Info Zamówienia

Wydanie nr **13/02/2017** z dnia 13 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 79.999,00
Powierzchnia: 1212.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ul. Jeziorańskiej, obręb nr 3 miasta, oznaczonej jako działka 51/12 o powierzchni 1212 m^2.**

Termin przeprowadzenia I przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 15 listopada 2016 r.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.240.2012.AN z dnia 06 grudnia 2012 r.

Opis techniczno-użytkowy:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w odległości około 0,5 km od centralnej strefy miasta Dobre Miasto. Teren nieruchomości w większości płaski, z niewielką skarpą w północno-wschodniej części działki, niezagospodarowany, częściowo porośnięty trawą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami. Wzdłuż północnej granicy rośnie liściasty żywopłot. W części południowo-wschodniej i południowo-zachodniej znajdują się pozostałości fundamentów po budynkach gospodarczych. Działka częściowo ogrodzona stalową siatką. Kształt nieregularny ale stosunkowo łatwy do zagospodarowania. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. W pobliżu nieruchomości, wzdłuż ulicy Jeziorańskiej znajduje się pełna infrastruktura techniczna – sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna oraz telekomunikacyjna.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/310/01 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 czerwca 2001 r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/129 /2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie opisanym jako „tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności”.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza** **w złotych**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)
Dobre Miasto **ul. Jeziorańska** **działka nr 51/12** **pow. 1212 m^2** **obręb nr 3** KW-OL1O/00154715/2 Dział I-SP, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów	**79.999,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)	**15.500,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)	**800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146a ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%**.

PRZETRAG odbędzie się w dniu 17 marca 2017 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – **sala narad nr 13, o godz. 12.^{00}.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście **Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 13 marca 2017 roku włącznie.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.169.2016.CR z dn. 28 października 2016 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie, na konto Gminy Dobre **Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście **http://bip.dobremiasto.com.pl/** i internetowej urzędu **http://dobremiasto.com.pl/**, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się również w mediach elektronicznych **http://otoprzetargi.pl/.**

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefonu (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com