Info Zamówienia

Wydanie nr **13/11/2020** z dnia 13 listopada 2020 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem hali sportowej (sali gimnastycznej), stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 302.000,00
Powierzchnia: 3210.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 12 listopada 2020 r.

IN.6810.2.32.2020.MZG

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) **ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem hali sportowej (sali gimnastycznej), stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ul. Łużyckiej 75, obręb nr 0004 miasta, oznaczonej jako działka nr 32 o pow. 0,3210 ha,**
KW Nr OL1O/00044863/0.

Termin przeprowadzenia I przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 14 października 2020 r., godz. 1100.

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu w związku z uchwałą nr XXIX/155/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, której wartość rynkowa przekracza 100.000,00 zł oraz zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.98.2020.MZG z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest na obrzeżach Dobrego Miasta przy granicy z miejscowością Knopin, w części południowej miasta. Dojazd z Olsztyna, oddalonego o 25 km, drogą krajowa nr 51. Bezpośredni dostęp komunikacyjny do nieruchomości z ul. Łużyckiej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny mieszkalne, garaże i ogródki działkowe.

Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto, teren ten na rysunku planu oznaczony jest symbolem:

US.03 – tereny sportu i rekreacji. Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia sportowe oraz rekreacyjne, w tym hala sportowa. Przeznaczenie uzupełniające: budynki administracyjno-socjalne, obiekty małej architektury, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, zieleń.

Opis techniczno – użytkowy

Kształt działki regularny, prostokątny. Teren płaski, uzbrojenie pełne. Teren ogrodzony. Na działce znajduje się budynek hali sportowej (sali gimnastycznej). Poza tym działka niezagospodarowana, porośnięta trawą.

- **Hala sportowa z częścią socjalną**

Budynek hali sportowej w zabudowie zespolonej z drewnianymi budynkami z kotłownią i częścią socjalną. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Wybudowany w części w technologii uprzemysłowionej, w części drewniany. Część hali sportowej to budynki o wysokości kalenicy około 8 m. Budynki drewniane
– wysokość 4,5 m.

Budynki w bardzo słabym stanie technicznym. Dach przecieka, na suficie liczne zacieki. Wewnątrz budynku brak futryn i skrzydeł drzwiowych. Budynek wymaga dużych nakładów finansowych. Część socjalna budynku częściowo wyremontowana.

- **Dane techniczne budynku**

- Powierzchnia zabudowy: 649,00 m2 (dane na podstawie ewidencji gruntów i budynków).
- Powierzchnia użytkowa z inwentaryzacji: 583,40 m2

Powierzchnia użytkowa budynku wynika z inwentaryzacji i nie stanowi ona powierzchni do celów prawnych.

- **Układ funkcjonalny**

Hala sportowa parterowa o wymiarach 25 m x 14 m, a od szczytów drewniane dobudówki stanowiące pomieszczenia techniczne i socjalne.

- **Charakterystyka konstrukcyjna budynku**

- Fundamenty – ławy i stropy żelbetonowe.
- Ściany zewnętrzne – murowane na szkielecie ramowym żelbetonowym.
- Ściany wewnętrzne – murowane.
- Stropy – żelbetonowe.
- Tynki wewnętrzne i zewnętrzne – cementowo – wapienne malowane farbami emulsyjnymi.
- Stropodach – o konstrukcji żelbetonowej, dwuspadowy niski, kryty blachą.
- Obróbki blacharskie – rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.
- Stolarka okienna - stalowa z kratami.
- Stolarka drzwiowa – wrota stalowe, drzwi wewnętrzne płycinowe i w technologii MDF.
- Posadzki – parkiet, panele.
- Instalacje techniczne – energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna lokalna, ogrzewanie z sieci miejskiej.

Stan techniczny i standard wykończenia budynku słaby.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00044863/0. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I-Sp, III oraz IV księgi wieczystej KW Nr OL1O/00044863/0 wolne są

od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Lp.	Położenie działek Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Cena (netto) wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych nie mniej niż: *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*
1.	**Dobre Miasto** **obręb nr 0004** **ul. Łużycka 75** **dz. nr 32** pow. 0,3210 ha (3210 m2) (w tym Bi 0,3210 ha) KW Nr OL1O/00044863/0 Działy I - Sp, III i IV wolny od wpisów.	**302.000,00 zł** **(słownie: trzysta dwa tysiące złotych 00/100)**	**60.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	**3.020,00 zł** (słownie: trzy tysiące dwadzieścia złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ww. ustawy zbycie działki **podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

PRZETARG odbędzie się w dniu 21 grudnia 2020 r. (poniedziałek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13, godz. **godz. 1100.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina Dobre **Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 14 grudnia 2020 r. (poniedziałek) włącznie.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.150.2018.MZG z dnia 13 lipca 2018 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com