Info Zamówienia

Wydanie nr **27/07/2021** z dnia 27 lipca 2021 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Okmiany

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 6.788.500,00
Powierzchnia: 67885.00

Szczegóły

Chojnów, dnia 27 lipca 2021 r.

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), Zarządzeń Nr 0050.19.2021 Wójta Gminy Chojnów z dnia 24 lutego 2021 r. oraz

Nr 0050.24.2021 Wójta Gminy Chojnów z dnia 03 marca 2021 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste numer: LE1Z/00026913/8, LE1Z/00026487/2 i LE1Z/00026486/5,

ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

działka numer 450/31 o pow. 6.7885 ha (RIVb, AM1),

działka numer 450/19 o pow. 3,6917 ha (RIVa 2.7971, RIVb 0.8852 ha, W-RIVa 0.0094 ha, AM1),

działka numer 450/28 o pow. 4,0623 ha (RIIIb 0,0201 ha, RIVa 0,4001, RIVb 1,2040 ha, RV 2,3916 ha, W – RIVb 0,0465 ha, AM1),

działka numer 450/34 o pow. 3,3231 ha (RIIIb 0,3480 ha, RIVb 2,9501, RV 0,0250 ha, AM1),

Przeprowadzone w dniu 23 czerwca 2021 r. I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Działki numer 450/31, 450/19, 450/28, 450/34 objęte zostały granicami Podstrefy Okmiany Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, ich sprzedaż ma na celu wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo do nieruchomości i uzyska decyzję o wsparciu (zezwolenie) na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej lub nabędzie prawo do nieruchomości i będzie prowadził działalność gospodarczą na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej bez decyzji o wsparciu (zezwolenia).

Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

działka numer 450/31 o pow. 6.7885 ha: niezabudowana, posiadająca kształt nieregularny, położona na terenie płaskim, aktualnie użytkowany rolniczo, położona przy drodze krajowej numer 94 (Legnica – Zgorzelec). Sąsiedztwo stanowią: zabudowa przemysłowa i usługowa, m.in. stacje paliw, myjnia samochodowa, restauracja McDonald’s, Centrum Logistyczne Firmy AMAZON oraz zjazd do autostrady A4. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną o numerze ewidencyjnym działki 450/290 (ul. Szwedzka). Gmina Chojnów przystąpiła do realizacji inwestycji pn. ,,KONTENEROWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DLA PODSTREFY LSSE OKMIANY”, której termin zakończenia określony został na IV kwartał 2021 r. Projekt zagospodarowania terenu zakłada wykonanie przyłączy w granicach działki numer 450/31, Nabywca

umożliwi każdorazowo wstęp na w/w nieruchomość, celem rozbudowy sieci. Po zakończeniu inwestycji Nabywca umożliwi każdorazowo możliwość wstępu na w/w działkę, celem dokonywania jej konserwacji, modernizacji, usuwania awarii i wymiany urządzeń i ustanowi nieodpłatną służebność gruntową. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Gmina Chojnów nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po ewentualnych konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

W dziale III księgi wieczystej numer LE1Z/00026913/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego, tj. służebność przejścia i przejazdu przez działkę numer 450/43 do działki numer 450/42, na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 450/42 (nie dotyczy zbywanej nieruchomości).Ponadto nieruchomość jest wolna od innych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Czynności związane ze zwolnieniem (wykreśleniem) wpisu w trakcie.

działka numer 450/19 o pow. 3,6917 ha: niezabudowana, posiadająca kształt nieregularny, położona na terenie płaskim, aktualnie użytkowany rolniczo, położona przy drodze krajowej numer 94 (Legnica – Zgorzelec). Sąsiedztwo stanowią: zabudowa przemysłowa i usługowa, m.in. stacje paliw, myjnia samochodowa, restauracja McDonald’s, Centrum Logistyczne Firmy AMAZON oraz zjazd do autostrady A4. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną o numerze ewidencyjnym działki 450/290 (ul. Szwedzka). W granicach działki posadowione są słupy elektroenergetyczne oraz przebiega linia średniego napięcia 20 kV (nie ustanowiono służebności przesyłu).Gmina Chojnów przystąpiła do realizacji inwestycji pn. ,,KONTENEROWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DLA PODSTREFY LSSE OKMIANY”, której termin zakończenia pierwszego etapu określony został na IV kwartał 2021 r. Ponadto w kolejnym etapie, projekt zagospodarowania terenu zakłada wykonanie przyłącza oraz przebieg sieci w części granicy działki numer 450/19, Nabywca umożliwi każdorazowo wstęp na w/w nieruchomość, celem rozbudowy sieci. Po zakończeniu inwestycji Nabywca umożliwi każdorazowo możliwość wstępu na w/w działkę, celem dokonywania konserwacji sieci, modernizacji, usuwania awarii, wymiany urządzeń i ustanowi nieodpłatną służebność gruntową. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Gmina Chojnów nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po ewentualnych konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

W dziale III księgi wieczystej numer LE1Z/00026486/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych widnieje wpis: prawa pierwokupu do dnia 07.07.2000 r. przysługującego Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Ponadto nieruchomość jest wolna od innych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Czynności związane ze zwolnieniem (wykreśleniem) wpisu w trakcie.

działka numer 450/28 o pow. 4,0623 ha: niezabudowana, posiadająca kształt nieregularny, położona na terenie płaskim, aktualnie użytkowany rolniczo, położona przy drodze krajowej numer 94 (Legnica – Zgorzelec). Sąsiedztwo stanowią: zabudowa przemysłowa i usługowa, m.in. stacje paliw, myjnia samochodowa, restauracja McDonald’s, Centrum Logistyczne Firmy AMAZON oraz zjazd do autostrady A4. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną o numerze ewidencyjnym działki 450/290 (ul. Szwedzka). W granicach działki posadowiony jest słup elektroenergetyczny oraz przebiega linia średniego napięcia 20 kV (nie ustanowiono służebności przesyłu). Ponadto w granicach działki przebiega gminna sieć wodociągowa, Nabywca umożliwi każdorazowo możliwość wstępu na w/w działkę, celem dokonywania konserwacji sieci, modernizacji, usuwania awarii i wymiany urządzeń i ustanowi nieodpłatną służebność gruntową. Gmina Chojnów przystąpiła do realizacji inwestycji pn. ,,KONTENEROWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DLA PODSTREFY LSSE OKMIANY”, której termin zakończenia pierwszego etapu określony został na IV kwartał 2021 r. Ponadto w kolejnym etapie, projekt zagospodarowania terenu zakłada przebieg sieci oraz wykonanie przyłączy w granicach działki numer 450/28 od strony północnej, Nabywca umożliwi każdorazowo wstęp na w/w nieruchomość, celem rozbudowy sieci. Po zakończeniu inwestycji Nabywca umożliwi każdorazowo możliwość wstępu na w/w działkę, celem dokonywania jej konserwacji, modernizacji, usuwania awarii i wymiany urządzeń i ustanowi nieodpłatną służebność gruntową. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media, odbędzie się staraniem i na koszt

nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Gmina Chojnów nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po ewentualnych konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

W działach III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00026487/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych widnieją wpisy: prawa pierwokupu do dnia 07.07.2005 r. przysługującego Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz hipoteki umownej zwykłej z tytułu zapłaty reszty ceny sprzedaży nieruchomości. Ponadto nieruchomość jest wolna od innych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Czynności związane ze zwolnieniem (wykreśleniem) wpisów w trakcie.

Działka numer 450/34 o pow. 3,3231 ha: niezabudowana, posiadająca kształt nieregularny zbliżony do prostokąta, położona na terenie płaskim, aktualnie użytkowany rolniczo, położona przy drodze krajowej numer 94 (Legnica – Zgorzelec). Sąsiedztwo stanowią: zabudowa przemysłowa i usługowa, m.in. stacje paliw, myjnia samochodowa, restauracja McDonald’s, Centrum Logistyczne Firmy AMAZON oraz zjazd do autostrady A4. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną o numerze ewidencyjnym działki 450/290 (ul. Szwedzka). W granicach działki posadowione są słupy elektroenergetyczne oraz przebiega linia średniego napięcia 20 kV (nie ustanowiono służebności przesyłu). Ponadto w granicach działki przebiega gminna sieć wodociągowa, Nabywca umożliwi każdorazowo możliwość wstępu na w/w działkę, celem dokonywania konserwacji sieci, modernizacji, usuwania awarii i wymiany urządzeń i ustanowi nieodpłatną służebność gruntową. Gmina Chojnów przystąpiła do realizacji inwestycji pn. ,,KONTENEROWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DLA PODSTREFY LSSE OKMIANY”, której termin zakończenia określony został na IV kwartał 2021 r. Projekt zagospodarowania terenu zakłada przebieg sieci oraz wykonanie przyłączy w granicach działki numer 450/34 od strony północnej, Nabywca umożliwi każdorazowo wstęp na w/w nieruchomość, celem rozbudowy sieci. Po zakończeniu inwestycji Nabywca umożliwi każdorazowo możliwość wstępu na w/w działkę, celem dokonywania jej konserwacji, modernizacji, usuwania awarii i wymiany urządzeń i ustanowi nieodpłatną służebność gruntową. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Gmina Chojnów nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po ewentualnych konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. W dziale III księgi wieczystej numer LE1Z/00026913/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego, tj. służebność przejścia i przejazdu przez działkę numer 450/43 do działki numer 450/42, na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 450/42 (nie dotyczy zbywanej nieruchomości). Ponadto nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Czynności związane z (wykreśleniem) wpisu w trakcie.

Termin i ustalenie sposobu zagospodarowania działek numer 450/31, 450/19, 450/28 i 450/34: Nabywca nieruchomości związany będzie terminem jej zagospodarowania poprzez ustalenie terminu rozpoczęcia i zakończenia zabudowy, tj. wzniesienia budynku lub budynków o charakterze zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpoczęcie budowy udokumentowane wpisem do dziennika budowy winno nastąpić w terminie 2 lat od dnia nabycia nieruchomości, a zakończenie budowy, udokumentowane przedłożeniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu – w terminie 4 lat od dnia nabycia nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 210 z dnia 04.10.2002 r., poz. 2902 – obszar działek numer 450/31, 450/19, 450/28 i 450/34 oznaczony jest symbolem TAG – teren aktywizacji gospodarczej.

1. Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów przemysłowych, usługowych, handlu hurtowego

oraz produkcji budowlanej, centrów technologicznych i logistycznych oraz innych zakładów

produkcyjno-usługowych.

2. Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych

z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania

uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,

b) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na

różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

c) rodzaj prowadzonej działalności oraz stosowane technologie nie mogą powodować konieczności ustanowienia stref ograniczonego użytkowania na terenach bezpośrednio przylegających, szczególnie na terenach mieszkaniowych.

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 14 m. Licząc od powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,

b) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,

c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80 % powierzchni działki budowlanej, pozostały teren należy zagospodarować zielenią ozdobną i izolacyjną,

d) rodzaj prowadzonej działalności oraz stosowane technologie nie mogą powodować konieczności ustanowienia stref ograniczonego użytkowania na terenach bezpośrednio przylegających do terenu, na którym zlokalizowany jest zakład,

e) ustala się nieprzekraczającą linię zabudowy od strony terenów publicznych (drogi, place publiczne), liczona od linii rozgraniczającej dla dróg dojazdowych - 6 m., lokalnych - 8 m., zbiorczych i głównych przyśpieszonych-10 m., autostrady - 60 m.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:

działka numer 450/31 - 6.788.500,00 złotych (sześć milionów siedemset osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset 00/100 złotych). Podana cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest w całości najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1670), Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Z uczestnikiem, który przetarg wygra, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi pod warunkiem nie wykonania prawa pierwokupu przez Legnicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A.

działka numer 450/19 - 2.953.360,00 złotych (dwa miliony dziewięćset pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt 00/100 złotych). Podana cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest w całości najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1670), Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Z uczestnikiem, który przetarg wygra, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi pod warunkiem nie wykonania prawa pierwokupu przez Legnicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A.

działka numer 450/28 - 3.249.840,00 złotych (trzy miliony dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści 00/100 złotych). Podana cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest w całości najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1670), Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Z uczestnikiem, który przetarg wygra, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży

nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi pod warunkiem nie wykonania prawa pierwokupu przez Legnicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A.

działka numer 450/34 - 2.658.480,00 złotych (dwa miliony sześćset pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt 00/100 złotych). Podana cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest w całości najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1670), Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Z uczestnikiem, który przetarg wygra, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi pod warunkiem nie wykonania prawa pierwokupu przez Legnicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A.

Wadium dla poszczególnych nieruchomości określono w wysokości:

dla działki numer 450/31 – 678.850,00 złotych (sześćset siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt 00/100 złotych),

dla działki numer 450/19 – 295.336,00 złotych (dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta trzydzieści sześć 00/100 złotych),

dla działki numer 450/28 – 324.984,00 złotych (trzysta dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt cztery 00/100 złotych),

dla działki numer 450/34 – 265.850,00 złotych (dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt 00/100 złotych),

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z niniejszym ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 17 czerwca 2021 r.**

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom po pisemnej dyspozycji wpłacającego, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym. *Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki. W przypadku jeśli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowodzie wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.*

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbędą się w dniu 06 października 2021 r. w sali posiedzeń numer 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów, według następującego porządku:

o godz. 900 działka numer 450/31

o godz. 1030 działka numer 450/19

o godz. 1200 działka numer 450/28

o godz. 1330 działka numer 450/34

Zasady sprzedaży: art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Planowane prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1670) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1752), a także aktami wykonawczymi do tych ustaw.

Uwaga: nieruchomości zbywane są na podstawie danych ewidencyjnych gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic Gmina Chojnów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Warunki udziału w przetargu:

- osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby za okazaniem dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.
  W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
  W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość;
  Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez wspólnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich wspólników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich wspólników spółki cywilnej;

- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym.

- *uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia pisemnego oświadczenia, w którym oferent akceptuje postanowienia umowy partycypacji w kosztach administrowania Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną i utrzymania infrastruktury położonej na jej terenie (dalej „umowa partycypacji") oraz że akceptuje wysokość opłaty z ww. tytułu - wzór umowy partycypacji stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.*

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania protokołu przetargu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej

przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000

0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez

cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz.2778) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed

zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie

nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Zawarcie umowy notarialnej, przenoszącej własność nieruchomości, nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Organizator przetargu zawiadomi podmiot wyłoniony w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Gmina Chojnów może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Gmina Chojnów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, a także w sytuacji gdy postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcia ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Gmina Chojnów powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1670), Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Z uczestnikiem, który przetarg wygra, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi pod warunkiem nie wykonania prawa pierwokupu przez Legnicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A.

Podmioty przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922).

Wszelkich dodatkowych informacji związanych z niniejszym zaproszeniem do przetargu udziela:

Urząd Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów, tel. +48 768187 908 wew. 58, m.swedura@gmina-chojnow.pl lub d.lipa@gmina-chojnow.pl

Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., ul. Świętego Maksymiliana Kolbe 14, 59 - 220 Legnica

tel. +48 76 727 74 70, +48 76 727 74 74, sekretariat@lsse.eu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com