Info Zamówienia

Wydanie nr **18/07/2022** z dnia 18 lipca 2022 roku, ISSN 2392-215X

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości lokalowej – lokal użytkowy nr 3 (była świetlica wiejska)

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 69.727,00
Powierzchnia: 1376.00

Szczegóły

Susz, dnia 18 lipca 2022 r.

NiR.III.6840.1.2022

OGŁOSZENIE

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213);

OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości lokalowej – lokal użytkowy nr 3 (była świetlica wiejska)

który znajduje się w budynku położonym w Kamieńcu nr 10 gm. Susz, na rzecz osób fizycznych i prawnych.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 14.03.2022r. nr NiR.III.6480.1.2022

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 06 czerwca 2022 r. o godz. 1000.

Położenie nieruchomości	Obręb	Nieruchomość lokalowa nr	Nieruchomość gruntowa ozn. jako dz. nr	Cena wywoławcza w zł	Należne wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Kamieniec Nr 10, gm. Susz	**20 Kamieniec**	**3**	**32/26**	**69.727,00**	**6.972,70**	**700,00**

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 29a ust 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.).

1. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu w teren obejmujący działkę **nr 32/26 o pow. 0,1376 ha położony w obrębie 20 Kamieniec gm. Susz,** nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa I tj. strefa zurbanizowana,
tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno – produkcyjnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Ww. nieruchomość lokalowa przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Opis nieruchomości: **Lokal użytkowy nr 3 (była świetlica wiejska) posiada powierzchnię użytkową 133,80 m2 i znajduje się na parterze budynku.** W skład lokalu wchodzą następujące pomieszczenia: korytarz, świetlica i dwa w.c. Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa, stolarka drzwiowa płytowa, drewniana. Ściany do połowy wysokości przykryte drewnianą boazerią, sufit obity boazerią drewnianą. Posadzki betonowe wyłożone płytkami ceramicznymi. Komunikacja do lokalu odbywa się bezpośrednio z zewnątrz przez korytarz do świetlicy i z korytarza do w.c. Do lokalu doprowadzona była energia elektryczna oraz sieć kanalizacją i wodną - przyszły nabywca musi uzyskać zgodę na ww. wymienione media.

Budynek w którym znajduje się lokal użytkowy Nr 3, został zbudowany w 1930 r. metodami tradycyjnymi. Wyposażony jest w instalacje elektryczną oraz sieć kanalizacyjną i wodną.

4. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna: Nr 32/26 o pow. 0,1376 ha obręb 20 Kamieniec, rodzaj użytku klasa: B. Właścicielem w udziale 13380/29700 jest Gmina Susz; **nr KW EL1I/00037774/1** - wolna od długów i obciążeń.

5. Dla nieruchomości lokalowej nr 3 w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **nr KW EL1I/00050940/3** - wolna od długów i obciążeń.

6. P r z e t a r g odbędzie się w dniu 06 września 2022 roku o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala Nr 1 (parter).

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 31 sierpnia 2022 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu.**

8. Osoby biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości wraz ze stosownym pełnomocnictwem, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć ponadto umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Ważność umowy, która zostanie zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

9. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu **31 sierpnia 2022 r**. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

Przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości oraz imię i nazwisko osoby nabywającej.

10. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 10 ppkt 1 jednak nie później

niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio:

3. odwołania przetargu;

4. zamknięcia przetargu;

1. unieważnienia przetargu;

2. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

13. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. Nabywca nieruchomości lokalowej zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny lokalu (z zaliczeniem wadium na poczet ceny nabycia) nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu **Nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

15. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

16. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

17. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

18. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

19. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

20. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro).

21. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: **http://bip.susz.pl *Nieruchomości-Ogłoszenia.***

22. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208, tel. 55 2786 015 wew. 33 lub 31.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com