Info Zamówienia

Wydanie nr **23/08/2016** z dnia 23 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w Sokołowsku przy ul. Szkolnej 4/2

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 19.000,00
Powierzchnia: 17.80

Szczegóły

BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w Sokołowsku przy ul. Szkolnej 4/2.

Informacje o nieruchomości

Wysokie mieszkanie położone na parterze składające się z jednej izby (kuchni) o powierzchni 16,3 m² p.u. i przyległego wc 1,5 m² p.u., o łącznej powierzchni 17,8 m² p.u., wyposażone w instalację elektryczną, wod. - kan., grzewczą. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Na podłodze w kuchni wykonano nową wylewkę, brak posadzki, w wc posadzka z płytek ceramicznych. W kuchni brak kuchenki, zlewozmywaka oraz kranu. W wc jest muszla, dolnopłuk plastikowy i brodzik. Ogrzewanie c.o. jest zamontowane w kuchni, grzejnik metalowy nietypowy. Stolarka okienna stara, okna skrzynkowe podwójnie szklone do wymiany lub renowacji, wc z oknem. Stolarka drzwiowa nietypowa poniemiecka, drzwi wewnętrzne drewniane, z naświetlem ze szprosami, zamalowane olejno z obydwóch stron. Drzwi wejściowe nietypowe, prawdopodobnie z okresu wznoszenia budynku, drewniane, zamalowane olejno do wymiany lub renowacji. Tynki kompletne do odświeżenia, w wc na ścianie płytki ceramiczne. Lokal położony jest w malowniczej miejscowości o uzdrowiskowym charakterze.

Dla opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Oznaczenie geodezyjne działki: 95/3, obręb Sokołowsko.

Powierzchnia działki: 354 m².

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00054726/7.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 374/10000.

Budynek składa się z 8 lokali mieszkalnych.

Budynek przy ul. Szkolnej 4 w Sokołowsku umieszczony jest w wykazie zabytków.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

I przetarg odbył się dnia 11.07.2016.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 20 MW/U – przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 19.000 zł**
- **Wadium w wysokości 3.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się 29.09.2016 o godzinie 12.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium w gotówce lub przelewem na konto Gminy Mieroszów nr 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690 do dnia 23.09.2016.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
- dowodu tożsamości;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali.
- Klucze do lokalu znajdują się w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o.o. przy ul. Wolności 27a w Mieroszowie, tel. 74 845 82 87.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z ZGKiM „Mieroszów”.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Plac Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 84 94 315.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com