**Info Zamówienia**

Wydanie nr **27/08/2021** z dnia 27 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

# II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 46.000,00
Powierzchnia: 771.00

**Szczegóły**

**B U R M I S T R Z R Z E P I N A**

**Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**(Termin przeprowadzenia I przetargu – 01.06.2021 r.)**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. **474/21** położona w Rzepinie przy ul. Szmaragdowej, ujawniona w księdze wieczystej GW1S/00028353/6. Nieruchomość nieuzbrojona, w pasie drogowym ul. Bursztynowej w odległości ok. 70 m na północ przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i gazociąg. W bezpośrednim sąsiedztwie działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia a odległości ok. 170 m na północ linia kolejowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid **474/22** położona w Rzepinie przy ul. Szmaragdowej, ujawniona w księdze wieczystej GW1S/00028353/6. Nieruchomość nieuzbrojona, w pasie drogowym ul. Bursztynowej w odległości ok. 100 m na północ przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i gazociąg. W odległości ok 25 m na wschód przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia a odległości ok. 170 m na północ linia kolejowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. **474/23** położona w Rzepinie przy ul. Szmaragdowej, ujawniona w księdze wieczystej GW1S/00028353/6. Nieruchomość nieuzbrojona, w pasie drogowym ul. Bursztynowej w odległości ok. 120 m na północ przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i gazociąg. W odległości ok 50 m na wschód przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia a odległości ok. 180 m na północ linia kolejowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Informujemy, że przetargi odbędą się w dniu 29.09.2021 r.**

**w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:**

| Godzina | Nr działki | Powierzchnia (w ha) | Cena wywoławcza | Wadium |
|---|---|---|---|---|
| godz. 09:00 | 474/21 | 0,0771 | 46 000 zł | 4 600 zł |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| godz. 09:30 | 474/22 | 0,0721 | 43 000 zł | 4 300 zł |
| godz. 10:00 | 474/23 | 0,0720 | 43 000 zł | 4 300 zł |

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości (23%).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 20 września 2021 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 27.08.2021 r./PK



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com