Info Zamówienia

Wydanie nr **17/07/2018** z dnia 17 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Sieradzu, przy ul. Tuwima 2

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.600.000,00
Powierzchnia: 1166.00

Szczegóły

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

działający w imieniu

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości położonej w Sieradzu, przy ul. Tuwima 2

dla której przetarg I odbył się 14. 05. 2018 r.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, będąca własnością Województwa Łódzkiego, położona w Sieradzu, przy ul. Tuwima 2, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 124/2 w obrębie geodezyjnym 14., o powierzchni 0,4923 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1S/00005167/7.

Na nieruchomości posadowiony jest budynek biurowy, częściowo podpiwniczony, z niewielką częścią mieszkalną, o powierzchni zabudowy, zgodnie z zaktualizowaną kartoteką budynków 1.166,00 m^2 (w wykazie było 1163,00 m); aktualnie pustostan, przyłączony do sieci energetycznej, kanalizacyjnej i grzewczej. Korzysta z przyłącza wodnego sąsiedniej nieruchomości.

Obiekt jest całodobowo dozorowany i zabezpieczony przed ingerencją osób trzecich.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości, w trakcie wykonywania robót budowlanych, dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, wynikłe stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.

Budynek składa się z czterech części:

- części A z trzema kondygnacjami nadziemnymi,

- części B z jedną kondygnacją nadziemną i jedną podziemną,

- część C z dwiema kondygnacjami nadziemnymi,

- części D (łącznik) z jedną kondygnacją nadziemną i jedną podziemną.

Ponadto na nieruchomości posadowiony jest garaż murowany, jednostanowiskowy, o powierzchni zabudowy, zgodnie z kartoteką budynków 21,00 m^2 oraz stacja transformatorowa, która nie jest częścią składową nieruchomości.

Dla sprzedawanej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Sieradza.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Sieradzu nr XXXIII/294/09 z dn. 18. 06. 2009 r. zmieniona uchwałą nr XVIII/133/2012 z dn. 24. 04. 2012 r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami i aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Sprzedaż nie jest obciążona podatkiem VAT.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **24. 09. 2018 r.** o godzinie **10.00**

Cena wywoławcza **1.600.000,00 zł** Wadium **160.000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 208, drugie piętro.

Wadium winno być wniesione przelewem na rachunek Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem *„Przetarg – Sieradz, Tuwima 2”*, z rachunku przyszłego nabywcy nieruchomości, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej;

Termin wniesienia wadium upływa w dniu 18 września 2018 r., o godzinie 15^{00}, przy czym za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora. Komisja przetargowa odmówi uczestnictwa w przetargu w przypadku braku wpływu wadium we wskazanym terminie.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg, wniesione przelewem zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, tj. nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez sprzedającego terminie.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w terminie od dnia 13 do 18 września 2018 r., do godziny $15^{\cdot 00}$, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, dokonają następujących czynności:

- przedstawią dokumenty umożliwiające stwierdzenie tożsamości osoby zainteresowanej, tj. imię, nazwisko i adres;
- przedstawią dowód wpłaty wadium;
- osoby prawne dostarczą aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzony nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu;
- cudzoziemcy objęci przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 roku *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm., przedstawią zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane w trybie tej ustawy,
- podpiszą na miejscu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, a także z warunkami przetargu, oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- otrzymają numer uprawniający do uczestnictwa w licytacji.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku osób fizycznych, pozostających w związku małżeńskim, w tym prowadzących działalność gospodarczą, warunkiem dopuszczenia do przetargu, kiedy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, będzie:

- stawiennictwo obojga małżonków na przetargu,

albo

- przedłożenie pisemnego oświadczenia, podpisanego w obecności pracownika ZNWŁ albo z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu zgody na: złożenie oświadczenia uczestnika przetargu, udział i składanie oświadczeń w prowadzonej licytacji oraz na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu – art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.);

a kiedy do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską, ustanawiającą rozdzielność majątkową bądź odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego tę rozdzielność,

albo

- pisemnego oświadczenia obojga małżonków, z podpisami poświadczonymi notarialnie, o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, ze środków pochodzących z tego majątku.

Do zawarcia umowy sprzedaży wymagane będzie pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Warunkiem zawarcia umowy z określonym oferentem będzie uzyskanie zgody Zarządu Województwa Łódzkiego, wyrażonej w formie odrębnej uchwały. Brak takiej zgody powoduje unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: www.znwl.pl oraz www.bip.lodzkie.pl.

Termin oględzin nieruchomości można ustalić bądź dodatkowe informacje uzyskać pod numerem telefonu 42 205-58-71, 205-58-72.

Zarząd Województwa Łódzkiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com