Info Zamówienia

Wydanie nr **23/03/2021** z dnia 23 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 212.400,00
Powierzchnia: 3716.00

Szczegóły

IGN.6840.16.2020.KS

Wyciąg z ogłoszenia

Starosty Koszalińskiego

o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Właściciel nieruchomości zabudowanej: **Skarb Państwa** Obręb ewidencyjny: **Cewlino** Jednostka ewidencyjna: **Manowo** Nr działki: **dz. nr 98/4** Powierzchnia gruntu: **0,3716 ha** Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego **218 m2** Powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych **386 m2** Księga wieczysta nr **K01K/00010280/3**	**212 400,00 zł** **(obniżona cena o 40% wartości nieruchomości)** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r. poz.106) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	**25 000,00 zł**	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym i trzema wolnostojącymi budynkami gospodarczymi, położona w centrum miejscowości Cewlino przy ul. Lipowej 19. Budynki w średnim stanie technicznym, nieużytkowane. Teren działki płaski, kształt działki regularny, działka ogrodzona, częściowo zagospodarowana, z dostępem do sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. Sąsiedztwo stanowią podobne działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi położonymi wzdłuż ulicy. Budynek mieszkalny jednorodzinny murowany , parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Trzy budynki gospodarcze są murowane, parterowe, wolnostojące. Teren działki zapuszczony, zarośnięty, na terenie pozostawione wraki samochodów. W budynku mieszkalnym znajdują się rzeczy nie nadające się do użytku, panuje	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako: obszary zabudowane- do adaptacji, uzupełnienia, rehabilitacji i przekształcenia. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Br-RIVa – grunt rolny z zabudową. Brak decyzji o warunkach zabudowy	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 305/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 2 listopada 2020 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu nieograniczonego oraz Zarządzenia nr 57/2020 Starosty Koszalińskiego z dnia 16 listopada 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27 kwietnia 2021 r. o godz. 11:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Racławicka 13, sala 409 (IV piętro).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 20 kwietnia 2020r. włącznie, przelewem bankowym lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego
w Koszalinie PKO Bank Polski Nr: **69 1020 2791 0000 7502 0312 0763 , w tytule podając numer działki i nazwę obrębu.**

Wadium podlega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 30 dni.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Koszalinie pok. nr 326 tel.94714-01-70

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com