Info Zamówienia

Wydanie nr **08/09/2021** z dnia 8 września 2021 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu stanowiącej przedmiot własności Gminy Susz, położonej w Suszu przy ul. Słowackiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

NiR.III.6840.7.2021

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.),

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu stanowiącej przedmiot własności Gminy Susz, położonej w Suszu przy ul. Słowackiego, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na rzecz osób fizycznych i prawnych

Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 14.04.2021r. nr NiR.III.6840.7.2021.

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 08 lipca 2021r. o godz. 1000.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Numer ewidencyjny działki gruntu	Pow m^2	Cena wywoławcza w zł	Należne wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1.	**Susz, ul. Słowackiego**	**5 m. Susz**	**13/7**	**627**	**26.525,00**	**2.652,50**	**270,00**

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021r., poz. 685 z późn. zm.), **zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**

1. Na teren obejmujący działkę nr 13/7 o pow. 0,0627 ha położony w obrębie 5 m. Susz, gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie decyzji Burmistrza Susza o warunkach zabudowy Nr 31/2019 z dnia 25.06.2019r. (Ua.6730.31.2019) dla działki nr 13/7, położonej w obrębie 5 m. Susz, zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkaniowego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą. W polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. teren ten znajduje się w strefie oznaczonej symbolem Im stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej. Ponadto zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

2. Ww. działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Przedmiotowy grunt jest niezabudowany, położony w obrębie 5 miasta Susz. Wymieniona działka stanowi teren płaski, porośnięty trawą. Kształt zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną, utwardzoną polbrukiem. Nieruchomość leży w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej. Przez teren działki nr 13/7 przebiega fragment sieci telekomunikacyjnej. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

Wg przeprowadzonych badań w czerwcu 2019 roku, dotyczących warunków gruntowo-wodnych przedmiotowej działki, z uwagi na złożone warunki gruntowo-wodne, praktycznie występujące na całej działce, przyszły nabywca działki musi wziąć pod uwagę wzmocnienie podłoża gruntowego. Ostateczny wybór wzmocnienia podłoża leży w gestii nabywcy i projektanta. *(Opinia do wglądu znajduje się w Ref. NiR - pokój Nr 208 - II piętro).*

W przypadku sprzedaży ww. gruntu zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży jest zobowiązany do zawiadomienia burmistrza o treści umowy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

4. W rejestrze ewidencji gruntów ww. działka oznaczona jest jako działka ewidencyjna Nr 13/7 o pow. 0,0627 ha, rodzaj użytku stanowi klasa – RIVa, położona w obrębie 5 miasta Susz.

5. Dla ww. działki gruntu Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW Nr EL1I/00039590/1**, wolną od długów i obciążeń. W dziale III KW wpisano służebności przesyłu, które nie dotyczą przedmiotowej działki. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

6. Przetarg odbędzie się w dniu 20.10.2021 r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 15.10.2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu.**

8. Osoby biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości, a w razie osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej wypis z właściwego rejestru.

9. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu **15.10.2021 r**. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

PRZY WPŁACANIU WADIUM NALEŻY PODAĆ NUMER I POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ IMIĘ I NAZWISKO OSOBY NABYWAJĄCEJ. W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

10. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 10 ppkt 1 jednak nie później niż przed upływem

trzech dni od dnia odpowiednio:

a. odwołania przetargu;

b. zamknięcia przetargu;

c. unieważnienia przetargu;

d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium w poczet ceny nabycia) wraz z należnym podatkiem VAT, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr **81 8320 0005 0000 0114 2000 0030** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

14. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator

przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

15. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

16. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

17. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

18. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

19. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: **http://bip.susz.pl *Nieruchomości-Ogłoszenia.***

20. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208,

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com