Info Zamówienia

Wydanie nr **03/03/2022** z dnia 3 marca 2022 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy – Miasta Kobyłka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 3.226.500,00
Powierzchnia: 8354.00

Szczegóły

B URMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy – Miasta Kobyłka

Nieruchomość położona w Kobyłce przy ul. Przyjacielskiej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 135 w obrębie 0002,02 o powierzchni 0,8354 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00126145/9.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 3.226.500 zł. Wadium wynosi 162.000 zł.

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 15.12.2021 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działka położona jest w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem P/U-5). Północno-zachodnia część nieruchomości zlokalizowana jest w strefie technicznej napowietrznej elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 110 kV. Infrastruktura ta (przewody opisanej linii napowietrznej) znajdują się w granicach działki nr 135.

Działka nr 135 z obrębu 0002,02 stanowi grunt niezabudowany, o powierzchni zbliżonej do płaskiej tzn. bez wyraźnie widocznych względnych różnic wysokości terenu, ogrodzony wzdłuż północno – wschodniej granicy. Położona jest w odległości około 600 m na południowy wschód od węzła drogi ekspresowej S8. Dostęp do drogi publicznej – ul. Przyjacielskiej, jest zapewniony poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy – Miasta Kobyłka. Linia energetyczna, telefoniczna, gazociąg i wodociąg przebiegają w ulicy Przyjacielskiej,
w odległości około 240 m od granicy zbywanej nieruchomości.

Brak obciążeń na ww. nieruchomości. Część przedmiotowej działki, o powierzchni 0,0380 ha, jest objęta Uchwałą Nr XXVI/201/2020 Rady Miasta Kobyłka z dnia 30 czerwca 2020 r.
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie, w związku z przebudową linii elektroenergetycznej napowietrznej 110 kV.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 maja 2022 r. (czwartek) o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Kobyłka przy ul. Wołomińskiej 1 w Kobyłce (sala konferencyjna na parterze budynku).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem (notarialnym) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru
oraz właściwe pełnomocnictwo (notarialne).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia
24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 28 kwietnia 2022 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy), przelewem bankowym na konto Miasta Kobyłka, nr rachunku: 02 1240 6292 1111 0011 0392 4486.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Kobyłka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby ww. kwota wadium wpłynęła na konto Miasta Kobyłka w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

W związku z sytuacją epidemiczną w kraju przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazujących
na konieczność przeprowadzenia przetargu w taki sposób, informacja na ten temat zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miasta Kobyłka w dniu 27 kwietnia 2022 r. W informacji zostanie wskazane również jak, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. **22 760-70-96, 22 760-70-97**, osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 1, pokój nr 36, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobylka.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl w zakładce *Biznes – Aktualna oferta sprzedaży i dzierżaw nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości - Sprzedaż* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Kobyłka, dnia 3.03.2022 r.

BURMISTRZ

Edyta Zbieć

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com