Info Zamówienia

Wydanie nr **26/11/2018** z dnia 26 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 685.110,00
Powierzchnia: 29331.00

Szczegóły

BURMISTRZ NIDZICY OG?ASZA

II przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? niezabudowanej nieruchomo?ci stanowi?cej w?asno?? Gminy Nidzica, po?o?onej w miejscowo?ci Wikno, obr?b Jab?onka, gm. Nidzica, KW OL1N/00008106/1, sk?adaj?cej si? z dzia?ek oznaczonych numerami:

275/9 o pow. 1,4700 ha, opis użytku: PsVI 0,2530 ha, RVI 1,2170 ha oraz 275/10 o pow. 1,4631 ha, opis użytku: PsVI 0,2007 ha, RV 0,2208 ha, RVI 1,0416 ha. Nieruchomość niezabudowana o łącznej powierzchni 2,9331 ha, położona jest w miejscowości Wikno, obręb Jabłonka, gm. Nidzica, w odległości ok 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Nieruchomość położona poza strefą zabudowy. Otoczenie działek stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz jezioro Omulew (nieruchomość położona w odległości 10 m od linii brzegowej jeziora). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działek regularny, korzystny do zagospodarowania. Teren ze spadkiem w kierunku jeziora. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej, położona w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej. Działki porośnięte drzewostanem.

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- II./2UT – tereny usług turystycznych, zakaz lokalizacji usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych, dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych oraz II./4UT – ogólnodostępna przystań z wypożyczalnią sprzętu wodnego (II./2UT i II./4UT łącznie stanowią 59,70% powierzchni nieruchomości), II./3ZN – tereny zieleni chronionej (39,99%) oraz II./12 KDW.X teren drogi wewnętrznej (0,32%) **– działka numer 275/9;**

– II./2UT – tereny usług turystycznych (49,37%) zakaz lokalizacji usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych, dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, II./3ZN – tereny zieleni chronionej (41,61%) oraz II./1ZP teren zieleni urządzonej (9,02%) – **działka numer 275/10.**

Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.intergis.pl.

Na nieruchomości nie są ustanowione obciążenia i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywo?awcza nieruchomo?ci wynosi: 685 110,00 z? (sze??set osiemdziesi?t pi?? tysi?cy sto dziesi?? z?otych 00/100) w tym podatek VAT 23% w kwocie 128 110,00 z? (sto dwadzie?cia osiem tysi?cy sto dziesi?? z?otych 00/100).

Wadium w wysoko?ci: 100 000,00 z? (sto tysi?cy z?otych 00/100).

Minimalne post?pienie: o wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników przetargu, je?eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.

Cena osi?gni?ta w przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Do ceny osi?gni?tej w przetargu nale?y doliczy? koszty przygotowania nieruchomo?ci do sprzeda?y w kwocie: **300,00 zł** (trzysta z?otych 00/100). Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i op?at s?dowych, p?atnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Pierwszy przetarg na sprzeda? ww. nieruchomo?ci odby? si? 09 pa?dziernika 2018 r.

Przetarg odb?dzie si? dnia 05 lutego 2019 roku o godzinie 11^{00} w Urz?dzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolno?ci 1 (Ratusz), pok. nr 18A.

W przetargu mog? bra? udzia? osoby fizyczne lub prawne, je?eli w terminie do **31 stycznia 2019 r.** wp?ac? na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieni?dzu).

Wadium powinno by? wniesione z takim wyprzedzeniem, aby ?rodki pieni??ne znalaz?y si? na rachunku Gminy najpó?niej w dniu 31 stycznia 2019 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, ?e warunek wp?aty wadium nie zosta? spe?niony.

Wp?acone wadium:

1. zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci w przypadku wygrania przetargu,
2. nie podlega zwrotowi w przypadku nieprzyst?pienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzeda?y, w terminie okre?lonym przez organizatora przetargu,

3. podlega niezw?ocznie zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygraj?, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odwo?ania b?d? zamkni?cia przetargu.

Osoba przyst?puj?ca do przetargu powinna posiada? ze sob?: dowód to?samo?ci oraz w przypadku ma??e?stw - pisemn? zgod? wspó?ma??onka na nabycie nieruchomo?ci w przypadku, gdy ma ona zosta? nabyta do

ma??e?skiego maj?tku wspólnego, a do przetargu przyst?puje tylko jeden ze wspó?ma??onków lub o?wiadczenie, ?e nieruchomo?? b?dzie nabywana z maj?tku odr?bnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spó?ki przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji dzia?alno?ci gospodarczej wraz z wa?nymi pe?nomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywc? nieruchomo?ci zostanie wy?oniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowi?zany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych, na zasadach i trybie okre?lonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba ?e zajd? przewidziane powo?an? ustaw? przes?anki wy??czaj?ce wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nie przed?o?enia wymaganego zezwolenia wp?acone wadium przepada, a przetarg zostaje uniewa?niony.

Przetarg ma form? przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporz?dzeniem Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

W?a?ciciel zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy > Ogłoszenia o przetargach oraz www.nidzica.pl w zakładce: Przetargi > Ogłoszenia o przetargach

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 31 stycznia 2019 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com