Info Zamówienia

Wydanie nr **09/01/2019** z dnia 9 stycznia 2019 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 57.500,00
Powierzchnia: 307500.00

Szczegóły

BURMISTRZ NIDZICY OG?ASZA

II przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? niezabudowanej nieruchomo?ci stanowi?cej w?asno?? Gminy Nidzica, po?o?onej w obr?bie 4 m. Nidzica, KW OL1N/00015653/2,

oznaczonej jako:

działka nr 287 o pow. 0,0653 ha, opis użytku: Bp. Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie centralnej miasta, przy ul. Ogrodowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo-usługowa, obiekty użyteczności publicznej oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Teren działki płaski. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonym Uchwałą nr XI/148/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 4235) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-187UM, przeznaczonym pod zabudowę usługową i mieszkaniową. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług podstawowych. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.intergis.pl. W dziale III księgi wieczystej widnieją zapisy dotyczące ustanowionego ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie na nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 270/2 o pow. 0,2362 ha, polegającej na: prawie budowy, przejścia, przejazdu oraz przechodu urządzeń, tj. części gazociągu średniego ciśnienia o średnicy DN 90 mm o łącznej długości L= 111,0 m (107 mb działka nr 270/2) oraz udostępnieniu w sposób nieograniczony powyższej nieruchomości w celu wykonania prac eksploatacyjnych, usuwania awarii i wymiany ww. urządzeń. Przez działkę numer 287, powstałą m.in. z podziału działki numer 270/2 nie przebiega gazociąg średniego ciśnienia. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 307 500,00 zł (trzysta siedem tysięcy pięćset złotych 00/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 57 500,00 zł (pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100); Wadium w wysokości: 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z

działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Teren działki płaski. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonym Uchwałą nr XI/148/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz.

4235) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-187UM, przeznaczonym pod zabudowę usługową i mieszkaniową. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług podstawowych. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.intergis.pl.

W dziale III księgi wieczystej widnieją zapisy dotyczące ustanowionego ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie na nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 270/2 o pow. 0,2362 ha, polegającej na: prawie budowy, przejścia, przejazdu oraz przechodu urządzeń, tj. części gazociągu średniego ciśnienia o średnicy DN 90 mm o łącznej długości L= 111,0 m (107 mb działka nr 270/2) oraz udostępnieniu w sposób nieograniczony powyższej nieruchomości w celu wykonania prac eksploatacyjnych, usuwania awarii i wymiany ww. urządzeń.

Przez działkę numer 287, powstałą m.in. z podziału działki numer 270/2 nie przebiega gazociąg średniego ciśnienia. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 307 500,00 zł (trzysta siedem tysięcy pięćset złotych 00/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 57 500,00 zł (pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset
złotych 00/100);

Wadium w wysokości: 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z

tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników przetargu, je?eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.

Cena osi?gni?ta w przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Do ceny osi?gni?tej w przetargu nale?y doliczy? koszty przygotowania nieruchomo?ci do zbycia w kwocie: **300,00 zł** (trzysta z?otych 00/100). Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i op?at s?dowych, p?atnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Pierwszy przetarg na sprzeda? nieruchomo?ci odby? si? 20 listopada 2018 r.

Przetarg odb?dzie si? dnia 12 lutego 2019 roku o godzinie 10^{00} w Urz?dzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolno?ci 1 (Ratusz), pok. nr 18A.

W przetargu mog? bra? udzia? osoby fizyczne lub prawne, je?eli w terminie do **07 lutego 2019 r.** wp?ac? na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr**
66 1020 3613 0000 6402 0004 8454 wadium (w pieni?dzu).

Wadium powinno by? wniesione z takim wyprzedzeniem, aby ?rodki pieni??ne znalaz?y si? na rachunku Gminy najpó?niej w dniu 07 lutego 2019 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, ?e warunek wp?aty wadium nie zosta? spe?niony.

Wp?acone wadium:

1. zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci w przypadku wygrania przetargu,
2. nie podlega zwrotowi w przypadku nieprzyst?pienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzeda?y, w terminie okre?lonym przez organizatora przetargu,

3. podlega niezw?ocznie zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygraj?, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odwo?ania b?d? zamkni?cia przetargu.

Osoba przyst?puj?ca do przetargu powinna posiada? ze sob?: dowód to?samo?ci oraz w przypadku ma??e?stw - pisemn? zgod? wspó?ma??onka na nabycie nieruchomo?ci w przypadku, gdy ma ona zosta? nabyta do ma??e?skiego maj?tku wspólnego, a do przetargu przyst?puje tylko jeden ze wspó?ma??onków lub o?wiadczenie, ?e nieruchomo?? b?dzie nabywana z maj?tku odr?bnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spó?ki przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji dzia?alno?ci gospodarczej wraz z wa?nymi pe?nomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywc? nieruchomo?ci zostanie wy?oniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowi?zany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych, na zasadach i trybie okre?lonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba ?e zajd? przewidziane powo?an? ustaw? przes?anki wy??czaj?ce wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nie przed?o?enia wymaganego zezwolenia wp?acone wadium przepada, a przetarg zostaje uniewa?niony.

Przetarg ma form? przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporz?dzeniem Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

W?a?ciciel zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy > Ogłoszenia o przetargach oraz www.nidzica.pl w zakładce: Przetargi > Ogłoszenia o przetargach

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 07 lutego 2019 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com