Info Zamówienia

Wydanie nr **04/03/2019** z dnia 4 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 46.036,00
Powierzchnia: 504.00

Szczegóły

BURMISTRZ NIDZICY OG?ASZA

II przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? niezabudowanych nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Gminy Nidzica, po?o?onych w obr?bie 6 m. Nidzica, oznaczonych jako:

1. **działka nr 115/27** o pow. 0,0504 ha, KW OL1N/00002779/7, opis użytku: RIVa - sprzedaż działki wraz z udziałem wynoszącym 72/1000 części w działce nr 115/24 o pow. 0,1921 ha,
   KW OL1N/00025159/2, opis użytku dr;

2. **działka nr 115/28** o pow. 0,0500 ha, KW OL1N/00002779/7, opis użytku: RIVa - sprzedaż działki wraz z udziałem wynoszącym 71/1000 części w działce nr 115/24 o pow. 0,1921 ha,
   KW OL1N/00025159/2, opis użytku dr.

Nieruchomości niezabudowane, położone na obrzeżach miasta przy ul. Tatarskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny przeznaczone pod zabudowę usługową oraz teren cmentarza komunalnego. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Obsługa komunikacyjna z ulicy Tatarskiej przez teren parkingów oraz z projektowanej ulicy klasy dojazdowej (działka numer 115/8) poprzez projektowaną drogę wewnętrzną (działka numer 115/24). Kształt działek regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomości położone w zasięgu oddziaływania infrastruktury technicznej, niemniej jednak możliwość podłączenia oraz korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Z uzyskanej od Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. opinii wynika, iż podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wymaga budowy sieci rozdzielczej. Działki częściowo porośnięte drzewostanem oraz zakrzaczone. Zbycie nieruchomości nastąpi wraz ze zbyciem udziału w nieruchomości oznaczonej numerem 115/24, stanowiącej wewnętrzną drogę, obsługującą ww. działki w zakresie dojść i dojazdów.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działki numer 115/27 oraz 115/28 położone są na terenie oznaczonym symbolem F-38UH - przeznaczonym pod zabudowę usługową – usługi handlu. Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające
z przepisów odrębnych. Zabudowa w formie parterowych pawilonów lub zadaszonych straganów. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio na granicy z terenami przeznaczonymi pod zieleń urządzoną oraz bezpośrednio na wspólnej granicy. Natomiast działka numer 115/24 położona jest na terenie oznaczonym symbolem F-21KDW przeznaczonym pod projektowaną drogę wewnętrzną zakończoną placem manewrowo-zwrotnym. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.intergis.pl.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Na nieruchomościach nie są ustanowione obciążenia i nie są przedmiotem zobowiązań.

Cena wywo?awcza nieruchomo?ci wraz z udzia?em w dzia?ce nr 115/24 wynosi:

1. **dzia?ka nr 115/27 –** 46 036,44 z? (czterdzie?ci sze?? tysi?cy trzydzie?ci sze?? z?otych 44/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 8 608,44 z? (osiem tysi?cy sze??set osiem z?otych 44/100);

2. **dzia?ka nr 115/28 –** 45 622,55 z? (czterdzie?ci pi?? tysi?cy sze??set dwadzie?cia dwa z?ote 55/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 8 531,05 z? (osiem tysi?cy pi??set trzydzie?ci jeden z?otych 05/100).

Wadium w wysoko?ci: 7 000,00 z? (siedem tysi?cy z?otych 00/100) osobno dla ka?dej z dzia?ek.

Minimalne post?pienie: o wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych. Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników przetargu, je?eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.

Cena osi?gni?ta w przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Do ceny osi?gni?tej w przetargu nale?y doliczy? koszty przygotowania nieruchomo?ci do sprzeda?y w kwocie: **684,50 zł** (sze??set osiemdziesi?t cztery z?ote 50/100) dla ka?dej z dzia?ek. Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i op?at s?dowych, p?atnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Pierwszy przetarg na sprzeda? ww. nieruchomo?ci odby? si? 15 stycznia 2019 r.

Przetarg odb?dzie si? dnia 16 kwietnia 2019 roku o godzinie 10^{00} w Urz?dzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolno?ci 1 (Ratusz), pok. nr 18A.

W przetargu mog? bra? udzia? osoby fizyczne lub prawne, je?eli w terminie do **11 kwietnia 2019 r.** wp?ac? na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieni?dzu) osobno dla ka?dej z dzia?ek ze wskazaniem w tytule przelewu jej numeru.

Wadium powinno by? wniesione z takim wyprzedzeniem, aby ?rodki pieni??ne znalaz?y si? na rachunku Gminy najpó?niej w dniu 11 kwietnia 2019 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, ?e warunek wp?aty wadium nie zosta? spe?niony. Wp?acone wadium:

1. zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci w przypadku wygrania przetargu,

2. nie podlega zwrotowi w przypadku nieprzyst?pienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzeda?y, w terminie okre?lonym przez organizatora przetargu,

3. podlega niezw?ocznie zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygraj?, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odwo?ania b?d? zamkni?cia przetargu.

Osoba przyst?puj?ca do przetargu powinna posiada? ze sob?: dowód to?samo?ci oraz w przypadku ma??e?stw - pisemn? zgod? wspó?ma??onka na nabycie nieruchomo?ci w przypadku, gdy ma ona zosta? nabyta do ma??e?skiego maj?tku wspólnego, a do przetargu przyst?puje tylko jeden ze wspó?ma??onków lub o?wiadczenie, ?e nieruchomo?? b?dzie nabywana z maj?tku odr?bnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spó?ki przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji dzia?alno?ci gospodarczej wraz z wa?nymi pe?nomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywc? nieruchomo?ci zostanie wy?oniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowi?zany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych, na zasadach i trybie okre?lonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba ?e zajd? przewidziane powo?an? ustaw? przes?anki wy??czaj?ce wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nie przed?o?enia wymaganego zezwolenia wp?acone wadium przepada, a przetarg zostaje uniewa?niony.

Przetarg ma form? przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporz?dzeniem Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

W?a?ciciel zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy > Ogłoszenia o przetargach oraz www.nidzica.pl w zakładce: Przetargi > Ogłoszenia o przetargach

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 11 kwietnia 2019 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com