Info Zamówienia

Wydanie nr **29/11/2017** z dnia 29 listopada 2017 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Nidzica

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 186.300,00
Powierzchnia: 1882.00

Szczegóły

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Nidzica, wynoszącego 19/20 części w prawie własności niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako:

działka numer 7/1 o pow. 0,1882 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00018795/0. Opis użytku: Bp. Nieruchomość położona na obrzeżach strefy centralnej miasta, na zapleczu ul. Traugutta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa, zabudowa garażowa oraz istniejąca i projektowana zabudowa wielorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski. Nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonym Uchwałą nr XI/148/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 4235) działka położona na obszarze oznaczonym symbolem:
C-194 KS o przeznaczeniu podstawowym pod parking samochodowy, z dopuszczeniem zabudowy garażowej. Teren elementarny w części położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Nieruchomość objęta jest decyzjami Starosty Nidzickiego o pozwoleniu na budowę z dnia 20 lutego 2017 r., numer: 23/2017 i 24/2017. Każda decyzja obejmuje budowę budynku garażowego 10-stanowiskowego (jako jednego budynku wolnostojącego) wraz z infrastrukturą techniczną. Roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami, w tym decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 29 sierpnia 2016 r., znak: TC-U-021-0335-003/2016. Ponadto budynek garażowy obejmujący boksy garażowe od numeru 57 do 66 musi być wykonywany wspólnie z właścicielem 1/20 części w nieruchomości oznaczonej numerem działki 7/1, obręb 4 m. Nidzica, proporcjonalnie do posiadanych udziałów. Dokumentacja techniczna dotycząca planowanej inwestycji dostępna jest do wglądu w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pokój numer 18, w godzinach pracy Urzędu tj: $8.^{00}$-$16.^{00}$ (poniedziałek), $7.^{30}$ -$15.^{30}$ (wtorek-piątek).

Na udziale wynoszącym 19/20 części w prawie własności działki numer 7/1 nie ma ustanowionych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 186 300,00 zł (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych 00/100) łącznie z podatkiem VAT 23%.

Wadium w wysokości: 30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Do ceny osiągniętej w przetargu należy doliczyć koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży obejmujące m.in. koszty sporządzenia dokumentacji, w kwocie: **9 648,00 zł** (dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści osiem złotych

00/100). Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 07 listopada 2017 r.

Przetarg odbędzie się dnia 09 stycznia 2018 roku o godzinie 10.^{00} w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18A.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli w terminie do **04 stycznia 2018 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieniądzu).

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 04 stycznia 2018 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacone wadium:
1. zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
2. nie podlega zwrotowi w przypadku nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie określonym przez organizatora przetargu,
3. podlega niezwłocznie zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania bądź zamknięcia przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie wyłoniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowiązany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania w formie decyzji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie tej nieruchomości.
W przypadku nie przedłożenia wymaganej decyzji wpłacone wadium przepada, a przetarg zostaje unieważniony.

Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Właściciel zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy > Ogłoszenia o przetargach oraz www.nidzica.pl w zakładce: Przetargi > Ogłoszenia o przetargach

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 04 stycznia 2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com