Info Zamówienia

Wydanie nr **24/07/2023** z dnia 24 lipca 2023 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Barcikowo

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.390,00
Powierzchnia: 100.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 21 lipca 2023r.

IN.6810.23.2023.JŁ

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art.39, art. 40 ust. 1 pkt 2), ust. 2 i 2a oraz ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) **ogłaszam II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Barcikowo (0016), gmina Dobre Miasto, oznaczonej jako działka: nr 125/2 o pow. 0,0100 ha.**

Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 6 czerwca 2023 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.9.2023.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 stycznia 2023r. przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka: nr 125/2 o pow. 0,0100 ha (użytek i klasa : dr-0,0100 ha), opisana w KW Nr OL1O/00039165/9 stanowiąca własność gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Barcikowo (0016), w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 125/1 i 128/1 z uwagi na to, że działka nr 125/2 nie może być odrębnie zagospodarowana z uwagi na cechy geometryczne, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Dla obszaru, na którym położona jest niniejsza nieruchomość gruntowa, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto Uchwała XLVI/292/2017 z dnia 28.09.2017r. działka położona w obrębie geodezyjnym 0016 Barcikowo, znajduje się w granicach struktury funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej jako tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego).

Lokalizacja nieruchomości, otoczenie i sąsiedztwo:

Działka nr 125/2 o powierzchni 0,0100 ha, położona w miejscowości Barcikowo (obręb 0016 Barcikowo, gmina Dobre Miast0), powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie).

Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy kolonijnej wsi Barcikowo, w otoczeniu zabudowy rozproszonej oraz terenów o charakterze rolnym i leśnym, w oddaleniu około 3,5 km od zwartej zabudowy wsi Barcikowo oraz około 8,5 km od centrum miasta Dobre Miasto. Działka bezpośrednio graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi wraz z zabudową towarzyszącą (od strony północno-zachodniej) oraz z rowem, dalej terenem o charakterze rolnym (od strony południowo-wschodniej).

Opis działki:

Działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do figury prostokąta i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. W granicach działki znajduje się fragment ogrodzenia oraz

studnia.

Działka położona w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/327/2023 Starosty Olsztyńskiego z dnia 27 lutego 2023r. działka numer 125/2 położona w obrębie Barcikowo (0016) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 125/2 obrębu Barcikowo (0016), przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039165/9. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dział III KW Nr OL1O/00039165/9 – prawa, roszczenia i ograniczenia:

Numer wpisu: 1

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe;

Nieodpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej działki nr 170, 69, 70/3 służebność przesyłu polegająca na:

a) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego nn 0,4kv, ze złączem kablowo-pomiarowym, w związku z realizacją warunków przyłączenia nr 09/R3/06931 i 10/R63/03940;

b) znoszeniu istnienia wyżej wymienionych urządzeń posadowionych na działkach nr 170, 69, 70/3;

c) prawie do korzystania z ww. działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz do przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Przedmiot wykonywania: działka nr 170, 69, 70/3

Nieruchomość współobciążona: numer KW OL1O/00163267/2, numer wpisu:2

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna, GDAŃSK, 19027590400000**,**

Numer wpisu:2

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe;

Służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 Aktu Notarialnego z dnia 16-10-2012r. Rep. A nr 5642/2012, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonywania: działka nr 134

Nieruchomość współobciążona: numer KW OL1O/00163267/2, numer wpisu:3

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna, GDAŃSK, 19027590400000**,**

Numer wpisu:3

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe;

Służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 Aktu Notarialnego z dnia 14-11-2012r. Rep. A nr 6165/2012, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonywania: działka nr 170

Nieruchomość współobciążona: numer KW OL1O/00163267/2, numer wpisu:4

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna, GDAŃSK, 19027590400000**,**

Numer wpisu:4

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe;

Odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej działkę nr 134 służebność przesyłu polegająca na:

a) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej sn o długości 12 m oraz linii kablowej nn o długości 6 m;

b) znoszeniu istnienia wyżej wymienionych urządzeń;

c) prawie do korzystania z w/w działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz do przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby , którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonywania: działka nr 134

Nieruchomość współobciążona: numer KW OL1O/00163267/2, numer wpisu:2

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna, GDAŃSK, 19027590400000**,**

Numer wpisu:5

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe;

Służebność przesyłu odpłatnia i na czas nieoznaczony ustanowiona dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego nn na nieruchomości położonej w obrębie numer szesnaście (16) Barcikowo, jednostka ewidencyjna Dobre Miasto, województwo warmińsko-mazurskie objętej księgą wieczystą KW Nr OL1O/00039165/9 Sądu Rejonowego w Olsztynie ograniczając to prawo do działki numer: 134 o powierzchni 3200 metrów kwadratowych, projektowania przyłącza kablowego o długości trzydzieści jeden (310 metrów, polegającą na:

1) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia,

3) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, GDAŃSK, 190275904, 0000033455,

Numer wpisu:6

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe;

Służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony, na warunkach wynikających z porozumienia GN.6853.29.2018.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla energetycznego nn 0,4 kv na projektowany kabel energetyczny nn 0,4 kv o długości siedemdziesiąt cztery (74) metry polegająca na:

1) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla elektroenergetycznego, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu;

3) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

Przedmiot wykonywania: działka nr 134

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna, GDAŃSK, 190275904, 0000033455,

Numer wpisu:7

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe;

Służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, polegająca na:

- prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej projektowanego elektroenergetycznego przyłącza kablowego o długości osiem (8) mb;

- znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) porozumienia, po ich posadowieniu;

- prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonywania: działka nr 134

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna, GDAŃSK, 190275904, 0000033455,

Numer wpisu:8

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe;

służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.6.2022.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci projektowanego przyłącza kablowego nn o łącznej długości dwanaście (12) mb. - ograniczając to prawo do działki numer 110/3 o powierzchni 6991 metrów kwadratowych - projektowane przyłącze kablowe o długości dziesięć (10) m., zgodnie z umiejscowieniem przedstawionym na załączniku graficznym stanowiących integralną część porozumienia, polegająca na:

1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich projektowanego elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn o łącznej długości dwanaście (12) mb,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością - ograniczając to prawo do działki numer 110/3 o powierzchni 6991 metrów kwadratowych

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna, GDAŃSK, 190275904, 0000033455,

Numer wpisu:9

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe;

Służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony, na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.30.2022.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych zawarte w dniu 14 września 2022 roku wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci sieci kablowej elektroenergetycznej sn 15 kv i nn 0,4 kv - ograniczając to prawo do działki numer 110/3 o powierzchni 6991 metrów kwadratowych, długość projektowanych sieci kablowych wynosi:- kabel sn 15 kv na działkach numer 483 i 110/3 - 52 mb,- kabel nn 0,4 kv - 6 mb zgodnie z umiejscowieniem przedstawionym na załączniku graficznym stanowiących integralną część porozumienia, polegająca na:

1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości projektowanych sieci kablowych sn 15 kv i nn 0,4 kv,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa

w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo,

Przedmiot wykonywania: działka nr 110/3 o powierzchni 6991 m2

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna, GDAŃSK, 190275904, 0000033455.

Z dniem 16 kwietnia 2023r. upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Lp.	**Położenie działki** **Oznaczenie działki według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza w złotych** **(netto)**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*
1.	Dobre Miasto Obręb Barcikowo (0016) Działka nr 125/2 o pow. 0,0100 ha (użytek i klasa - dr) KW Nr OL1O/00039165/9	**1.390,00 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100)	**260,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100)	**20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2023r. (piątek), godz. 1200 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu, zobowiązane są do :

1) zapoznania się z treścią niniejszego ogłoszenia,

2) wpłacenia wadium w pieniądzu na konto: Gminy Dobre Miasto w Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 17 sierpnia 2023r. (czwartek) włącznie**,

3) zgłoszenia udziału w przetargu w terminie do dnia 17 sierpnia 2023r. do godziny 15 30 włącznie poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście - Referat Inwestycji i Nieruchomości przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, dokumentu potwierdzającego, iż są właścicielami działki przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby wskazane w tytule wpłaty wadium, jako osoby na rzecz których dokonana jest wpłata.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ tj. http://bip.dobremiasto.com.pl/ wywieszona na tablicy ogłoszeń- Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022 r. Komisja przetargowa dokona sprawdzenia, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni od dnia odpowiednio odwołania**, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- *w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.*
  W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- *w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,*

- *w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.*

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców
(t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem,
tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym **najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego
w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/,
a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefon (89) 616 19 24.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com