Info Zamówienia

Wydanie nr **06/06/2023** z dnia 6 czerwca 2023 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre, położonej w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto przy ul. Pułaskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 23.600,00
Powierzchnia: 356.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 02 czerwca 2023 r.

IN.6810.6.2023.MZG

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2), ust. 2 i 2a oraz ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), §6, §8, §10, §12, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłaszam II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre, położonej w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto przy ul. Pułaskiego, oznaczonej jako działka nr 415 o pow. 0,0356 ha.**

Termin przeprowadzenia I przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 16 maja 2023 r., godz. 1200.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.28.2023.MZG z dnia 08 lutego 2023 r., przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym), położona w Dobrym Mieście przy ulicy Pułaskiego, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 0002 miasta Dobre Miasto jako działka nr 415 o powierzchni 0,0356 ha (Bi – 0,0356 ha), opisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00039123/3.

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 415 położona jest na Osiedlu Przysiółek Dolny. Jest to osiedle z zabudową mieszkalną jednorodzinną. Dojazd do działki osiedlową ul. Pułaskiego o nawierzchni z kostki betonowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, przy wschodniej granicy przepływa rzeka Łyna. Lokalizacja nieruchomości dobra. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 414, jest to jednak droga nieurządzona a jej szerokość wynosi zaledwie 2 m.

Opis nieruchomości.

Działka ma kształt czworoboku nieforemnego. Teren opada łagodnie w kierunku rzeki. Wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Na działce znajduje się budynek gospodarczy z 1976 r. o powierzchni zabudowy 23 m2. Jest to parterowy, niepodpiwniczony budynek o konstrukcji tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, nieotynkowane. Dach drewniany dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną. Drzwi drewniane z desek, okno jednoszybowe w ramce stalowej. Na podłodze znajduje się klepisko. Stan techniczny budynku oceniono jako zły – w elementach budowalnych występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagana jest kapitalny remont budynku. Zgodnie z ogólnymi kryteriami oceny i klasyfikacji stanu technicznego elementów budynku wg. CUTOB-PZITB dla złego stanu technicznego procentowe zużycie mieści się w zakresie 61-70 %.

Zgodnie z mapą zasadniczą i informacją o obiekcie na działce znajduje się nieumocniona skarpa. Ponadto przez teren działki nr 514 w odległości ok. 1,5 m od granicy z działką nr 414 (dr) przebiega sieć kanalizacyjna deszczowa (kd300), która zakończona jest wylotem kanału.

Nieruchomość nr 415, opisana jest w KW Nr OL1O/00039123/3. Nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I-Sp, III oraz IV ww. księgi wieczystej są wolne od wpisów i jakichkolwiek wzmianek o wnioskach.

Dział I-O zawiera wzmiankę o wniosku:

Numer wzmianki REP.C. / NOTA / 96704 / 23

Chwila zamieszczenia 2023-02-08-15.38.47.367518

Numer wzmianki DZ. KW. / OL1O / 3599 / 23 / 1

Opis wzmianki odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej kw

Chwila zamieszczenia 2023-02-09-07.04.52.461960

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 415 zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych niskiej intensywności.

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza w złotych** **(netto)**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*

1.	***Dobre Miasto*** ul. Pułaskiego Obręb nr 0002 dz. nr 415 pow. 0,0356 ha (w tym Bi – 0,0356 ha) KW OL1O/00039123/3 Pozostałe budynki niemieszkalne o pow. zabudowy 23 m2 281403_4.0002.415.1_BUD	**23.600,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset złotych 00/100)	**4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100)	**240,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ww. ustawy zbycie ww. nieruchomości działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 13 lipca 2023 r. (czwartek) godz. 1200 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala nr 13.

Osoby, które zechcą wziąć udział w przetargu powinny najpóźniej do dnia 06 lipca 2023 r. (czwartek) zgłosić na piśmie uczestnictwo w przetargu. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości przyległych oraz dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym Gminy najpóźniej w dniu 06 lipca 2023 r.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby wskazane w tytule wpłaty wadium, jako osoby na rzecz których dokonana jest wpłata.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022 r. Komisja przetargowa dokona sprawdzenia, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych do przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami
nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni od dnia odpowiednio odwołania**, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu
i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- *w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.*

W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- *w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,*
- *w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.*

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym **najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com