Info Zamówienia

Wydanie nr **08/12/2020** z dnia 8 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 5 miasta Susz, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2020r., poz. 1990), oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.),

ogłasza II przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 5 miasta Susz, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych

Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 04.06.2020 r. nr NiR.III.6840.18.2019.2020.

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 23 września 2020r. o godz. 1000.

Położenie nieruchomości	Działka gruntu oznaczona nr	Pow. m2	Cena wywoławcza za nieruchomość w zł	Należne wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienie w zł

Obręb 5 m. Susz	**137/2**	**91**	**4.258,00**	**426,00**	**43,00**

Z uwagi na brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o zabudowie zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.), do ceny sprzedaży nie dolicza się podatku VAT.

1. Teren obejmujący działkę nr 137/2 o pow. 0,0091 ha położony w obrębie 5 miasta Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. określony został jako strefa Imu – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. W/w nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości bezpośrednio przyległych działek nr 137/8 i 115/19 położonych w obrębie 5 miasta Susz. Zbywana nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi stanowiącej własność gminy Susz.

3. Opis nieruchomości: Niezabudowana nieruchomość składa się z działki gruntu oznaczonej nr 137/2 o pow. 91m2 położona jest w obrębie 0005 miasta Susz w terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W rejestrze ewidencji gruntów powyższa nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 137/2 o pow. 0,0091 ha, rodzaju użytku klasa „B”, położona w obrębie geodezyjnym 0005 w Suszu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, teren określony został jako strefa Imu – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kształt działki nieruchomości zbliżony jest do wydłużonego prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi stanowiącej własność gminy Susz. Działka jest niezabudowana. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowane. Nieruchomość znajduje się w zasięgu uzbrojenia w energię, wodę i kanalizację.

4. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KW EL1I/00035704/6, wolna od długów i obciążeń. W prowadzonej księdze wieczystej znajdują się wpisy ograniczonych praw rzeczowych - służebności przesyłu i gruntowe. Służebność nie obciąża działki nr 137/2.

5. Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2021 r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).

6. Oferenci spełniający warunek posiadania przyległej nieruchomości zamierzający przystąpić do przetargu winni zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia 19 stycznia 2021 r. w Urzędzie Miejskim w Suszu – pokój Nr 208 (II piętro).

7. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu przez komisję przetargową zostanie wywieszona do publicznej wiadomości w dniu 21 stycznia 2021 r.

8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 19 stycznia 2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu** i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu **19 stycznia 2021 r**. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. **Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie.** W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

9. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 9 ppkt 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

a. odwołania przetargu;

b. zamknięcia przetargu;

c. unieważnienia przetargu;

d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Nabywca nieruchomości gruntowej zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium w poczet ceny nabycia), nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

13. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

14. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

15. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

16. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

17. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

18. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: **http://bip.susz.pl w zakładce *NIERUCHOMOŚCI - PRZETARGI* *NIERUCHOMOŚCI***

19. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 lub 209 tel. 55 2786 107 wew. 33 lub 31.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com