Info Zamówienia

Wydanie nr **07/11/2017** z dnia 7 listopada 2017 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału w wysokości 1/6 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.3.2015 Wójta Gminy Chojnów z dnia 13.01.2015 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00003041/7,

ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału w wysokości 1/6 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w granicach działki numer 151 o pow. 2,5500 ha (RIIIb-0,07 ha, PsIII-0,08 ha, PsIV-0,42 ha, Lzr-PsIV-0,40 ha, Br-PsIII-1,48 ha, N-0,10 ha), w obrębie Michów, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

1. Opis nieruchomości: działka o kształcie nieregularnym, położona w odległości ok. 1 km od Chojnowa, zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi nr 23A i nr 23B, trzema budynkami gospodarczymi oraz dwoma budynkami garażowymi. Część działki stanowi teren zadrzewiony a część teren nieużytków. Nieruchomość stanowi współwłasność siedmiu współwłaścicieli, odpowiednio w udziałach:

- Gmina Chojnów – 1/6 części,

- osoba fizyczna – 1/18 części,

- osoba fizyczna – 1/18 części,

- osoba fizyczna – 1/6 części,

- osoba fizyczna – 2/6 części,

- osoba fizyczna – 1/6 części,

- osoba fizyczna – 1/18 części.

Nieruchomość nie posiada wyodrębnionych lokali mieszkalnych oraz części przynależnych, korzystanie z nieruchomości przez jej współwłaścicieli odbywa się w sposób umowny. Dostęp komunikacyjny do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą gminną o numerze ewidencyjnym 117/4.

Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:

1) Budynkiem mieszkalnym nr 23A w zabudowie zwartej, dwurodzinnym, w jednej części jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, w drugiej części trzykondygnacyjnym z tarasem, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania

tradycyjnej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką.

2) Budynkiem mieszkalnym nr 23 B wolnostojącym, wielorodzinnym, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym w części nową blachodachówką a w części starą zlasowaną dachówką, w części blachą falistą. Budynek w części stanowi pustostan.

3) Budynkiem gospodarczym, wolnostojącym, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Budynek posiada wrota drewniane dwuskrzydłowe.

4) Budynkiem gospodarczym dawnej stodoły, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką (zlasowaną).

5) Budynkiem gospodarczym dawnej stajni, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką (zlasowaną). Budynek posiada wrota drewniane dwuskrzydłowe.

6) Budynkiem garażowym, wolnostojącym wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem jednospadowym krytym blachą. Budynek posiada wrota stalowe dwuskrzydłowe, malowane.

7) Budynkiem garażowym, dwustanowiskowym.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Dobroszów i części obrębu wsi Michów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XLIII/256/2005 z dnia 30 grudnia 2005 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVIII.157.2012 z dnia 25 października 2012 r. przedmiotowa nieruchomość określona jest następującymi symbolami **ZP – tereny zieleni urządzonej parkowej, WS – tereny wód śródlądowych, RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

4. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Cena wywoławcza nieruchomości – udziału w wysokości 1/6 części: 96.500,00 złotych (dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset 00/100 złotych).

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

Wadium dla udziału wynoszącego 1/6 części określono na kwotę 9.650,00 złotych (dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **04 grudnia 2017 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 07 grudnia 2017 r. o godz. 10.00, w sali posiedzeń nr 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.

W przetargu mogą brać udział współwłaściciele nieruchomości zabudowanej numer 23, położonej w granicach działki numer 151 o pow. 2,5500 ha, położonej w obrębie Michów, gmina Chojnów.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w terminie do dnia 04 grudnia 2017 r. przez zainteresowanego przetargiem, w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat), dowodów potwierdzających spełnienie n/w kryterium:

- dokument potwierdzający prawo własności udziału w nieruchomości numer 151, położonej w obrębie Michów (aktualny wypis z rejestru gruntów lub aktualny wypis z księgi wieczystej),

- potwierdzenie wniesienia wadium (kserokopia),

- Komisja Przetargowa po weryfikacji złożonych dokumentów, ustali kandydatów spełniających warunki dopuszczające do udziału w przetargu ograniczonym

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, w dniu 06 grudnia 2017 r.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest: złożenie przed przetargiem pisemnych oświadczeń o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, z przedmiotem przetargu oraz przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i warunków sprzedaży określonych w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,

- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com