Info Zamówienia

Wydanie nr **25/03/2019** z dnia 25 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału w wysokości ¼ części w nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Chojnów, dnia 19 marca 2019 r.

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), §3, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.61.2018 Wójta Gminy Chojnów z dnia 31.08.2018 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00023763/0,

ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału w wysokości ¼ części w nieruchomości gruntowej niezabudowanej numer 351/4 o pow. 0,0400 ha, położonej w obrębie Michów, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

Niezabudowana działka numer **351/4** o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trapezu, położona na terenie płaskim, równym, nieogrodzonym. Dostęp komunikacyjny drogą gminną numer 356/5 stanowiącą własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **351/4** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Dobroszów i części obrębu wsi Michów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XLIII/256/2005 z dnia 30 grudnia 2005 r., oznaczona jest symbolem **RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
Cena wywoławcza nieruchomości numer 351/4 – udziału w wys. ¼ części wynosi: 2.000,00 złotych (dwa tysiące 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

Wadium dla działki numer 351/4 – udziału w wys. ¼ części, określono na kwotę 200,00 złotych (dwieście 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **19 kwietnia 2019 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się o godz. 11.00 w dniu 25 kwietnia 2019 r., w sali posiedzeń nr 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.

W przetargu mogą brać udział współwłaściciele nieruchomości niezabudowanej numer 351/4 oraz właściciele działki bezpośrednio sąsiadującej o numerze ewidencyjnym 351/1, położonych w obrębie Michów, gmina Chojnów.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w terminie do dnia 19 kwietnia 2019 r. przez zainteresowanego przetargiem, w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat), dowodów potwierdzających spełnienie n/w kryterium:

- dokument potwierdzający prawo własności udziału w nieruchomości numer 351/4, położonej w obrębie Michów (aktualny wypis z rejestru gruntów lub aktualny wypis z księgi wieczystej) lub dokument potwierdzający prawo własności nieruchomości numer 351/1, położonej w obrębie Michów (aktualny wypis z rejestru gruntów lub aktualny wypis z księgi wieczystej),

- potwierdzenie wniesienia wadium (kserokopia),

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, z przedmiotem przetargu oraz przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i warunków sprzedaży określonych w ogłoszeniu.

Komisja Przetargowa po weryfikacji złożonych dokumentów, ustali kandydatów spełniających warunki dopuszczające do udziału w przetargu ograniczonym.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, w dniu 23 kwietnia 2019 r.

Uczestnicy przetargu zobowi?zani s? posiada?: dokument to?samo?ci, potwierdzenie wniesienia wadium. W przypadku ma??e?stwa w przetargu uczestnicz? oboje ma??onkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze wspó?ma??onków - wymaga si?, aby przed?o?y? on pisemne o?wiadczenia woli drugiego wspó?ma??onka o wyra?eniu zgody na nabycie nieruchomo?ci ze ?rodków pochodz?cych ze wspólnego maj?tku, lub ?eby ma??onek uczestnicz?cy w przetargu z?o?y? o?wiadczenie woli nabycia nieruchomo?ci z maj?tku osobistego. O?wiadczenie powinno zawiera?: imiona i nazwisko wspó?ma??onka, imiona rodziców, numer i seri? dowodu osobistego oraz dat? jego wa?no?ci, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przed?o?enie aktualnego wypisu z w?a?ciwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pe?nomocnika oprócz aktualnego wypisu przed?o?enie notarialnie potwierdzonego pe?nomocnictwa upowa?niaj?cego do dzia?ania na ka?dym etapie post?powania przetargowego. W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udzia?em w przetargu jest cudzoziemiec nale?y okaza? si? pe?nomocnictwem oraz wszelkim zezwoleniami i zgodami, je?eli ze wzgl?du na osob? nabywcy s? one prawem wymagane.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Podmioty przyst?puj?ce do przetargu wyra?aj? zgod? na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustaw? z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com