Info Zamówienia	Wydanie nr **30/08/2024** z dnia 30 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 300.000,00
Powierzchnia: 268.00

Szczegóły

II przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy **ul. Wylotowej**

Ko?obrzeg 26 sierpnia 2024 r.

GN.6840.1.1.2024.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z pó?n. zm.) i rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz.U z 2021 r. poz. 2213) i uchwa?y Nr LXXI/1117/24 Rady Miasta Ko?obrzeg z dnia 24 kwietnia 2024 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza II przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości: ul. Wylotowa w Kołobrzegu**
- **Oznaczenie geodezyjne** –
  - Nr działki – 340/32
- obr. 2
- **Powierzchnia w hektarach** – 0,0268

- **Księga Wieczysta Nr** - KO1L/00012996/0

- **Opis nieruchomości** – Nieruchomo?? po?o?ona w strefie nadmorskiej miasta. Kszta?t dzia?ki nieregularny, teren p?aski. S?siedztwo nieruchomo?ci zabudowanych budynkami mieszkalnymi i mieszkalno – pensjonatowymi. Na nieruchomo?ci zlokalizowana jest droga asfaltowa, przez któr? odbywa si? dojazd do nieruchomo?ci s?siednich oraz przy??cza kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze studzienkami.

- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** Brak obowi?zuj?cego MPZP. W studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ko?obrzeg dzia?ka oznaczona jest symbolem MN-4: tereny istniej?cej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, mieszkaniowo us?ugowej i produkcyjnej, stacji paliw oraz biurowej; mo?liwo?? uzupe?nienia terenu o nast?puj?ce preferowane funkcje: mieszkaniow?, jednorodzinn?, us?ugow? (na potrzeby lokalne), gastronomiczn?, rekreacyjno - sportow?, us?ugowo - o?wiatow? i kulturow?.

- **Forma zbycia nieruchomości** – własność.

- **Cena wywoławcza w zł** – **300.000,-** Sprzeda? zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT

- **Wadium w zł** – 30.000,-

- **Postąpienie minimalne w zł –** 3.000,-

1. Pierwszy przetarg ustny ograniczony przeprowadzono w dniu 23 sierpnia 2024 r.

2. Nieruchomo?? opisana w pkt 1 tabeli wydzielona zosta?a z dzia?ki nr 340/24 obr. 2 Obci??enia nieruchomo?ci wpisane w dziale III ksi?gi wieczystej nr KO1L/00012996/0:

- nieodp?atna, na czas nieokre?lony s?u?ebno?? gruntowa przejazdu i przechodu zapewniaj?ca dost?p dzia?ki nr 340/20 do ulicy Wylotowej w Ko?obrzegu przez istniej?cy zjazd zlokalizowany na terenie dzia?ki gruntu nr 340/24 na rzecz ka?doczesnych w?a?cicieli dzia?ki gruntu nr 340/20 obj?tej ksi?g? wieczyst? nr KO1L/00016772/2,

- odp?atna, na czas nieokre?lony s?u?ebno?? przesy?u na rzecz spó?ki Energa-Operator Spó?ka Akcyjna z siedzib? w Gda?sku, polegaj?ca na prawie do wybudowania i eksploatacji podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kv w gruncie dzia?ki nr 340/24 o d?ugo?ci 40 mb, wraz ze stref? kontrolowan? w pasie o szeroko?ci 1m, po 0,5 m od osi kablowej sieci energetycznej z ka?dej strony - powierzchnia obj?ta s?u?ebno?ci? to 40 m^2, oznaczonej kolorem zielonym na mapie stanowi?cej integraln? cz??? porozumienia, utrzymywania oraz korzystania z wy?ej wymienionego urz?dzenia zgodnie z przeznaczeniem i wed?ug w?a?ciwo?ci, jak równie? do wej?cia i wjazdu na teren nieruchomo?ci obci??onej

zamiarem badania stanu technicznego wy?ej wymienionego urz?dzenia jego konserwacji oraz prac zwi?zanych z eksploatacj? sieci, w tym zwi?zanych z usuwaniem awarii oraz udro?nieniami kana?ów.

3. Na nieruchomo?ci znajduj? si? zakrzewienia i zadrzewienia. Ich ewentualna wycinka mo?e nast?pi? po uzyskaniu zezwolenia w odr?bnym post?powaniu.

4. Przez teren dzia?ki przebiegaj? sieci: kanalizacji deszczowej Kd200 ze studni? oraz kanalizacji sanitarnej Ks200 ze studni?, stanowi?ce w?asno?? Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle Pogodne I przy ul. Wylotowej 83A w Ko?obrzegu i Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle Pogodne II przy ul. Wylotowej 83B w Ko?obrzegu, umieszczone w gruncie na podstawie umowy nr 3/2018 zawartej z Gmin? Miasto Ko?obrzeg w dniu 1 lutego 2018 r. Przez teren dzia?ki przebiega sie? kanalizacji sanitarnej ksD200 ze studniami, stanowi?ce w?asno?? Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomo?ci przy ul. Wylotowej 81/82 w Ko?obrzegu. Zmiana przebiegu sieci mo?e nast?pi? wy??cznie w porozumieniu i za zgod? w?a?ciciela instalacji, staraniem i na koszt Nabywcy dzia?ki.

5. Nabywca nieruchomo?ci, w chwili zawarcia umowy sprzeda?y, ustanowi na dzia?ce nr 340/32 obr. 2 na rzecz ka?doczesnego w?a?ciciela dzia?ki nr 340/1 obr. 2 nieodp?atn? s?u?ebno?? gruntow? przechodu istniej?cym chodnikiem, umo?liwiaj?c? dost?p do zaplecza budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomo?ci przy ul. Wylotowej 81/82 w Ko?obrzegu. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w ksi?dze wieczystej zostan? uj?te w umowie sprzeda?y nieruchomo?ci.

6. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przebudowy istniejącej drogi, zlokalizowanej na działkach nr 340/32 i 340/33 oraz niezbędnej w tym celu przebudowy istniejącej wiaty śmietnikowej i przykrycia nieczynnego zbiornika kanalizacji sanitarnej, w terminie 48 miesięcy licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność. Nową lokalizacj? drogi okre?lono na mapie, stanowi?cej za??cznik do ogłoszenia o przetargu. Parametry techniczne wykonywanego ciągu pieszo-jezdnego, w tym szerokość i rodzaj nawierzchni, winny odpowiadać parametrom technicznym istniejącego ciągu. W ramach realizacji niniejszego zobowiązania Nabywca zaprojektuje i uzgodni dokumentację techniczną z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Lokalowej, Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kołobrzeg oraz Wspólnotą Mieszkaniow? Nieruchomo?ci przy ul. Wylotowej 81/82 w Ko?obrzegu (w zakresie przebudowy wiaty ?mietnikowej, stanowi?cej jej w?asno??), uzyska wszelkie niezb?dne zezwolenia i uzgodnienia maj?ce na celu wykonanie prac zgodnie z obowi?zuj?cymi przepisami prawa oraz sztuk? budowlan?. Sprzedający protokolarnie przeka?e Nabywcy plac budowy – tj. cz??? dzia?ki nr 340/33 obr. 2 na czas realizacji inwestycji. Po wykonaniu prac Nabywca zobowi?zany b?dzie do zg?oszenia tego faktu do tut. Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej, protokolarnego

przekazania terenu, na którym realizowana by?a inwestycja, wraz z dokumentacj? zawieraj?c? charakterystyk? prac budowlanych oraz koszty jej wytworzenia i udzielenia 3 letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane. Nabywca nie ma prawa do ??dania zwrotu poniesionych kosztów od Sprzedaj?cego. Wszystkie ulepszenia wykonane na terenie Sprzedaj?cego przechodz? na jego w?asno??. W razie niewykonania powy?szych prac w ustalonym terminie, Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Sprzedającego kary umownej w wysokości 200.000,- zł. Zapłata kary umownej zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 200.000,- zł. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej zostaną ujęte w umowie sprzedaży nieruchomości. W umowie sprzedaży Nabywca podda się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu Postępowania Cywilnego co do obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości 200.000,- zł w przypadku niewykonania opisanych powyżej prac w terminie 48 miesięcy od dnia podpisania umowy.

7. Do czasu wybudowania nowej drogi Nabywca zapewni mo?liwo?? niezak?óconego korzystania z cz??ci dzia?ki nr 340/32 obr. 2 stanowi?cej drog?, w celu skomunikowania dzia?ek s?siednich z ulic? Wylotow? i pozostawi istniej?cy ci?g pieszo-jezdny jako ogólnodost?pny.

8. Powierzchnia, kszta?t oraz po?o?enie dzia?ki ograniczaj? mo?liwo?ci jej zabudowy i wykluczaj? zagospodarowanie jako odr?bnej nieruchomo?ci, co uzasadnia jej sprzeda? w przetargu ograniczonym do w?a?cicieli nieruchomo?ci przyleg?ych.

9. Warunkami uczestnictwa w przetargu s?:

1. wp?acenie wadium w pieni?dzu, w wysoko?ci podanej jak wy?ej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 wrze?nia 2024 roku na rachunek *Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632*; za dat? wp?aty wadium uwa?a? si? b?dzie dzie? wp?ywu pieni?dzy na rachunek sprzedaj?cego;

2. posiadanie tytu?u prawnego w postaci:

a. prawa w?asno?ci do nieruchomo?ci po?o?onej w Ko?obrzegu przy ul. Wylotowej 81A (dzia?ka nr 340/5 obr. 2);

b. prawa w?asno?ci do nieruchomo?ci po?o?onej w Ko?obrzegu przy ul. Wylotowej 81,82 (dzia?ka nr 340/1obr. 2);

czego dowodem b?dzie pisemne o?wiadczenie z?o?one przez w?a?cicieli nieruchomo?ci.

10. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 2 października 2024 roku. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Prezydenta Miasta Kołobrzeg w Urzędzie Miasta Kołobrzeg przy ul. Ratuszowej 13 pok. 104 do godziny 14.00.

11. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa w pkt 9 dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu, wywieszaj?c list? osób zakwalifikowanych na tablicy og?osze? Urz?du Miasta Ko?obrzeg w dniu 2 pa?dziernika 2024 roku o godz. 15.00.

12. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest zapozna? si? z istniej?cym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej dzia?ki; przeznaczeniem nieruchomo?ci w studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ko?obrzeg; posadowionymi na nieruchomo?ci sieciami, urz?dzeniami i infrastruktur? techniczn?, w szczególno?ci ograniczaj?cymi lub maj?cymi wp?yw na mo?liwo?ci zagospodarowania nabywanej nieruchomo?ci.

13. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest do przej?cia terenu w stanie zgodnym z istniej?cym, bez jakichkolwiek roszcze? w tym zakresie.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 października 2024 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Wadium wp?acone przez osob?, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym osobom wadium zwraca si? w terminie 3 dni od daty zamkni?cia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno by? zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y Nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamkni?cia przetargu. Je?eli osoba ustalona nabywc? nieruchomo?ci nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie zawartych w ww. zawiadomieniu Sprzedaj?cy mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi Nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomo?ci podlega zap?acie nie pó?niej ni? w dniu poprzedzaj?cym dzie? zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??.

Szczegó?owe informacje dotycz?ce ww. nieruchomo?ci, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Ko?obrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego og?oszenia opublikowany zosta? równie? na internetowej stronie Urz?du Miasta Ko?obrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com