Info Zamówienia

Wydanie nr **27/07/2016** z dnia 27 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 r., poz. 1774 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.14.2016 Wójta Gminy Chojnów z dnia 16 lutego 2016 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7,

ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:

działka numer 1194/90 o pow. 0,0102 ha (Bi,AM3)

działka numer 1194/91 o pow. 0,0133 ha (Bi,AM3)

działka numer 1194/92 o pow. 0,0131 ha (Bi,AM3)

działka numer 1194/93 o pow. 0,0098 ha (Bi,AM3)

działka numer 1194/94 o pow. 0,0091 ha (Bi,AM3)

działka numer 1194/95 o pow. 0,0081 ha (Bi,AM3)

Przeprowadzone w dniu 23 czerwca 2016 r., I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Rokitkach w odległości ok. 7 km od Chojnowa przy zjeździe z drogi o numerze ewidencyjnym 889.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczone są symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.

Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:

1. Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.

2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno-

    wypoczynkowych.

3. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.

4. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.

5. Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno-wypoczynkowe pod

warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą

przekraczać wysokości 0,8 m.

OPISY PRZEDMIOTÓW SPRZEDAŻY:

Działka numer 1194/95 o pow. 0,0081 ha (Bi) o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 29,00 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka posiada dostęp komunikacyjny, bezpośredni do drogi numer 1194/10 stanowiącej własność Gminy Chojnów. Jak również poprzez działkę numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną (łącznik) do drogi numer 1194/10. Docelowo przeznaczone zostały do zbycia w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki zabudowane numer 1194/96 o pow. 0,0525 ha i 1194/88 o pow. 0,1355 ha oraz działka numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha, w udziałach po 1/6 części każda z nich - na rzecz właścicieli działek numer: 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94 i 1194/95. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer 1194/94 o pow. 0,0091 ha (Bi) o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 29,00 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka posiada dostęp komunikacyjny, bezpośredni do drogi numer 1194/10 stanowiącej własność Gminy Chojnów. Jak również poprzez działkę numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną (łącznik) do drogi numer 1194/10. Docelowo przeznaczone zostały do zbycia w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki zabudowane numer 1194/96 o pow. 0,0525 ha i 1194/88 o pow. 0,1355 ha oraz działka numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha, w udziałach po 1/6 części każda z nich - na rzecz właścicieli działek numer: 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94 i 1194/95. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer 1194/93 o pow. 0,0098 ha (Bi) o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 29,00 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka posiada dostęp komunikacyjny, bezpośredni do drogi numer 1194/10 stanowiącej własność Gminy Chojnów. Jak również poprzez działkę numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną (łącznik) do drogi numer 1194/10. Docelowo przeznaczone zostały do zbycia w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki zabudowane numer 1194/96 o pow. 0,0525 ha i 1194/88 o pow. 0,1355 ha oraz działka numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha, w udziałach po 1/6 części każda z nich - na rzecz właścicieli działek numer: 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94 i 1194/95. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer 1194/92 o pow. 0,0131 ha (Bi) o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 52,50 m² oraz tarasem drewnianym, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Dostęp komunikacyjny do drogi numer 1194/10 stanowiącej własność Gminy Chojnów, odbywać się będzie poprzez działkę numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną. Docelowo przeznaczone zostały do zbycia w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki zabudowane numer 1194/96 o pow. 0,0525 ha i 1194/88 o pow. 0,1355 ha oraz działka numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha w udziałach po 1/6 części każda z nich - na rzecz właścicieli działek numer: 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94 i 1194/95. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony, z

miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer 1194/91 o pow. 0,0133 ha (Bi) o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 29,00 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Dostęp komunikacyjny, bezpośredni do drogi numer 1194/10 stanowiącej własność Gminy Chojnów. Jak również odbywać się będzie poprzez działkę numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną (łącznik) do drogi numer 1194/10.Docelowo przeznaczone zostały do zbycia w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki zabudowane numer 1194/96 o pow. 0,0525 ha i 1194/88 o pow. 0,1355 ha oraz działka numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha, w udziałach po 1/6 części każda z nich - na rzecz właścicieli działek numer: 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94 i 1194/95. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer 1194/90 o pow. 0,0102 ha (Bi) o kształcie regularnym (zbliżonym do kwadratu), położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 35,00 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Dostęp komunikacyjny do drogi numer 1194/10 stanowiącej własność Gminy Chojnów, odbywać się będzie poprzez działkę numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną. Docelowo przeznaczone zostały do zbycia w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki zabudowane numer 1194/96 o pow. 0,0525 ha i 1194/88 o pow. 0,1355 ha oraz działka numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha w udziałach po 1/6 części każda z nich - na rzecz właścicieli działek numer: 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94 i 1194/95. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:

działka numer 1194/95; cena gruntu – **5.250,00 złotych** (pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 62.000,00 złotych (sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego),tj. 62.000,00 złotych (sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

działka numer 1194/94; cena gruntu – **5.850,00 złotych** (pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 62.000,00 złotych (sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust.1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego),tj. 62.000,00 złotych (sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030

Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

działka numer 1194/93; cena gruntu – 6.150,00 złotych (sześć tysięcy sto pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 62.000,00 złotych (sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego),tj. 62.000,00 złotych (sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem

zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

działka numer 1194/92;cena gruntu – 7.950,00 złotych (siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 112.600,00 złotych (sto dwanaście tysięcy sześćset 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego), tj. 112.600,00 złotych (sto dwanaście tysięcy sześćset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

działka numer 1194/91; cena gruntu – 8.050,00 złotych (osiem tysięcy pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 62.000,00 złotych (sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego), tj. 62.000,00 złotych (sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

działka numer 1194/90; cena gruntu – 6.450,00 złotych (sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 84.500,00 złotych (osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego), tj. 84.500,00 złotych (osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Wylicytowane ceny sprzedaży działek płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów numer: 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030, Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie trzech dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Wadium dla działki numer 1194/90 – określono na kwotę 700,00 złotych

wadium dla działki numer 1194/91 – określono na kwotę 850,00 złotych

wadium dla działki numer 1194/92 – określono na kwotę 800,00 złotych

wadium dla działki numer 1194/93 – określono na kwotę 650,00 złotych

wadium dla działki numer 1194/94 – określono na kwotę 600,00 złotych

wadium dla działki numer 1194/95 – określono na kwotę 550,00 złotych

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów** numer **64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów,** ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **01 września 2016 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 07 września 2016 r. w sali posiedzeń numer 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1:

o godz. $9.^{00}$ na działkę numer 1194/90

o godz. $9.^{30}$ na działkę numer 1194/91

o godz. $10.^{00}$ na działkę numer 1194/92

o godz. $10^{.30}$ na działkę numer 1194/93

o godz. $11.^{00}$ na działkę numer 1194/94

o godz. $11^{.30}$ na działkę numer 1194/95

Uczestnicy w dniu przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do podpisania w dniu przetargu protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego, poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com