Info Zamówienia	Wydanie nr **04/02/2019** z dnia 4 lutego 2019 roku, ISSN 2392-215X

II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.45.2018 Wójta Gminy Chojnów z dnia 24.07.2018 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013552/5,

ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:

działka numer **1171 o pow. 0,0398 ha** (PsVI),

działka numer **1172 o pow. 0,0380 ha** (PsVI),

działka numer **1173 o pow. 0,0380 ha** (PsV),

działka numer **1175 o pow. 0,0380 ha** (ŁIV).

Przeprowadzone w dniu 23.10.2018 r. I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Niezabudowana działka numer **1171** o kształcie regularnym (kwadrat), położona na terenie niezagospodarowanym, w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego w Rokitkach. Dostęp komunikacyjny drogą gruntową numer 1152 stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 615/7 poprzez drogę nr 1185 stanowiącą jej poszerzenie, będącymi własnością Gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej numer 1152, sieć wodociągowa w drodze gminnej numer 615/7, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie rzeki Brenna. Nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.) w zakresie ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.

Niezabudowana działka numer **1172** o kształcie regularnym (kwadrat), porośnięta samosiejkami traw i krzewów, położona na terenie niezagospodarowanym, w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego w

Rokitkach. Dostęp komunikacyjny drogą gruntową numer 1152 stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 615/7 poprzez drogę nr 1185 stanowiącą jej poszerzenie, będącymi własnością Gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej numer 1152, sieć wodociągowa w drodze gminnej numer 615/7, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie rzeki Brenna. Nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.) w zakresie ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.

Niezabudowana działka numer **1173** o kształcie regularnym (kwadrat), porośnięta samosiejkami traw i krzewów, położona na terenie niezagospodarowanym, w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego w Rokitkach. Dostęp komunikacyjny drogą gruntową numer 1152 stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 615/7 poprzez drogę nr 1185 stanowiącą jej poszerzenie, będącymi własnością Gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej numer 1152, sieć wodociągowa w drodze gminnej numer 615/7, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy . W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie rzeki Brenna. Nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.) w zakresie ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.

Niezabudowana działka numer **1175** o kształcie regularnym (kwadrat), porośnięta samosiejkami traw i krzewów, położona na terenie niezagospodarowanym, w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego w Rokitkach. Dostęp komunikacyjny drogą gruntową numer 1152 stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 615/7 poprzez drogę nr 1185 stanowiącą jej poszerzenie, będącymi własnością Gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej numer 1152, sieć wodociągowa w drodze gminnej numer 615/7, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie rzeki Brenna. Nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.) w zakresie ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.

Działki numer **1171, 1172, 1173 i 1175** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczone są symbolem **ML8 – teren zabudowy letniskowej z zielenią towarzyszącą**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:

Działka numer **1171:** cena gruntu – **26.309,00 złotych** (dwadzieścia sześć tysięcy trzysta dziewięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1172:** cena gruntu – **25.202,00 złotych** (dwadzieścia pięć tysięcy dwieście dwa 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1173:** cena gruntu – **25.202,00 złotych** (dwadzieścia pięć tysięcy dwieście dwa 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1175:** cena gruntu – **25.202,00 złotych** (dwadzieścia pięć tysięcy dwieście dwa 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Wylicytowane ceny sprzedaży płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

Wadium dla działki numer 1171 określono na kwotę 2.640,00 złotych (dwa tysiące sześćset czterdzieści 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1172 określono na kwotę 2.530,00 złotych (dwa tysiące pięćset trzydzieści 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1173 określono na kwotę 2.530,00 złotych (dwa tysiące pięćset trzydzieści 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1175 określono na kwotę 2.530,00 złotych (dwa tysiące pięćset trzydzieści 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **05 marca 2019 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 07 marca 2019 r., w sali posiedzeń nr 6 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1:

- o godz. 9.00: działka numer 1171,

- o godz. 9.30: działka numer 1172,

- o godz. 10.00: działka numer 1173,

- o godz. 10.30: działka numer 1175.

Uczestnicy przetargu zobowi?zani s? posiada?: dokument to?samo?ci, potwierdzenie wniesienia wadium. W przypadku ma??e?stwa w przetargu uczestnicz? oboje ma??onkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze wspó?ma??onków - wymaga si?, aby przed?o?y? on pisemne o?wiadczenia woli drugiego wspó?ma??onka o wyra?eniu zgody na nabycie nieruchomo?ci ze ?rodków pochodz?cych ze wspólnego maj?tku, lub ?eby ma??onek uczestnicz?cy w przetargu z?o?y? o?wiadczenie woli nabycia nieruchomo?ci z maj?tku osobistego. O?wiadczenie powinno zawiera?: imiona i nazwisko wspó?ma??onka, imiona rodziców, numer i seri? dowodu osobistego oraz dat? jego wa?no?ci, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przed?o?enie aktualnego wypisu z w?a?ciwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pe?nomocnika oprócz aktualnego wypisu przed?o?enie notarialnie potwierdzonego pe?nomocnictwa upowa?niaj?cego do dzia?ania na ka?dym etapie post?powania przetargowego. W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udzia?em w przetargu jest cudzoziemiec nale?y okaza? si? pe?nomocnictwem oraz wszelkim zezwoleniami i zgodami, je?eli ze wzgl?du na osob? nabywcy s? one prawem wymagane.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,

- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Podmioty przyst?puj?ce do przetargu wyra?aj? zgod? na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustaw? z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com