**Info Zamówienia**

Wydanie nr **16/03/2018** z dnia 16 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

# II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Jaroszówka

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Powierzchnia: 0.00

**Szczegóły**

**Wójt Gminy Chojnów**

**ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587**

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.82.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 22.09.2017 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów przeznaczonych do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013585/5,

**ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Jaroszówka, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:**

działka numer **12/1 o pow. 0,2922 ha** (PsIV-0,0252 ha, Br-PsIV-0,2670 ha),

działka numer **12/2 o pow. 0,1497 ha** (PsIV-0,0816ha, Br-PsIV-0,0681 ha),

działka numer **12/3 o pow. 0,1924 ha** (PsIV-0,1924 ha),

działka numer **12/4 o pow. 0,1920 ha** (PsIV-0,1920 ha).

Działka numer **12/1** o kształcie nieregularnym, zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, (dostępne przyłącza do sieci infrastruktury). Nieruchomość położona w sąsiedztwie stawu, zabudowań mieszkalno-gospodarczych. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą utwardzoną o numerze ewidencyjnym 140.

Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:

1) Budynek mieszkalny wolnostojący, dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 294,52 $m^2$. Na parterze znajduje się lokal mieszkalny, na piętrze dwa lokale i pomieszczenie strychowe. Budynek wybudowany w latach przedwojennych, z dachem dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną.

2) Budynek gospodarczy, wolnostojący, dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 90,00 $m^2$ wybudowany w latach przedwojennych, z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną.

W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów

własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka niezabudowana numer **12/2** położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalno-gospodarczych, terenów rolnych, lasów i zadrzewień. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą utwardzoną o numerze ewidencyjnym 140. Nad obrzeżem działki przebiega linia energetyczna.

W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka niezabudowana numer **12/3** położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalno-gospodarczych, terenów rolnych, lasów i zadrzewień. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą nieutwardzoną o numerze ewidencyjnym 139. W granicach działki usytuowane są słupy energetyczne oraz przebiega linia energetyczna.

W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka niezabudowana numer **12/4** położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalno-gospodarczych, terenów rolnych, lasów i zadrzewień. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą nieutwardzoną o numerze ewidencyjnym 139.

W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działki numer **12/1, 12/2, 12/3, 12/4** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno – wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach Jaroszówka i Goliszów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., przedmiotowe nieruchomości określone są następującym symbolem: **MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.**

**Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

**Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:**

Działka numer **12/1: 56.020,00 złotych (pięćdziesiąt sześć tysięcy dwadzieścia 00/100 złotych).**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **12/2: 33.556,00 złotych (trzydzieści trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt sześć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Działka numer **12/3: 43.027,00 złotych (czterdzieści trzy tysiące dwadzieścia siedem 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Działka numer **12/4: 42.904,00 złotych (czterdzieści dwa tysiące dziewięćset cztery 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

**Wylicytowane ceny sprzedaży płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów.**

**Wadium dla działki numer 12/1 określono na kwotę 5.605,00 złotych** (pięć tysięcy sześćset pięć 00/100 złotych).

**Wadium dla działki numer 12/2 określono na kwotę 3.360,00 złotych** (trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt 00/100 złotych).

**Wadium dla działki numer 12/3 określono na kwotę 4.305,00 złotych** (cztery tysiące trzysta pięć 00/100 złotych).

**Wadium dla działki numer 12/4 określono na kwotę 4.295,00 złotych** (cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt pięć 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

**Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów** numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **12 kwietnia 2018 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 17 kwietnia 2018 r., w sali posiedzeń nr 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1:

- o godz. 10.30: działka numer 12/1,

- o godz. 11.00: działka numer 12/2,

- o godz. 11.30: działka numer 12/3,

- o godz. 12.00: działka numer 12/4.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,

- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com