Info Zamówienia

Wydanie nr **10/10/2016** z dnia 10 października 2016 roku, ISSN 2392-215X

II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych pomieszczeniami gospodarczymi (komórkami)

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 r., poz. 1774 ze. zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.6.2016 Wójta Gminy Chojnów z dnia 02 lutego 2016 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039647/6,

ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych pomieszczeniami gospodarczymi (komórkami), położonych w obrębie Jerzmanowice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie, tj.: działek numer 412/79 o pow. 0,0070 ha (B,AM1), 412/80 o pow. 0,0043 ha (B,AM1), 412/81 o pow. 0,0045 ha (B,AM1) i 412/82 o pow. 0,0052 ha (B,AM1).

Przeprowadzone w dniu 10 sierpnia 2016 r. I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości, zakończyły się wynikiem negatywnym.

Opisy nieruchomości:

działka numer 412/81 o pow. 0,0045 ha - kształt nieregularny (zbliżony do prostokąta), położona w odległości ok. 7 km od Chojnowa w sąsiedztwie budynków mieszkalnych numer 52a/1 do 52a/4, stawu oraz terenów pól uprawnych, zabudowana parterowym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym budynkiem gospodarczym. Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,00 m^2, środkowe w zabudowie szeregowej, użytkowane przez najemcę zgodnie z przeznaczeniem. Budynek posiada instalację elektryczną i wymaga remontu kapitalnego. Działka posiada dostęp komunikacyjny, bezpośredni do drogi numer 412/84 stanowiącej własność Gminy Chojnów. Nieruchomość obciążona jest umową najmu na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych,

działka numer 412/80 o pow. 0,0043 ha - kształt nieregularny (zbliżony do prostokąta), położona w odległości ok. 7 km od Chojnowa w sąsiedztwie budynków mieszkalnych numer 52a/1 do 52a/4, stawu oraz terenów pól uprawnych, zabudowana parterowym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym budynkiem gospodarczym. Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,20 m^2, środkowe w zabudowie szeregowej, użytkowane przez najemcę zgodnie z przeznaczeniem. Budynek posiada instalację elektryczną i wymaga remontu kapitalnego. Działka posiada dostęp komunikacyjny, bezpośredni do drogi numer 412/84 stanowiącej własność Gminy Chojnów. Nieruchomość obciążona jest umową najmu na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku

wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych,

działka numer 412/79 o pow. 0,0070 ha - kształt nieregularny (zbliżony do prostokąta), położona w odległości ok. 7 km od Chojnowa w sąsiedztwie budynków mieszkalnych numer 52a/1 do 52a/4, stawu oraz terenów pól uprawnych, zabudowana parterowym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym budynkiem gospodarczym. Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,20 m^2, skrajne w zabudowie szeregowej, użytkowane przez najemcę zgodnie z przeznaczeniem. Budynek posiada instalację elektryczną i wymaga remontu kapitalnego. Działka posiada dostęp komunikacyjny,

bezpośredni do drogi numer 412/84 stanowiącej własność Gminy Chojnów. Nieruchomość obciążona jest umową najmu na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych,

działka numer 412/82 o pow. 0,0052 ha - kształt nieregularny (zbliżony do prostokąta), położona w odległości ok. 7 km od Chojnowa w sąsiedztwie budynków mieszkalnych numer 52a/1 do 52a/4, stawu oraz terenów pól uprawnych, zabudowana parterowym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym budynkiem gospodarczym. Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,90 m^2, środkowe w zabudowie szeregowej, użytkowane przez najemcę zgodnie z przeznaczeniem. Budynek posiada instalację elektryczną i wymaga remontu kapitalnego. Działka posiada dostęp komunikacyjny, bezpośredni do drogi numer 412/84 stanowiącej własność Gminy Chojnów. Nieruchomość obciążona jest umową najmu na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Jerzmanowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XL /237/2005 z dnia 27.10.2005 r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: **RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:

działka numer 412/81 - 3.270,00 złotych (trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt 00/100 złotych).Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.),

działka numer 412/82 - 3.270,00 złotych (trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.),

działka numer 412/80 - 3.270,00 złotych (trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.),

działka numer 412/79 - 2.570,00 złotych (dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Wylicytowane ceny sprzedaży działek płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów numer: 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030, Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie trzech dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Wadium odrębnie dla każdej nieruchomości określono na kwotę:

dla działki numer 412/79 – 260,00 złotych (dwieście sześćdziesiąt 00/100 złotych),

dla działki numer 412/80 – 330,00 złotych (trzysta trzydzieści 00/100 złotych),

dla działki numer 412/81 – 330,00 złotych (trzysta trzydzieści 00/100 złotych),

dla działki numer 412/82 – 330,00 złotych (trzysta trzydzieści 00/100 złotych),

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **09 listopada 2016 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 16 listopada 2016 r. (środa) w sali posiedzeń numer 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1: o godz. $9.^{00}$ na działkę numer 412/79, godz. $9.^{30}$ na działkę numer 412/80, godz. $10.^{00}$ na działkę numer 412/81, godz. $10.^{30}$ na działkę numer 412/82. Uczestnicy w dniu przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

podpisania w dniu przetargu protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com