**Info Zamówienia**

Wydanie nr **05/09/2014** z dnia 5 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

# II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 800.000,00
Powierzchnia: 28200.00

**Szczegóły**

## Zarząd Powiatu Lęborskiego 84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego

***ogłasza się, co następuje:***

1.

| Nr działki | Pow. w ha | Położenie nieruchomości | Nr KW | Cena wywoławcza nieruchomości | Wadium | Opis nieruchomości |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **825/10** | **2,82** | Obręb: **Nowa Wieś Lęborska**<br><br>Gmina Nowa Wieś<br><br>Lęborska | SL1L/00032506/3 | **800.000 zł*** | 80.000 zł | Działka położona w centrum wsi /ul. Dworcowa/, wykorzystywana do celów rolnych, jako gospodarstwo ogrodnicze. Kształt działki nieregularny. Część działki o pow. około 0,60ha jest zabudowana, pozostała część wykorzystywana była do celów upraw polowych. Na gruntach działki znajdują się: budynek portierni, wiata na maszyny, magazyny z pomieszczeniem socjalnym, cztery szklarnie, budynek kotłowni, budynek magazynowy, plac betonowy i drogi. Teren ogrodzony. Uzbrojenie terenu - energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna. |

*  zwolnione z VAT

Przeznaczenie w/w nieruchomości:

Dla działki oznaczonej **nr 825/10** gmina nie posiada planu miejscowego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego cały obszar działki położony jest na terenach istniejącego zainwestowania.

Część obszaru działki o powierzchni około 1,00ha objęta została decyzją o warunkach zabudowy, zgodnie z którą ta część nieruchomości przeznaczona została do zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz mieszkalno-usługowej.

Termin i miejsce przetargu: **14.11.2014r. godz. 11:00**, Starostwo Powiatowe w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. Nr 13

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości zostały przeprowadzone w dniu 22.08.2014 roku

2. Wadium na poszczególne działki, należy wpłacić w pieniądzu na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380 najpóźniej do dnia **10.11.2014 roku**. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **10.11.2014r**. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

a. dowód wpłaty wadium,

b. w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

c. w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

d. w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

e. w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętych przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej.

6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

7. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

8. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu
i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz.U z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm./ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

10. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości, ponosi jej nabywca.

11. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.

12. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres od **05.09.2014 r. do 14.11.2014 r.**

13. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com