**Info Zamówienia**

Wydanie nr **01/02/2017** z dnia 1 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

# II rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 8.147,00
Powierzchnia: 700.00

**Szczegóły**

**Wójt Gminy Chojnów**

**ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8188 502, fax 76 8187 587**

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016, poz. 2147) §3, §6 i §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.74.2015 Wójta Gminy Chojnów z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, tj. działki numer 220/2 o pow. 0,07 ha, położonej w obrębie Stary Łom, gmina Chojnów dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/000013570/7,

**ogłasza II rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 220/2 o powierzchni 0,07 ha (N, AM3) , położonej w obrębie Stary Łom, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.** Przeprowadzone w dniach 22.04.2015 r., 14.07.2016 r., przetargi oraz 10.11.2016 r. rokowania na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym (zbliżonym do kwadratu), położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalno - gospodarczych numer 54 i 56 na terenie płaskim (zagospodarowana). Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą utwardzoną.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako: **ZW** - zainwestowania wiejskiego o przeważającej funkcji: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej) i mieszkaniowo - usługowa, usługi agroturystyczne oraz dopuszcza się: przeznaczenie łącznie maksymalnie 30 % powierzchni danego obszaru funkcyjnego jako terenów usług sportu i rekreacji, usług (z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko), w tym także usług obsługi komunikacji samochodowej, cmentarze, obiekty kultu religijnego i ich zaplecza (administracja związana z działalnością kościoła, funkcje mieszkalne, działalność charytatywna i edukacyjna).

**1. Termin zagospodarowania nieruchomości**:  z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

**2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.**

**3. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi: 8.147,80 złotych** (osiem tysięcy sto czterdzieści  siedem 80/100 złotych), w  tym podatek VAT w stawce 23%.

**4. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy określono na kwotę: 1.600,00,-** (jeden tysiąc sześćset 00/100 złotych). **Zaliczkę należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 06 marca 2017 r.** Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach, wniesiona przez oferenta, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócona zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu rokowań tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacona zaliczka oznacza, że osoby biorące udział w rokowaniach znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowej nieruchomości.

**5. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest złożenie w terminie do dnia 09 marca 2017 r. przez zainteresowanego rokowaniami w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat) zgłoszenia udziału w rokowaniach**. Zgłoszenia należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z dopiskiem **„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie nieruchomości numer 220/2, położonej w obrębie Stary Łom, gmina Chojnów''.**

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

– imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są dodatkowo załączyć oryginał i kserokopię wyciągu z KRS-u lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciągu z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich oraz pełnomocnictwa do udziału w rokowaniach; w przypadku cudzoziemców, jeśli oferentem jest osoba prawna (w myśl ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 1 miesiąca poprzedzającego datę rokowań,

– datę sporządzenia zgłoszenia,

– oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z ,,nieruchomością w terenie'' oraz warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

– proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),

– kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości i warunków rokowań** można uzyskać **w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 107 (Ip.),** tel. 76 8187 908 wew. 58, codziennie w godzinach pracy urzędu.

**Rokowania odbędą się o godz. $9^{\cdot 00}$ w dniu 14 marca 2017 r. (wtorek), w sali posiedzeń numer 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.**

**Osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:**

- podpisania w dniu rokowań protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości, najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wszelkich opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych,
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

**Uchylenie się uczestnika, który wygrał rokowania od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.**

UWAGA:

- Gmina nie ponosi odpowiedzialności za poczynione na nieruchomościach nakłady (przez bezumownego użytkownika), a ich wartość nie stanowi ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości,

- nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości,

- okazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com