Info Zamówienia	Wydanie nr **04/02/2019** z dnia 4 lutego 2019 roku, ISSN 2392-215X

II rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w granicach działki numer 155/31 o pow. 0,2163 ha (Br-RIVb), w obrębie Groble, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j.), §3, §6 i §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.84.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 27.09.2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00043162/3,

ogłasza II rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w granicach działki numer 155/31 o pow. 0,2163 ha (Br-RIVb), w obrębie Groble, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie

Przeprowadzone w dniach 17.04.2018 r. i 09.07.2018 r. przetargi ustne nieograniczone oraz 10.10.2018 r. rokowania na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

1. Opis nieruchomości: działka numer 155/31 położona w Groblach, gmina Chojnów, w odległości ok. 7 km od Chojnowa. Działka zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-gospodarczym numer 24c, wolnostojącym. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą utwardzoną. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową, wodociągową i kanalizacyjną bezodpływową – szambo zbiorcze. **Przedmiotem sprzedaży są:**

1) lokal użytkowy (garaż) numer 1 położony jest na parterze budynku mieszkalno – gospodarczego numer 24c. Lokal składa się z jednego pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 56,51 m^2. Z lokalem użytkowym związany jest udział 1139/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.

2) lokal użytkowy (garaż) numer 2 położony jest na parterze budynku mieszkalno – gospodarczego numer 24c. Lokal składa się z jednego pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 36,40 m^2. Z lokalem użytkowym związany jest udział 734/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r. – przedmiotowa nieruchomość określona jest jako ZW – tereny zainwestowania wiejskiego.**

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

4. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Ceny wywoławcze nieruchomości do rokowań wynoszą:

1) cena lokalu użytkowego numer 1 (garażu) wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku: 7.550,00 złotych (siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych),

2) cena lokalu użytkowego numer 2 (garażu) wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku: 5.050,00 złotych (pięć tysięcy pięćdziesiąt 00/100 złotych).

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Zaliczk? tytu?em zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia si? od zawarcia umowy

- dla lokalu u?ytkowego numer 1 (gara?u) wraz z udzia?em w gruncie i cz??ciach wspólnych budynku okre?lono na kwot? 755,00 z?otych (siedemset pi??dziesi?t pi?? 00/100 z?otych);

- dla lokalu użytkowego numer 2 (garażu) wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku określono na kwotę 505,00 złotych (pięćset pięć 00/100 złotych).

Zaliczk? nale?y wp?aci? na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spó?dzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby ?rodki pieni??ne znalaz?y si? na koncie Gminy do dnia **05 marca 2019 r.** Zaliczka wp?acona po tym terminie nie uprawnia do brania udzia?u w rokowaniach, wniesiona przez oferenta, który rokowania wygra?, zaliczona zostanie na poczet ceny nieruchomo?ci, zwrócona za? pozosta?ym uczestnikom niezw?ocznie po zamkni?ciu rokowa? tj. nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni. Wp?acona zaliczka oznacza, ?e osoby bior?ce udzia? w rokowaniach znaj? stan prawny i rzeczywisty przedmiotowej nieruchomo?ci.

Warunkiem wzi?cia udzia?u w rokowaniach jest **złożenie** w terminie do dnia **05 marca 2019 r.** przez zainteresowanego rokowaniami, w siedzibie Urz?du Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat) **zgłoszenia udziału w rokowaniach.** Zg?oszenia w rokowaniach nale?y sk?ada? pisemnie w zamkni?tych kopertach z dopiskiem „Zg?oszenie udzia?u w rokowaniach na zbycie nieruchomo?ci gruntowej zabudowanej, po?o?onej w granicach dzia?ki numer 155/31 – lokalu u?ytkowego (gara?u) numer ..…… (poda? numer lokalu), po?o?onej w obr?bie Groble, gmina Chojnów”.

Zg?oszenie powinno zawiera?:

– imi?, nazwisko i adres albo nazw? lub firm? oraz siedzib?, je?eli zg?aszaj?cym jest osoba prawna lub inny podmiot.

W przypadku ma??e?stwa w rokowaniach uczestnicz? oboje ma??onkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze wspó?ma??onków - wymaga si?, aby przed?o?y? on pisemne o?wiadczenia woli drugiego wspó?ma??onka o wyra?eniu zgody na nabycie nieruchomo?ci ze ?rodków pochodz?cych ze wspólnego maj?tku lub ?eby ma??onek uczestnicz?cy w rokowaniach z?o?y? o?wiadczenie woli nabycia nieruchomo?ci z maj?tku osobistego. O?wiadczenie powinno zawiera?: imiona i nazwisko wspó?ma??onka, imiona rodziców, numer i seri? dowodu osobistego oraz dat? jego wa?no?ci, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przed?o?enie aktualnego wypisu z w?a?ciwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pe?nomocnika oprócz aktualnego wypisu przed?o?enie notarialnie potwierdzonego pe?nomocnictwa upowa?niaj?cego do dzia?ania na ka?dym etapie post?powania przetargowego. W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udzia?em w przetargu jest cudzoziemiec nale?y okaza? si? pe?nomocnictwem oraz wszelkim zezwoleniami i zgodami, je?eli ze wzgl?du na osob? nabywcy s? one prawem wymagane.

– dat? sporz?dzenia zg?oszenia,

– o?wiadczenie, ?e zg?aszaj?cy zapozna? si? z warunkami rokowa? i przyjmuje te warunki bez zastrze?e?,

– proponowan? cen? nie ni?sz? ni? cena wywo?awcza i sposób jej zap?aty (jednorazowo lub na raty),

– kopi? dowodu wp?aty zaliczki.

Informacje dotycz?ce warunków rokowa? mo?na uzyska? w siedzibie Urz?du Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 107, tel. (76) 8187908 wew. 58 w godzinach pracy urz?du.

Rokowania odbędą się w dniu 07 marca 2019 r. w sali posiedzeń nr 6 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1:

- o godz. 11.00: lokal użytkowy numer 1,

- o godz. 11.30: lokal u?ytkowy numer 2.

Uczestnicy rokowa? zobowi?zani s? posiada?: dokument to?samo?ci oraz potwierdzenie wniesienia zaliczki.

Osoba wy?oniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomo?ci zobowi?zana b?dzie do:

- podpisania w dniu rokowa? protoko?u, stanowi?cego podstaw? zawarcia aktu notarialnego,

- wp?acenia ceny nabycia nieruchomo?ci najpó?niej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenosz?cej w?asno?? na konto Urz?du Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spó?dzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- poniesienia wszelkich kosztów zwi?zanych z przeniesieniem prawa w?asno?ci nieruchomo?ci oraz op?aty s?dowej zwi?zanej z dokonaniem wpisów w ksi?dze wieczystej.

Uchylenie si? uczestnika, który wygra? rokowania od przyst?pienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, i? organizator rokowa? mo?e odst?pi? od zawarcia umowy a wp?acona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega si? prawo zamkni?cia rokowa? bez wybrania nabywcy nieruchomo?ci.

Podmioty przyst?puj?ce do rokowa? wyra?aj? zgod? na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustaw? z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922).

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com