Info Zamówienia

Wydanie nr **07/11/2016** z dnia 7 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

II rokowania na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 90.000,00
Powierzchnia: 49.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W ŚWIDNICY

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7

tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27

e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl web: www.powiat.swidnica.pl

Ogłasza II rokowania

na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku przy ul. Stefana Żeromskiego 16 w Świdnicy, obręb Śródmieście, AM-10, w granicach działki nr 1478 o powierzchni 0,2196 ha.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr SW1S/00068243/5, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy

Lokal mieszkalny nr 7, usytuowany jest na I piętrze budynku składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc o łącznej powierzchni 49,00 m^2. Każde pomieszczenie posiada odrębne wejście z przedpokoju. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie o powierzchni 2,68 m^2, położone na poziomie piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, i centralnego ogrzewania (z lokalnej kotłowni położonej w piwnicy budynku).

Zgodnie z zaświadczeniem znak WB.705.65.2016.2 Starosty Świdnickiego z dnia 19 kwietnia 2016 r. przedmiotowy lokal spełnia wymagania samodzielnego lokalu mieszkalnego w rozumieniu art. 2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1892).

Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w wysokości 5,36% w częściach i urządzeniach wspólnych budynku oraz prawie własności działki nr 1478.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnicy – „Śródmieście-Południe” (Uchwała nr XLVI/546/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 czerwca 2010 r. Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 142, poz 2211), nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem K1.2/UM – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona.

Zaliczka wynosi 10.000,00 zł.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 90.000,00 zł.

Zaliczka musi znaleźć się na koncie Powiatu Świdnickiego
nr **77 1560 0013 2400 1240 2786 0005** do dnia **05.12.2016 r.**

Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach.

Zaliczka nabywcy zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócona na ich konta niezwłocznie po rokowaniach.

Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości przed otwarciem rokowań.

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualną kserokopię wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do rokowań.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę zgłaszającego;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- kopię dowodu wpłaty zaliczki;
- nr konta, na które należy zwrócić zaliczkę.

Rozpatrywane będą tylko zgłoszenia zawierające powyższe dane. Zgłoszenie powinno znajdować się w zamkniętej kopercie oznaczonej „Lokal nr 7 Świdnica ul. Żeromskiego 16”.

Zgłoszenia należy składać w Starostwie Powiatowym w Świdnicy w terminie do dnia 05.12.2016 r. do godz.12.00 w pok. nr 308 III piętro.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 04.07.2016 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 29.08.2016 r.

Pierwsze rokowania odbyły się w dniu 20.10.2016 r.

Rokowania odbędą się w dniu 12.12.2016 r. o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w Świdnicy w pok. Nr 308 III piętro, przy udziale uczestników rokowań.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokółu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia kwoty nabycia przed zawarciem aktu notarialnego,
- poniesienie kosztów notarialnych,

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Oferent, który wygrał rokowania traci zaliczkę na rzecz Powiatu Świdnickiego.

Zarządowi Powiatu w Świdnicy przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Warunki rokowań określa ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r.
(Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.).

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają:

- Joanna Pawlak-Bukszyńska i Mieczysław Gajek – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel. 74 85-00-413.

Nieruchomość można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu z P. Joanną Pawlak-Bukszyńską lub P. Mieczysławem Gajkiem.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com