Info Zamówienia

Wydanie nr **10/09/2018** z dnia 10 września 2018 roku, ISSN 2392-215X

II rokowania ograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), §3, §6 i §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.55.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 05.07.2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży,

ogłasza II rokowania ograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w granicach działki numer 6/5 o pow. 0,2412 ha (Br-RIVa), w obrębie Czernikowice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie,

dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00043156/8.

Przeprowadzone w dniach 28.11.2017 r. i 17.04.2018 r. przetargi ustne ograniczone oraz 17.07.2018 r. rokowania ustne ograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

1. Opis nieruchomości: działka numer 6/5 położona w Czernikowicach, gmina Chojnów, w odległości ok. 7 km od Chojnowa. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno-gospodarczym numer 20 oraz budynkiem gospodarczym. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą gminną numer 210/2. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową, wodociągową i kanalizacyjną. **Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny numer 6** położony na I piętrze budynku mieszkalno-gospodarczego numer 20. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 48,12 m^2. Do przedmiotowego lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (komórka) numer 5 o powierzchni użytkowej 16,80 m^2, położone w budynku gospodarczym, wolnostojącym, parterowym. Z lokalem związany jest udział 131/1000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie. Dla przedmiotowego lokalu Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00043161/6.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r. - przedmiotowa nieruchomość określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego.**

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

4. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań - lokalu mieszkalnego numer 6 wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 7.600,00 złotych (siedem tysięcy sześćset 00/100 złotych).

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dla lokalu mieszkalnego numer 6 wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku określono na kwotę 760,00 złotych (siedemset sześćdziesiąt 00/100 złotych).

Zaliczkę należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **05 października 2018 r.** Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach, wniesiona przez oferenta, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócona zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu rokowań tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie zaliczki oznacza, że osoby biorące udział w rokowaniach znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowej nieruchomości.

W rokowaniach mogą brać udział współwłaściciele nieruchomości zabudowanej numer 20, położonej w granicach działki numer 6/5 o pow. 0,2412 ha, położonej w obrębie Czernikowice, gmina Chojnów.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest złożenie w terminie do dnia 05 października 2018 r. przez zainteresowanego rokowaniami, w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat) zgłoszenia udziału w rokowaniach.

Zgłoszenia w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w granicach działki numer 6/5 o pow. 0,2412 ha, położonej w obrębie Czernikowice, gmina Chojnów”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

– imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są dodatkowo załączyć oryginał i kserokopię wyciągu z KRS-u lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciągu z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich oraz pełnomocnictwa do udziału w rokowaniach; w przypadku cudzoziemców, jeśli oferentem jest osoba prawna (w myśl ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 1 miesiąca poprzedzającego datę rokowań,

– datę sporządzenia zgłoszenia,

– oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

– proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),

– kopię dowodu wpłaty zaliczki,

- dokument potwierdzający prawo współwłasności w nieruchomości numer 20, położonej w obrębie Czernikowice (aktualny wypis z rejestru gruntów lub aktualny wypis z księgi wieczystej),

- Komisja Przetargowa po weryfikacji złożonych dokumentów, ustali kandydatów spełniających warunki dopuszczające do udziału w rokowaniach ograniczonych do współwłaścicieli nieruchomości.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości i warunków rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 107 (Ip.), tel. 76 8187 908 wew. 58, codziennie w godzinach pracy urzędu.

Rokowania odbędą się w dniu 10 października 2018 r. o godz. 10.00, w sali posiedzeń nr 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w rokowaniach zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, w dniu 08 października 2018 r.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia zaliczki.

Osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu rokowań protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej,

- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał rokowania od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com