Info Zamówienia

Wydanie nr **12/05/2016** z dnia 12 maja 2016 roku, ISSN 2392-215X

II ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Długołęka
Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków
ogłasza II ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Długołęka położonych w obrębie wsi Stępin

1. **Oznaczenie nieruchomości**

a) działka **nr 250/4 o pow. 0,1019 ha**, obręb wsi Stępin, nr księgi wieczystej WR1E/00098490/8

b) działka **nr 250/5 o pow. 0,1019 ha**, obręb wsi Stępin, nr księgi wieczystej WR1E/00098490/8

c) działka **nr 250/6 o pow. 0,1021 ha**, obręb wsi Stępin, nr księgi wieczystej WR1E/00098490/8

2. Opis nieruchomości

Działki położone w miejscowości Stępin, działki nr 250/5 i 250/6 położone są przy głównej asfaltowej drodze w miejscowości, natomiast działka nr 250/4 położona przy drodze oddalonej około 120 m od głównej drogi w miejscowości. Nieruchomości nie są ogrodzone. Otoczenie działek stanowi zabudowa jednorodzinna o wysokim i średnim standardzie wykończenia oraz nieruchomości niezabudowane (pola uprawne). W bezpośrednim sąsiedztwie są nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi
i zabudowaniami gospodarczymi. Zaplecze handlowo-usługowe w pobliżu. Działki nie są wyposażone
w sieci uzbrojenia technicznego, jednakże istnieje możliwość podłączenia do sieci wodnej i elektrycznej.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

1) Teren, na którym położone są działki **nr 250/4, 250/5 i 250/6** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową. Dodatkowo działki znajdują się w granicy strefy "B" ochrony konserwatorskiej oraz strefy "OW" obserwacji archeologicznej.

2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr XXI/421/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia
29.04.2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Stępin
(Dz. Urz. Woj. D. Nr 109, poz. 1942 z dnia 09.06.2004r.)

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

a) **działka nr 250/4:** - **55.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

b) **działka nr 250/5:** - **60.000 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)

c) **działka nr 250/6:** - **60.000 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Termin i miejsce przetargu:

1) działka **nr 250/4: 17.06.2016 r., godz. 11.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 18, (parter);

2) działka **nr 250/5: 17.06.2016 r., godz. 12.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 18, (parter);

3) działka **nr 250/6: 17.06.2016 r., godz. 13.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 18, (parter);

6. Wadium:

1) działka **nr 250/4**- **5.500 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych);

2) działka **nr 250/5**- **6.000 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych);

3) działka **nr 250/6**- **6.000 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych);

7. Termin wniesienia wadium: 13.06.2016r.

8. Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długołęka nr:
11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce.
Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka.
W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

11. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

15. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu,

2) unieważnienia przetargu,

3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

16. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

17. Terminy poprzednich przetargów: 25.04.2016r.

18. Informacje dodatkowe : W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

19. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr **18** Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23 oraz na stronie internetowej http://dlugoleka.bip.net.pl/

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com