

## II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 175.000,00

Powierzchnia: 2041.00

### Szczegóły

**Wójt Gminy Długołęka**

**Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków**

**ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka położonej w obrębie wsi Pasikurówice**

#### 1. Oznaczenie nieruchomości:

1) działka nr 96/4 o pow. 0,2041 ha, obręb wsi Pasikurówice, nr księgi wieczystej WR1E/00039436/1

#### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Pasikurówice, przy ul. Słonecznej (droga z kostki betonowej), około 16 km od centrum Wrocławia i 10 km od miejscowości Długołęka - siedziby gminy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane, głównie z zabudową jednorodzinną i zagrodową. Nieruchomość ma kształt zbliżony do dużej litery L. W części działki znajdują się zadrzewienia (drzewa owocowe). Sieci infrastruktury technicznej - wodociąg i prąd poprowadzone są w ciągu ulicy Słonecznej.

#### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

a) Teren, na którym położona jest działka nr 96/4 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową. Dodatkowo działka znajduje się w granicy strefy "OW", obserwacji archeologicznej.

b) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr XXXI/540/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 24.02.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Pasikurówice (Dz. Urz. Woj. Dł. Nr 57, poz. 1241 z dnia 30.03.2005r.)

#### 4. Cena wywoławcza nieruchomości:

a) **działka nr 96/4: 175.000 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

#### 5. Termin i miejsce przetargu:

1) działka nr 96/4: **12.06.2015r., godz. 10.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

#### 6. Wadium:

1) działka nr 96/4: **17.500 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych);

#### 7. Termin wniesienia wadium: 08.06.2015r.

8. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
  - 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
  - 3) oryginał dowodu wpłaty wadium.
  - 4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
  - 5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.  
Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.
- 11.** Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długołęka nr:  
11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce.  
Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka.  
W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
- 12.** Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 13.** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 14.** O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.
- 15.** W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 16.** Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.
- 17.** Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:
- 1) odwołania przetargu,
  - 2) unieważnienia przetargu,
  - 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 18.** Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.
- 19.** Terminy poprzednich przetargów: 17.04.2015r.
- 20. Informacje dodatkowe :** W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.
- 21.** Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr 17 Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23 oraz na stronie internetowej <http://dlugoleka.bip.net.pl/>