**Info Zamówienia**

Wydanie nr **14/06/2019** z dnia 14 czerwca 2019 roku, ISSN 2392-215X

# II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 290.000,00
Powierzchnia: 2512.00

**Szczegóły**

## BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

## ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

1. Nieruchomość to działka będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Bielawa, ujawniona w KW SW1D/00042419/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie, oznaczona nr 56/90 obręb Fabryczna o pow. 8314 m2, użytek Bi.

2. Działka nr 56/90 obręb Fabryczna jest zabudowana dwubryłowym budynkiem poprzemysłowym o pow. zabudowy 2512 m2 i kubaturze brutto 38114 m3.

   Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r.

   Nieruchomość położona jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego-teren poprzemysłowy po zakładzie Dieriga „Bielbaw". Część niższa budynku poprzemysłowego jest wpisana do rejestru zabytków (1611/Wł).

Nieruchomość położona na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren skoncentrowanej działalności gospodarczej.

Dostęp do nieruchomości zagwarantowany jest służebnością przechodu i przejazdu przez działkę nr 56/118 obręb Fabryczna.

3. Nieruchomość obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi.

   Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawo własności budynku.

4. Stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego działki wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłata za rok 2019 wynosi 6 768,55 zł. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego należy uiszczać w ustawowym terminie do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku 2020 na konto Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie. Opłata z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.

5. **Pierwszy przetarg odbył się 14 marca 2019 r.**

6. **Przetarg odbędzie się 30 sierpnia 2019 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, pokój nr 15 ( II piętro ).**

   **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 290 000,00 zł (*słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).***

7. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości tj. 58 000,00 zł należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 o/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej 26 sierpnia 2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

8. Wadium wpłacone przez nabywcę zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

   Wadia wpłacone przez pozostałych oferentów zostaną im zwrócone w ciągu trzech dni licząc od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

9. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

   - dowodu wpłaty wadium,

   - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

   -aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

   -cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 03 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości,

   - w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U.2017.682 ze zm.).

10. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa Santander Bank Polska S.A. 1 o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

11. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

    Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych.

13. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją geodezyjną. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z

właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Dla nieruchomości nie wykonano badań geotechnicznych gruntu.

14. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

15. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 /II p/ telefon /74/ 8328714. Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 /II p/ telefon /74/ 8328751.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com