**Info Zamówienia**

Wydanie nr **12/02/2016** z dnia 12 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

# II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 950.000,00
Powierzchnia: 624.18

## Szczegóły

**UNIWERSYTET EKONOMICZNY we WROCŁAWIU**

**53-345 Wrocław , ul. Komandorska 118/120**

**tel./fax  71 36 80 970**

**ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:**

**nieruchomości zabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej 55,**

**dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą**

**KW nr JG1J/00048133/7**

Przedmiotem przetargu jest:

1. prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej – działki nr 246/2 o pow. 0.1589 ha (AM-6, obręb ew. 0033-33) wraz z częścią składową – pięciokondygna-cyjnym, wolnostojącym budynkiem o funkcji mieszkalno-usługowej i wolnostojącym budynkiem garażu,
2. prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej – działki nr 246/1 o pow. 0,1048 ha (AM-6, obręb ew. nr 0033-33).

W skład nieruchomości wchodzą:

1. działki nr 246/1 i 246/2, AM-6, obręb ew. 0033-33 o łącznej powierzchni 0,2637 ha;
2. budynek wykorzystywany jako Hotel Asystenta Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu o czterech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony o powierzchni użytkowej 484,87 $m^2$  i powierzchni całkowitej 624,18 $m^2$,
3. budynek 2-stanowiskowego garażu o pow. 30,00 $m^2$.

Nieruchomość znajduje się na obszarze zlokalizowanym w niedalekiej odległości od ścisłego centrum Jeleniej Góry w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy użyteczności publicznej – szkoły oraz w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych – po przeciwnej stronie ul. Sudeckiej – Auto Camping, korty tenisowe i  pensjonat z pokojami gościnnymi.

Budynek mieszkalno-usługowy, stanowiący część składową wycenianej nieruchomości, został wybudowany w 1920 r. przy użyciu technologii tradycyjnej, posiada murowaną konstrukcję ścian, dach czterospadowy kopertowy o konstrukcji drewnianej, płatwiowo-kleszczowej, pokryty dachówką ceramiczną karpiówką na pokładzie z łat drewnianych. Do budynku od strony zaplecza w 1987 r. dobudowano w poziomie parteru jednokondygnacyjną część o pow. zabudowy ok. 50 $m^2$, ze stropodachem płaskim z konstrukcji z płyt żelbetowych, krytym papą na lepiku.

Budynek garażu to jednokondygnacyjny 2-stanowiskowy obiekt wybudowany w 1987 r. przy użyciu technologii tradycyjnej, z murowaną konstrukcją ścian (w części z cegły, w części z bloczków betonowych) z dachem o konstrukcji drewnianej, w

części płaskim, w części jednospadowym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **950.000,00 zł netto**

Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich podatków i opłat dotyczących transakcji kupna.

Wysokość wadium **50.000,00 zł.**

Wysokość postąpienia **10.000,00 zł.**

–

**Warunki przystąpienia do postępowania:**

1. wniesienie wadium w wysokości **50.000,00 zł** w terminie do dnia **15.03.2016 r.** przelewem na konto Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu

**BZ WBK S.A. 17 Oddział we Wrocławiu 07109025290000000634000503**

z dopiskiem „wadium Sudecka”.

2. złożenie do dnia **16.03.2016 r. do godz. 10:00** w siedzibie Uczelni bud. A1 pok. 28 deklaracji przystąpienia do przetargu (lub negocjacji) zawierającej dokumenty:

a) imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

b) datę sporządzenia deklaracji;

c) aktualny (tzn. wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru prowadzonego dla składającego ofertę lub kopię dokumentu stwierdzającego tożsamość w przypadku osoby fizycznej

d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

e) kopię dowodu wpłaty wadium;

f) oświadczenie, na jaki numer rachunku należy dokonać ewentualnego zwrotu

wadium,

g) promesę zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości w Polsce, o której mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w przypadku gdy oferentem jest cudzoziemiec.

Przetarg odbędzie się 16.03.2016 r. o godz. 10:30 w siedzibie Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, ul. Komandorska 118/120, bud. A sala nr 15.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę uzyskaną w wyniku przetargu do dnia podpisania umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu.

Wadium podlega zwrotowi w terminie trzech dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika postępowania, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny przedmiotowej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który postępowanie wygrał.

Wadium przepada na rzecz Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, jeżeli żaden uczestnik w licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej cenie wywoławczej, powiększonej o co najmniej jedno postąpienie.

Uczestnicy przystępujący do postępowania zobowiązani są przedłożyć Komisji dokumenty stwierdzające tożsamość. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do postępowania zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości oraz upoważnienia do reprezentowania tej osoby prawnej w postępowaniu.

Umowa może zostać zawarta wyłącznie po uzyskaniu przez Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu zgody Ministra Skarbu Państwa na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wydanej w trybie art. 5a  Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dziennik Ustaw Nr 106 poz. 493 z późn. zm.)

Regulamin postępowań oraz dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, 53-345 Wrocław, ul. Komandorska 118/120 bud. A pok. nr 28, tel. 71 36 80 972.

Nieruchomość można oglądać od dnia ogłoszenia do 11.03.2015 r. w godz.10:00 –13:00 po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr tel.  75 75 38 202.

Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu zastrzega sobie prawo odstąpienia od postępowania lub jego unieważnienia bez podania przyczyn oraz przerwania postępowania na każdym etapie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com