Info Zamówienia

Wydanie nr **15/09/2016** z dnia 15 września 2016 roku, ISSN 2392-215X

III postępowanie w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej - Dworek Krosino

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dworek-palac

Cena: 652,00
Powierzchnia: 315000.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa

Państwowe Gospodarstwo Leśne

Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Połczyn

ul. 15-go Grudnia 12

78–320 Połczyn-Zdrój

telefon: (94) 36 62 230, fax (94) 36 50 986

e-mail: polczyn@szczecinek.lasy.gov.pl

NIP: 672 000 74 99

Ogłasza III postępowanie w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego **na sprzedaż nieruchomości zabudowanej -** Dworek Krosino

Podstawa prawna:

_

1. §13.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 1994 roku w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej w państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe (Dz.U. 1994, nr 134, poz. 692)
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.
3. Art. 38 Ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (Dz. U. 2007.78.532)

Nieruchomość położona jest w Krosinie – działka nr ewidencyjny 60/11 [adres: Białowąs 16, 78-452 Krosino gmina Barwice, powiat szczecinecki]. Rodzaj użytku LS – powierzchnia 0,3227 ha. Numer Księgi Wieczystej KO1/00040550/4. Usytuowanie w strefie kolonialnej – około 1km od wsi (Która leży w gminie Grzmiąca). Otoczenie – lasy, rzeka Parsęta. Dojazd do posesji bezpośrednio z szosy Białowąs – Krosino.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania – brak planu

Aktualny, faktyczny sposób użytkowania – nieruchomość nieużytkowana

Planowane (przewidywane, możliwe) – prawdopodobne mieszkalne lub działalność usługowa (agroturystyka).

Wyszczególnienie obiektów

L.p.	Nr inwentarzowy	Nazwa	Charakterystyka	Wymiary i wartość

1	110/00000001	Leśniczówka – dworek myśliwski	Budynek mieszkalny jednorodzinny, typu willowego, adaptowany na dworek (pensjonat) myśliwski. Rok budowy nieznany – przedwojenny. Budynek wolnostojący, prostokątny. Kondygnacje: piwnica, parter, piętro, poddasze. Dach stromy dwuspadowy z naczółkami i lukarnami. Elewacje otynkowane. Fundamenty – ławy betonowo – kamienne. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stropy nad piwnicami – sklepienia odcinkowe z cegły ceramicznej na belkach stalowych dwuteowych, nad kondygnacjami nadziemnymi – drewniane belkowe. Konstrukcja dachowa drewniana krokwiowo – jętkowa z płatwiami i słupami. Pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna zakładkowa. Ścianki działowe murowane i fragmentami przepierzenia drewniane. Posadzki/podłogi – w piwnicach posadzki ceramiczne z cegieł, w nadzieniu – wykładziny, panele, parkiet i podłogi deskowe, w łazienkach i kuchni – płytki terakota. Wykończenie wewnątrz – tynki tradycyjne i gładzie gipsowe, glazura. Stolarka – drzwi – drewniane tradycyjne płytowe i płycinowe, okna – drewniane tradycyjne skrzynkowe, w nadzieniu podwójne. Instalacje – energia elektryczna ,woda, kanalizacja, co. etażowe. Stan techniczny – budynek jest w dość dobrym stanie konstrukcji, elementy wykończenia częściowo odnowione, częściowo do wymiany, standard wykończenia przeciętny.	Kubatura – 2350m^3 Pow. zabudowy – 256m^2 Pow. pomieszczeń – 515m^2 Pow. użytkowa – 296m^2

2	104/00000132	Przydomowy budynek gospodarczo - składowy	Rok budowy nieznany, przedwojenny, budynek wolnostojący, prostokątny. Kondygnacje – parter (przyziemie), poddasze składowe. Dach stromy czterospadowy. Elewacje otynkowane. Fundamenty – ławy betonowo – kamienne. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stropy drewniane belkowe. Konstrukcja dachowa drewniana krokwiowa ze słupami. Dach pokryty dachówką ceramiczną zakładkową. Ścianki działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej. Posadzki/podłogi – ceramiczne z cegieł, częściowo betonowe i cementowe, na poddaszu podłoga z desek. Wykończenie wewnątrz – częściowo tynki tradycyjne, częściowo ściany nieotynkowane. Stolarka- drzwi drewniane deskowe, okna żeliwne pojedyncze, typu inwentarskiego. Instalacje – energia elektryczna. Stan techniczny – budynek jest w dość dobrym stanie konstrukcji, elementy wykończenia częściowo zużyte, do wymiany, standard wykończenia dość niski.	Kubatura – 510m^3 Pow. zabudowy – 109m^2 Pow. pomieszczeń – 137 m^2 Pow. użytkowa – 137 m^2

1. Cena wywoławcza nieruchomości – 315 000,00 zł brutto

2. Termin i miejsce przetargu: Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu

17 października 2016 roku o godzinie 12.^{00}.

3. Warunki postępowania przetargowego: Przetarg jest prowadzony w formie pisemnej. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium. Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej sprzedawanej nieruchomości tj. **31 500,00** zł, które należy wpłacić w terminie do 17 października 2016 roku do godziny 10:00 na rachunek bankowy: **BGŻ Szczecinek Nr rachunku: 24 2030 0045 1110 0000 0033 0540** z dopiskiem „Wadium na kupno dworka,

nabywający……”. Należy dołączyć do oferty kserokopię dowodu przelewu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

4. Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w postaci gwarancji bankowej, należy dołączyć do składanej oferty. Wadium oferentów, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

5. Podatki i opłaty związane ze sprzedażą ponosi nabywca.

6. Przedmiot sprzedaży można oglądać po uzgodnieniu z osobą uprawnioną przez Nadleśnictwo do porozumiewania się z oferentami Emilią Mazur – Sekretarz w terminie do dnia 16.10.2016 roku w godz. 8-14.

7. Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„Przetarg na zakup dworka myśliwskiego w Krosinie”** można składać w sekretariacie Nadleśnictwa Połczyn ul. 15 Grudnia 12, 78-320 Połczyn Zdrój do dnia **17.10.2016r do godz. 11:00.** Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom. Za datę złożenia oferty ustala się dzień wpływu jej do sekretariatu nadleśnictwa.

8. Komisyjne otwarcie ofert w obecności oferentów odbędzie się w dniu **17.10.2016r. o godz. 12:00** w sali narad biurowca Nadleśnictwo Połczyn, ul. 15 Grudnia 12.

9. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta,
- numery PESEL, NIP, REGON oferenta o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
- numer rachunku bankowego oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną cenę
- sposób zapłaty ceny,
- sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu,
- dowód wniesienia wadium.

10. **Kryterium wyboru oferty:** Jedynym elementem oferty, który będzie miał wpływ na jej ocenę jest zaproponowana cena zakupu.

11. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Sprzedający zawiadamia oferentów, o terminie i miejscu licytacji.

12. W terminie 3 dni od zamknięcia przetargu sprzedający zawiadomi o jego rozstrzygnięciu.

13. Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, zawiadomi pisemnie nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- odwołania przetargu

- uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty (nie dał rezultatu)

- zawieszenia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

15. Warunkiem ważności postępowania i wyboru oferenta przez komisję –przetargową jest zatwierdzenie protokołu z przetargu przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Połczyn.

16. Niniejsze ogłoszenie jest zarazem regulaminem przetargu

17. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu zastosowanie mają przepisy kodeku cywilnego.

Ogłoszenie zostało opublikowane poprzez:

- Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa w dniu 12.09.2016r.
- Zamieszczeniu na stronach internetowych

http//bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_szczecinek/nadl_polczyn/komunikaty_i_ogłoszenia

oraz

http//www.polczyn.szczecinek.lasy.gov.pl/aktualnosci

- Publikacja w prasie: Głos Koszaliński – 12.09.2016
- Nadleśnictwa: RDLP Szczecinek
- Urzędy Miejskie: Barwice, Połczyn-Zdrój,
- Starostwo Powiatowe Szczecinek

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com