Info Zamówienia

Wydanie nr **13/02/2017** z dnia 13 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

III przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Karola Szymanowskiego 7

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 3.500.000,00
Powierzchnia: 593.46

Szczegóły

Politechnika Wrocławska

ogłasza III przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż nieruchomości

położonej we Wrocławiu przy ul. Karola Szymanowskiego 7

Przedmiot przetargu stanowi prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 39 o powierzchni 1180 m2 (AM-5, obręb nr 0008- Zalesie), zabudowana budynkiem o funkcji naukowo-dydaktycznej, położona we Wrocławiu przy ul. Karola Szymanowskiego 7, województwo dolnośląskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WR1K/00096133/0.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek w zabudowie wolnostojącej, wykorzystywany na cele dydaktyczno-naukowe Centrum Kształcenia Ustawicznego. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 593,46 m2. Budynek o charakterze reprezentacyjnej willi miejskiej. Obiekt piętrowy z dwupoziomowym, częściowo użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony. Poziom niższy poddasza jest użytkowy (dwa apartamenty i hall), poziom wyższy jest nieużytkowy – strych. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni olejowej w budynku. Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego – MN/UP-3 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami publicznymi. Nieruchomość położona w atrakcyjnej dzielnicy miasta. Okolica cicha, spokojna i urokliwa w sąsiedztwie Parku Szczytnickiego, przy jednoczesnej bliskości centrum miasta. W okolicy przedmiotowej nieruchomości dominuje zabudowa przedwojenna o charakterze willowego przedmieścia. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie ulic: F. Chopina, K. Lipińskiego St. Moniuszki, L. Różyckiego, które usytuowane są w pasie ograniczonym od strony południowo - wschodniej Stadionem Olimpijskim, od strony południowo - zachodniej Kąpieliskiem „Morskie OKO”, od południowej Parkiem Szczytnickim, a od północnej ogrodami działkowymi i sadami. Nieruchomość znajduje się w zespole urbanistycznym Osiedle Zalesie, który wpisany jest do Rejestru zabytków pod numerem 423/Wm.

Zbycie przedmiotu przetargu, po przeprowadzeniu postępowania przetargowego i wyborze oferty, wymagać będzie zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 500 000,00 netto (VAT „zw”).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu udostępnionym w Biurze Kanclerza, Wybrzeże Wyspiańskiego 27 we Wrocławiu, bud. A-1, pok. 162-163 lub na stronie internetowej : http://pwr.edu.pl/uczelnia/nieruchomosci-na-sprzedaz.

Oferty pisemne w zaklejonych kopertach należy składać w Sekretariacie Kanclerza Politechniki Wrocławskiej, Wybrzeże Wyspiańskiego 27
we Wrocławiu, Gmach Główny (bud. A-1), pok. nr 138, w terminie do dnia 03 kwietnia 2017 r. do godziny 11.00.

Oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę, NIP, REGON, KRS (lub numer we właściwym rejestrze, do którego wpisany jest podmiot), dane kontaktowe: adres, telefon, e-mail oferenta oraz numer rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium,

2) aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności i upoważnienie do reprezentacji dla osoby (osób) składających ofertę :

a) dla podmiotów, podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego;

b) dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP oraz w przypadku spółki cywilnej dodatkowo potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy;

c) inne dokumenty (zaświadczenia, upoważnienia, pełnomocnictwa, etc.);

3) promesę Ministra właściwego do spraw wewnętrznych dotyczącą wydania zezwolenia, w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości przez cudzoziemca, wobec którego wymagane jest uzyskanie takiego zezwolenia,

4) datę sporządzenia oferty,

5) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

6) oświadczenie o akceptacji stanu technicznego i prawnego nieruchomości,

7) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb przeprowadzenia przetargu,

8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na rejestrację audiowizualną przebiegu przetargu ustnego,

9) oferowaną cenę netto,

10) dowód wpłacenia wadium.

Część jawna przetargu odbędzie się w Gmachu Głównym (bud. A-1) Politechniki Wrocławskiej, Wybrzeże Wyspiańskiego 27, pok. nr 241 we Wrocławiu, w dniu 03 kwietnia 2017 r. o godzinie 12.00. **W razie ustalenia, że co najmniej dwóch oferentów złożyło równorzędne oferty z najwyższą kwotą, przewodniczący komisji zarządza przetarg ograniczony ustny.** Za oferty równorzędne uznaje się oferty w przedziale 10.000 zł. Termin przetargu ograniczonego ustnego może zostać wyznaczony na ten sam dzień, w którym odbywa się część jawna, dlatego winny uczestniczyć w niej osoby umocowane przez oferentów do uczestniczenia w przetargu ustnym.

Wadium w wysokości 175 000,00 zł, z zaznaczeniem celu wpłaty - ***„Wadium – III przetarg na sprzedaż*** **nieruchomości we Wrocławiu,**
ul. Szymanowskiego 7, należy wpłacić na konto PWr.: Bank Zachodni WBK S.A. 16 Oddział Wrocław nr 37 1090 2402 0000 0006 1000 0434. Wadium wniesione przez nabywcę, zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się po zamknięciu lub unieważnieniu przetargu. Wadium przepada, jeżeli oferent, który wygrał przetarg nie przystąpi z przyczyn leżących po jego stronie do zawarcia umowy przedwstępnej lub przyrzeczonej, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniach.

Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Monika Kostera (tel. 71 320 36 60).

Politechnika Wrocławska zastrzega sobie prawo do rejestracji audiowizualnej przebiegu przetargu ustnego oraz prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia bez podania przyczyn.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com