Info Zamówienia	Wydanie nr **13/05/2019** z dnia 13 maja 2019 roku, ISSN 2392-215X

III przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę i program zagospodarowania nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), §3, §6 i §16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.30.2019 Wójta Gminy Chojnów z dnia 12.03.2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do dzierżawy, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013552/5,

ogłasza III przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę i program zagospodarowania nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- **1199 o pow. 18,1027 ha** (RVI-0,7180 ha, Wsr-14,9507 ha, N-2,4340 ha),
- **867/2 o pow. 0,01 ha** (Ws-0,01 ha),
- **592/2 o pow. 0,21 ha** (Ws-0,21 ha),
- **576 o pow. 0,42 ha** (RV-0,02 ha, RVI-0,40 ha),

położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

Przeprowadzone w dniach 16.04.2019 r. i 09.05.2019 r. przetargi pisemne nieograniczone na dzierżawę przedmiotowych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

1. Przedmiot dzierżawy stanowią w/w nieruchomości o łącznej powierzchni 18,7427 ha, w tym 3,1520 ha – pas gruntów przyległych do zbiornika wodnego, 15,1707 ha – lustro wody, 0,42 ha – teren przeznaczony na miejsca postojowe (parking). Nieruchomości położone są w odległości ok. 9 km od Chojnowa przy drodze powiatowej o numerze ewidencyjnym 865. **Ogrodzenie posadowione na terenie przedmiotowych nieruchomości stanowi odrębną od gruntu własność obecnego Dzierżawcy i nie będzie przedmiotem umowy dzierżawy. Działki numer 1199, 867/2, 592/2 pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Wędkarskiego.** Zasadniczym celem dzierżawy jest organizacja wypoczynku letniego. Od oferenta wymagane jest przedłożenie koncepcji prowadzenia i zagospodarowania terenu w kierunku rekreacyjno – wypoczynkowym oraz organizacji miejsc postojowych (parkingu) na działce numer 576, stanowiącej własność Gminy Chojnów. Przedłożona koncepcja będzie miała znaczny wpływ na wybór oferty. Ponadto oferent zobowiązany będzie do spełnienia następujących wymogów minimalnych:

- zapewnienie ratowników wodnych posiadających wymagane uprawnienia w ilości zgodnej z przepisami WOPR,

- ogrodzenie bojami akwenu przeznaczonego do kąpieli dla dzieci,

- zapewnienie dostatecznej ilości kabin sanitarnych i pojemników na śmieci postawionych na „plaży głównej” oraz dostatecznej ilości kabin i pojemników na „wyspie”,

- zapewnienie dostępu do wody wędkarzom,

- zapewnienie miejsc postojowych (parkingu) dla pojazdów,

- zatrudnienie pracowników obsługi z terenu Gminy Chojnów,

- utrzymanie czystości i porządku na dzierżawionym terenie przez cały okres trwania umowy,

- w przypadku koncepcji ogrodzenia terenu, jego projekt musi zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Wydzierżawiającego.

2. Przedmiotowy teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r. zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r. oznaczony jest jako: PG2.1 – teren eksploatacji kruszywa naturalnego, AUT2 – teren aktywizacji usług sportowo – wypoczynkowych, AUT3 – teren aktywizacji usług rekreacyjno – wypoczynkowych, P – teren urządzeń i obiektów związanych z powierzchniową eksploatacją i uszlachetnianiem kopalin, docelowo teren aktywizacji przedsięwzięć wodno-rolnych i sportowo-wypoczynkowych, związanych z istniejącym akwenem wodnym oraz W – teren wód otwartych.

3. Termin użytkowania i zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

4. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego używaniu wraz z prawem czerpania korzyści przez okres trwania umowy. Poczynione przez dzierżawcę nakłady trwale związane z nieruchomością stanowią własność Wydzierżawiającego bez ich rekompensaty i nie podlegają odłączeniu od niej po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy. Zakres prac mających na celu dostosowanie przedmiotu dzierżawy do prowadzenia działalności gospodarczej, podlega uprzednio każdorazowo pisemnemu uzgodnieniu ich z Wydzierżawiającym, przy uwzględnieniu uwag Polskiego Związku Wędkarskiego.

Dzierżawca zobowiązany będzie przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go zgodnie z celem przeznaczenia i zasadami wiedzy og ólnej a prowadzona działalność nie może być uciążliwa dla okolicznych mieszkańców i środowiska.

Dzierżawca zobowiązany będzie do: ponoszenia obciążeń publiczno – prawnych z przedmiotu dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości według stawki określonej dla nieruchomości związanych z działalnością gospodarczą oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem. Ponadto Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia stosownych umów na wywóz nieczystości stałych i płynnych, których koszty w całości będzie ponosić.

Dzierżawca, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

5. Terminy wnoszenia opłat: do 31 sierpnia każdego roku z tytułu dzierżawy, pozostałe zobowiązania w terminach wynikających z odrębnych przepisów.

6. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu będzie waloryzowana raz do roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS z mocą od pierwszego stycznia.

7. Czas trwania umowy: 5 lat.

8. Tryb przetargu: przetarg pisemny nieograniczony, przy udziale i zgodą Polskiego Związku Wędkarskiego.

9. Cena wywoławcza rocznej opłaty z tytułu dzierżawy: 36.885,63 złotych (trzydzieści sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć złotych 63/100), w tym podatek VAT w stawce 23%.

10. Wadium określono na kwotę: 4.000,00 złotych (cztery tysiące złotych 00/100).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **23 maja 2019 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu

tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

11. Postąpienie zostanie ustalone zgodnie z § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2019 r., w sali posiedzeń nr 102 o godz. 900 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.

Część jawna przetargu – odbędzie się **w dniu 28 maja 2019 r., w sali posiedzeń nr 102 o godz. 900 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1,** w obecności oferentów. **Oferenci, których oferty zostaną zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, zostaną poinformowani o terminie i miejscu przeprowadzenia części niejawnej przetargu.**

13. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty, które złożą pełną pisemną ofertę w zaklejonej kopercie z napisem „PRZETARG I PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI NUMER 1199, 867/2, 592/2, 576, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE ROKITKI, GMINA CHOJNÓW” **w terminie do dnia 23 maja 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat)** oraz wniosą wadium w terminie i wysokości określonych w punkcie 10 niniejszego ogłoszenia.

14. Pisemna oferta złożona przez zainteresowanego przetargiem powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

2) aktualny odpis z właściwego rejestru (dotyczy oferentów niebędących osobami fizycznymi) oraz pełnomocnictwa,

3) datę sporządzenia oferty,

4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

5) oferowaną cenę – stawkę czynszu dzierżawnego,

6) proponowany sposób realizacji wymogów minimalnych,

7) do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wniesienia wadium,

8) do oferty należy dołączyć koncepcję prowadzenia i zagospodarowania terenu.

15. Zobowiązania i kary umowne:

1) Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do zagospodarowania terenu zgodnie ze sposobem i terminem zaproponowanym w ofercie przetargowej. Koncepcja prowadzenia i zagospodarowania terenu zaproponowana w ofercie przetargowej oraz terminy jej realizacji wpisane zostaną do umowy dzierżawy.

2) Dzierżawca w terminie do dnia 31 sierpnia każdego roku, przez cały okres trwania umowy, zobowiązany będzie do składania pisemnego sprawozdania z realizacji przedłożonej koncepcji prowadzenia i zagospodarowania terenu.

3) Wydzierżawiający naliczy kary umowne i Dzierżawca podda się im w przypadku odstąpienia przez Dzierżawcę od zagospodarowania terenu zgodnie ze sposobem i terminem wpisanym do umowy

dzierżawy, w wysokości 30% rocznej wysokości stawki czynszu. Kara powyższa płatna będzie po protokolarnym stwierdzeniu odstępstwa od planowanego zagospodarowania terenu w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu.

Wydzierżawiający zastrzegają sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Wszyscy, którzy złożyli oferty, o wynikach przetargu zostaną zawiadomieni na piśmie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Informacje dotyczące warunków przetargu oraz projektu umowy dzierżawy można uzyskać **w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 107**, tel. (76) 8187908 wew. 58 w terminie od dnia 13 maja 2019 r. do dnia 23 maja 2019 r., w godzinach pracy urzędu.

Podmioty przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 922).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com