Info Zamówienia | Wydanie nr **11/07/2017** z dnia 11 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

III przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działek gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 6, § 8, § 10, § 12 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działek gruntowych, niezabudowanych, położonych w Dobrym Mieście przy ulicy Grudziądzkiej, obręb nr 1 miasta, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 459/16, nr 459/17, o łącznej powierzchni 3789 m ^{2}.**

Termin przeprowadzenia I przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 20 grudnia 2016 r.

Termin przeprowadzenia II przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 11 maja 2017 r.

Działki przeznaczone są do zbycia w drodze przetargu Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.132.2015.AN z dnia 22 maja 2015 r.

_

Opis techniczno-użytkowy:

Działki nr 459/16 i nr 459/17 położone są w południowej części Dobrego Miasta, w odległości około 1 km od centrum miasta, na obszarze zabudowy mieszkalno – usługowej, który mieści się przy zbiegu ulic Grudziądzkiej, Łużyckiej i drogi wojewódzkiej nr 530 prowadzącej przez Łuktę do Ostródy. Przedmiotowe działki zajmują centralną część nowopowstającej zabudowy. Dookoła nieruchomości wyznaczona jest droga publiczna o nawierzchni gruntowej. Bezpośredni dojazd do działek drogą gruntową, nieurządzoną. Odległość działki nr 459/16 do zjazdu z ulicy Grudziądzkiej o nawierzchni asfaltowej wynosi około 60 m. W bezpośrednim sąsiedztwie działek nr 459/16 i nr 459/17 znajdują się grunty o tym samym przeznaczeniu oraz nie z występują obiekty uznawana za uciążliwe. W dalszym sąsiedztwie przedmiotu zbycia przeważa zabudowa mieszkalna wielorodzinna. W okolicy znajdują się obiekty publiczne oraz usługowo - handlowe.

W pobliżu granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenie którego położone są działki nr 459/16 i nr 459/17, znajduje się pełna infrastruktura techniczna. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały zaprojektowane sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i gazowej, których przebieg zaplanowany jest wzdłuż dróg publicznych oraz ciągów pieszo – jezdnych. Aktualnie istnieje możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej.

Kształt działek regularny. Teren działek płaski, korzystny do zagospodarowania.

Uwarunkowania planistyczne:

Działki położone są na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r.

opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 166, poz. 2319 z dnia 04 listopada 2009 r. działka ewidencyjna:

- **nr 459/16** położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6MU** - **tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**. Budynki mieszkalno - usługowe należy kształtować jako jednorodzinne szeregowe.

- **nr 459/17** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1ZU- tereny zieleni urządzonej.** W granicach oznaczonego terenu nie zezwala się na budowę budynków. Ustala się możliwość lokalizacji placu zabaw, w tym: piaskownic, terenowych obiektów sportowych stanowiących budowle według prawa budowlanego, obiektów małej architektury.

Działki przeznaczone zostały do **oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat.** Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla działek wykazanych do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00037080/5.

Dział III zawiera wpis: „służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony, na nieruchomości objętej księgą wieczysta KW Nr OL1O/00037080/5 Sądu Rejonowego w Olsztynie ograniczając to prawo do dziali nr 459/14 o powierzchni 626 metrów kwadratowych, projektowane przyłącze kablowe o długości pięć (5) metrów, na rzecz Energa – Operator Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie (10-950 Olsztyn ul. Tuwima nr 6, REGON 190275904) polegająca na:

a) prawie do korzystania wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1 i numer 2, stanowiącymi integralną część wyżej opisanego porozumienia,

b) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionych działkach urządzeń, o których mowa w porozumieniu, po ich posadowieniu,

c) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Dział IV wolny jest od wpisów.

Położenie nieruchomości **oznaczenie według katastru nieruchomości** **oraz księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza w złotych** **(netto)**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*

Dobre Miasto **ul. Grudziądzka** **obręb nr 1 miasta** **- działka nr 459/16** **o pow. 2997 m^2** **(w tym R IIIb – 2997 m^2),** **- działka nr 459/17** **o pow. 792 m^2** **(w tym R IIIb – 792 m^2),** **o łącznej pow. 3789 m^2** **KW Nr OL1O/00037080/5**	**199.000,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)	**37.800,00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset złotych 00/100)	**2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)

Ustala się terminy zagospodarowania nieruchomości:

- **rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) w ciągu (2) dwóch lat od daty zawarcia umowy notarialnej,**

- **zakończenie zabudowy (wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym) w ciągu (5) pięciu lat od daty zawarcia umowy notarialnej.**

W przypadku niedotrzymania terminów zabudowy mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość dodatkowej opłaty rocznej wynosi 10% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej wartości.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się:

- pierwszą opłatę, która stanowi 25% ceny nieruchomości (pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste)**;**

- opłaty roczne, które stanowią 3% ceny nieruchomości (opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31marca każdego roku, z góry za dany rok.). Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do zbycia ww. działek gruntowych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146a ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%. Podatek naliczony zostanie od pierwszej opłaty i opłat rocznych.**

P R Z E T A R G **odbędzie się w dniu 18 sierpnia 2017 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13 o godz. **11.00**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w pieniądzu, na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 10 sierpnia 2017 r. włącznie.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak **nie później niż przed upływem 3 dni** od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca działek nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.169.2016.CR z dnia 28 października 2016 r.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste (oraz naliczony podatek), pomniejszona o wpłacone wadium, podlegają wpłacie, na konto Gminy Dobre Miasto **71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieściez odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Ref. GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawska nr 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com