Info Zamówienia

Wydanie nr **20/11/2024** z dnia 20 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krótkiej 2 w Suszu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

Susz, dnia 20 listopada 2024 r.

NU.III.6840.23.2023.2024

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 39 ust. 2 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz zgodnie z § 3; § 6 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U.
z 2021 r., poz. 2213).

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krótkiej 2 w Suszu wraz ze sprzedażą części udziału w działce gruntu, stanowiącego własność Gminy Susz.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość lokalowa, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości
w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 27.02.2024 r. numer NiR.III.6480.23.2023.2024.

Pierwszy przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 19 czerwca 2024 r., drugi w dniu 08 października 2024 r. Obydwa postępowania zakończyły się wynikami negatywnymi.

Położenie nieruchomości	Obręb	Lokal mieszkalny numer	Nieruchomość ozn. nr ew.	Cena wywoławcza	Należne wadium	Minimalna wysokość postąpienia

Susz ul. Krótka 2	**0002 m. Susz**	**2**	**129 i 130/5**	**22.205,00 zł**	**2.221,00 zł**	**230,00 zł**

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

1. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Teren obejmujący działki nr 129 o pow.
0,0123 ha i 130/5 o pow. 0,0003 ha, położony w obrębie 0002 m. Susz, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXIII/255/2021 z dnia 20 maja 2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego 2021, poz. 2617 z dnia 5 lipca 2021 r. znajduje się
w strefie MN/U stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
Ww. teren wpisany jest do rejestru zabytków jako UKŁAD URBANISTYCZNY – MIASTO SUSZ LEŻĄCE W OBSZARZE MURÓW MIEJSKICH WRAZ Z ZABUDOWĄ WIEKÓW PÓŹNIEJSZYCH (XVIII, XIXW) pod nr rejestru A-1220 z 03 marca 1977 r.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz przedmiotowy teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W ww. uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Burmistrz Susza w dniu 14.11.2023 r. wystąpił z wnioskiem do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu, ul. Św. Ducha 19, 82-300 Elbląg o wydanie pozwolenia na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym, położonego w Suszu w budynku przy ul. Krótkiej Nr 2 na dz. nr 129 i 130/5 obr. 0002 m. Susz.

Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 11.12.2023 r. postanowił odmówić wszczęcia postępowania w sprawie wydania pozwolenia
na sprzedaż części nieruchomości znajdującej się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, położonej w Suszu przy ul. Krótkiej 2 na dz. nr 129, powołując się na art. 13 ust. 4 ustawy
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) mówiący że *„sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a także wnoszenie tych nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków”.* Pomimo faktu, iż przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze układu urbanistycznego miasta Susz, wpisanego do rejestru zabytków, nie jest zabytkiem chronionym indywidualnie.

2. Opis nieruchomości budynkowej:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny znajduje się w pośredniej części miasta Susz. Budynek z dachem pokrytym dachówką, wyposażony jest w następujące instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna „kamienice”, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo – usługowa. Obszar jest dobrze skomunikowany z kluczowymi ciągami komunikacyjnymi. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej („kocie łby”) od strony ul. Iławskiej. Grunt uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną i gazową. Budynek w złym stanie technicznym, posiada liczne pęknięcia i ubytki w tynku. Budynek mieszkalny został wybudowany ok.1900 roku.

3. Opis nieruchomości lokalowej:

1 0168 12 mieszkalny
pomieszczenie
2 usytuowany jest na parterze budynku (1 kondygnacja)
i składa się z pokoju z aneksem kuchennym i WC. W lokalu znajdują się następujące instalacje: ogrzewanie z pieca kaflowego, wodno-kanalizacyja, elektryczna. Stolarka okienna stara drewniana. Lokal wykończony w niskim standardzie wykończenia, zastosowane materiały obecnie już niestosowane. Lokal wymaga generalnych prac remontowych. Standard określona jako mniej korzystny.

Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. uż. 11,00 m2.

4. Udział co do budynku i gruntu: 30/100 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali i takim samym udziałem w gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym nieruchomości 129 o pow. 0,0123 ha i 130/5 o pow. 0,0003 ha obr. 0002 m. Susz.

5. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny Nr 2 z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części, wynoszącej 30/100 w gruncie ozn. nr 129 i 130/5 obr. 0002 m. Susz o łącznej pow. 0,0126 ha
w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Dla ww. gruntu Sąd Rejonowy w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **EL1I/00063324/3.** Wolna od długów i obciążeń.

Dział II KW – własność: Gmina Susz udział w prawie 61/100.

Dział III i IV KW - nie zawiera wpisów.

7. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 101), sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej dla części budynku, zbywanego na podstawie umowy sprzedaży. Numer świadectwa SCHE/21117/108/2023.

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 128,39 kWh(m2 x rok);

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 305,69 kWh(m2 x rok);

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 336,26 kWh(m2 x rok);

- jednostka wielkości emisji CO2: E co2 = 0,11 t CO2/(m2 x rok);

- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 0,00%.

8. Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nabywanej nieruchomości, w rozumieniu art. 4
pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r.,
poz. 1145 ze zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

9. Warunki nabycia nieruchomości:

a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Susz i nie jest obciążona żadnymi prawami i zobowiązaniami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw wynikających
z przebiegu przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy do tych sieci.

b) Gmina Susz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości lokalowej oraz gruntowej.

c) Nieruchomość zbywana jest na cele zgodne z przeznaczeniem tj. cele mieszkaniowe.

d) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania.

e) Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt uporządkuje nabyty teren, a w razie konieczności dokona wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów.

10. P r z e t a r g odbędzie się w dniu 08 stycznia 2025 roku (środa) o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala Nr 1 (parter).

11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 02 stycznia 2025 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030** prowadzony
w Banku Spółdzielczym w Suszu.

W TYTULE WPŁATY WADIUM NALEŻY PODAĆ: numer lokalu i położenie nieruchomości,
a w przypadku dokonania wpłaty wadium z konta osoby trzeciej, dodatkowo w tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu.

**Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu
02 stycznia 2025 r. Niewpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.**

12. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się
na poczet ceny nabycia nieruchomości,

2. pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości
w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

13. Osoby biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości wraz ze stosownym pełnomocnictwem,
w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu, a w razie osób prawnych i jednostek organizacyjnych, nieposiadających osobowości prawnej, aktualny wypis
z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 miesiące).

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę
na odpłatne nabycie nieruchomości. Ważność umowy, która zostanie zawarta przez jednego
z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej uczestniczący samodzielnie
w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

16. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych.

17. Nabywca nieruchomości lokalowej zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej

ceny lokalu (z zaliczeniem wadium na poczet ceny nabycia) nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu Nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

18. W przypadku nieprzystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

19. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina Susz. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

20. Zastrzeżenia: Burmistrz Susza może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

21. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

22. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

23. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć w każdą środę 27.11; 04.12; 11.12; 18.12.2024 r. w godz. 13.00 – 15.00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro).

24. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: https://bip.susz.pl – w zakładce ***NIERUCHOMOŚCI - PRZETARGI***. Ponadto wyciąg z ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

25. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/, tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza

- Marcin Mądry -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com