Info Zamówienia

Wydanie nr **18/10/2021** z dnia 18 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 24.000,00
Powierzchnia: 4022.00

Szczegóły

W Ó J T G M I N Y H O R Y N I E C – Z D R Ó J

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość wymieniona w wykazie nr 2 z dnia 17 lutego 2021 roku tj;

- działka nr **494/4** o pow. **0,4022 ha** położona w miejscowości **Puchacze** obręb **Podemszczyzna** niezabudowana, zadrzewiona, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona PsIV-0,4022 ha. Działka częściowo objęta uproszczonym planem urządzenia lasu.

Dla w/w działki urządzona jest Księga Wieczysta Nr PR1L/00025204/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość w/w nie jest obciążona i ograniczona innymi prawami.

Nieruchomość położona jest w terenach, dla których Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój – tereny łąk i pastwisk.

Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu – Zdroju pok. nr 9 lub tel. (0 16) 632 54 57.

Cena wywoławcza nieruchomości **24 000 zł**

Wadium – **2 400 zł**

Minimalne postąpienie – **240 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2021 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu-Zdroju pokój nr 9 o godz. 1030.

Wadium w w/w wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia 17 listopada 2021 roku (włącznie) w Kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój w Banku Spółdzielczym w Lubaczowie Filia w Horyńcu-Zdroju Nr 32 9101 1039 2002 2500 1195 0003. Za termin płatności uważa się datą wpłynięcia środków na konto urzędu.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój oraz w ewidencji gruntów i budynków do jej sprzedaży maja zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2017 r., poz. 788 z późn. zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji przetargowej następujące dokumenty:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, faktycznym i granicami sprzedawanej nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,

- dowód wpłaty wadium,

- dokument potwierdzający tożsamość,

- osoby prowadzące działalność gospodarczą – odpis z ewidencji gospodarczej,

- osoby prawne – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- pełnomocnicy oferentów – stosowne pełnomocnictwo,

- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim – pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (w przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków).

Agencji Rolnej Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

Przeniesienie prawa własności nieruchomości uzależnione będzie od spełnienia warunku dotyczącego prawa pierwokupu, przewidzianego w art. 37a – 37k ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2017 r., poz. 788 z późn. zm.).

Osobie, która przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od przeprowadzenia przetargu. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg uznany jest za ważny, jeżeli choć jeden z uczestników zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kandydat na nabywcę jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży w całości najpóźniej przed podpisaniem Aktu Notarialnego – umowy sprzedaży w Kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub na konto Gminy Horyniec-Zdrój w Banku Spółdzielczym w Lubaczowie Filia w Horyńcu-Zdroju Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002. Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości pokrywa koszty aktu notarialnego. Informuje się, że przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów. Terminy przeprowadzenia wcześniejszych przetargów: I-28.05.2021 r., II-18.08.2021 r.

*Cena podana w wykazie określona została stosownie do przepisów zawartych w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r.
o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r., poz. 915 z późn. zm), w art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm) oraz w § 2 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

Horyniec-Zdrój, dnia 18.10.2021 r. Z-ca Wójta Gminy Horyniec-Zdrój

mgr Janusz Wużyński

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com