Info Zamówienia

Wydanie nr **25/10/2024** z dnia 25 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

(Termin przeprowadzenia I przetargu – 12.08.2024 r. – dz. 6/50, 20.08.2024 r. – dz. 1495/30, II przetargu – 09.10.2024 r. – dz. 6/50 i 1495/30)

Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana o nr ewid. 6/50 o pow. 0,0975 ha, po?o?ona w Rzepinie przy ulicy Elizy Orzeszkowej, ujawniona w ksi?dze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Dzia?ka posiada regularny kszta?t, zbli?ony do prostok?ta ze ?ci?ty frontem, na dzie? wizji lokalnej niezagospodarowana, teren poro?ni?ty traw? oraz pojedynczymi drzewami li?ciastymi. Drzewostan nie przedstawia samodzielnie warto?ci u?ytkowej (materia? opa?owy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomo?ci. Dzia?ka posiada dost?p do drogi, dojazd z ulicy Elizy Orzeszkowej. Nieruchomo?? nie jest uzbrojona, w jej bezpo?rednim s?siedztwie przebiega wodoci?g oraz kanalizacja sanitarna. W odleg?o?ci oko?o 70 m na po?udnie przebiega energia elektryczna, sie? gazowa oddalona jest o oko?o 100 m na po?udnie (sieci przebiegaj? w pasie drogowym ulicy Elizy Orzeszkowej).

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzia?ka posiada zapis: 2 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub us?ugowej, dodatkowe informacje: granice g?ównego zbiornika wód podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1495/30 o pow. 0,0869 ha, po?o?ona w Rzepinie przy ul. Jana Kochanowskiego. Dzia?ka posiada regularny kszta?t, zbli?ony do trapezu z szerszym frontem, na dzie? wizji lokalnej niezagospodarowana, poro?ni?ta wysok? traw?, pojedynczymi zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew li?ciastych (brzozy, osiki). Drzewostan nie przedstawia samodzielnie warto?ci u?ytkowej (sortyment opa?owy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomo?ci. Obszar dzia?ki nieogrodzony. Dzia?ka posiada dost?p do drogi – ul. C.K. Norwida, poprzez drogi wewn?trzne ul. A. Asnyka i J. Kochanowskiego o nawierzchni nieurz?dzonej, gruntowej. Nieruchomo?? nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. C. K. Norwida w odleg?o?ci oko?o 130 m na po?udnie przebiegaj? sieci: wodoci?g, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gazoci?g i telekomunikacja.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzia?ka posiada zapis: 19 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

Informujemy, że przetargi odbędą się w dniu 27.11.2024 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr dzia?ki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywo?awcza brutto (w tym 23% VAT)	Wadium
godz. 10:00	6/50	0,0975	117 000,00 z?	11 700,00 z?
godz. 11:00	1495/30	0,0869	95 600,00 z?	9 600 00 z?

Nieruchomo?ci b?d?ce przedmiotem przetargu s? wolne od obci??e? i zobowi?za?.

W cen? nieruchomo?ci wliczony jest podatek VAT w wysoko?ci 23% zgodnie z ustaw? z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r., poz. 361).

W celu przyst?pienia do przetargu nale?y wnie?? wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 20 listopada 2024 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wp?aty nale?y dok?adnie okre?li?, której nieruchomo?ci wadium dotyczy i w czyim imieniu zosta?o wniesione.

Wadium wp?acone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Zwrot wadium nast?pi niezw?ocznie po odwo?aniu lub zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia lub zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia si? od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygra? przetarg. Cena nieruchomo?ci sprzedanej w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporz?dzenia umowy notarialnej i koszty s?dowe.

Osoby przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? komisji przetargowej dowód to?samo?ci a firmy b?d? spó?ki dodatkowo wypis z rejestru dzia?alno?ci gospodarczej lub KRS oraz pe?nomocnictwo (je?li dotyczy).

W przypadku, gdy nabywc? nieruchomo?ci ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zobowi?zany jest przed?o?y? zezwolenie, je?eli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wy?ej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) i Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Og?aszaj?cy ma prawo do odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Og?oszenie sporz?dzono dnia 25.10.2024 r./PK

Z up. BURMISTRZA

Kierownik Referatu Gospodarki

Przestrzennej i Nieruchomo?ciami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com