Info Zamówienia

Wydanie nr **14/07/2017** z dnia 14 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. , poz. 1490) **ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,** oznaczonej numerami ewidencyjnymi **działek 56/1, 57/6, 58/3 o łącznej powierzchni 890 m^2,** położonej **obrębie nr 3, w Dobrym Mieście przy ulicy Cmentarnej**.

Termin przeprowadzenia I przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 15 listopada 2016 r.

Termin przeprowadzenia II przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 17 marca 2017 r.

Nieruchomość gruntowa ww. przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze przetargu Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.217.2012.AN z dnia 07 listopada 2012 r.

Opis techniczno – użytkowy:

–

Nieruchomość położona jest w odległości ok. 0,5 km od centralnej strefy miasta Dobre Miasto. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane. Teren nieruchomości płaski, kształt działki regularny, niezagospodarowany, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami. W pobliżu nieruchomości znajduje się pełna infrastruktura techniczna. Większość sieci biegnie wzdłuż ulicy cmentarnej. Dostępność komunikacyjną zapewnia asfaltowa ulica Cmentarna. Bezpośredni dostęp do nieruchomości realizowany będzie nowoprojektowaną drogą wewnętrzną.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/310/01 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 czerwca 2001 r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/129 /2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości o podobnym przeznaczeniu oraz obszar przestrzeni publicznej, tereny zieleni naturalnej i urządzonej.

Dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr KW OL1O/00155493/6. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.	**Położenie oraz** **oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości** **oraz księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza** **w złotych**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych nie mniej niż** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*
1.	**Dobre Miasto** **ul. Cmentarna** **obręb nr 3** **nr 56/1 o pow. 169 m^2** **nr 57/6 o pow. 192 m^2** **nr 58/3 o pow. 529 m^2** **o łącznej pow. 890 m^2** KW OL1O/00155493/6 Dział: I – Sp, III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów	**49.980,00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100)	**9.500,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)	**500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100)

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (jednolity tekst Dz. U. z 2016 poz. 710 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust. 1,w związku z art. 146a pkt. 1 do ceny sprzedaży **dolicza się 23% podatku od towarów i usług.**

PRZETARG odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2017 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – **sala narad nr 13 o godz. 10$^{\cdot 00}$.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina Dobre Miast w WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 22 sierpnia 2017 r. włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.169.2016.CR z dn. 28 października 2016 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r, poz. 1061 z późn. zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega wpłacie, na konto Gminy Dobre Miasto Nr **71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście **http://bip.dobremiasto.com.pl/** i internetowej urzędu **http://dobremiasto.com.pl/**, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w prasie media elektroniczne **www.otoprzetargi.pl**.

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawska nr 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com