Info Zamówienia

Wydanie nr **03/03/2022** z dnia 3 marca 2022 roku, ISSN 2392-215X

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 30.010,00
Powierzchnia: 402.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 28 lutego 2022 r.

IN.6810.2.28.2021.MZG

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczonej jako działka nr 183/3 o pow. 0,0402 ha, KW Nr OL1O/0041240/6.**

Termin przeprowadzenia I przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 26 sierpnia 2021 r., godz. 1100.

Termin przeprowadzenia II przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 18 listopada 2021 r., godz. 1100.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 183/3 przeznaczona została do sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z 28 stycznia 2021 r. znak IN.0050.18.2021.MZG.

- ***Opis i sposób zagospodarowania***

Nieruchomość oznaczona nr 183/3 ma regularny (około 16 m x 25 m), zwarty i łatwy do zagospodarowania kształt. Jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana i porośnięta trawą. Teren delikatnie obniża się w kierunku zachodnim. Za działką zlokalizowany jest rów melioracyjny. Od południowego - zachodu graniczy z rzeką Łyną i terenem szczególnego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1%.

- ***Lokalizacja***

Nieruchomość oznaczona nr 183/3 położona jest w centralnej części miasta Dobre Miasto przy ul. Kościuszki. Zlokalizowana jest na osiedlu domów jednorodzinnych. Do centrum miasta około 700 m. Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Kościuszki o nawierzchni asfaltowej. Warunki techniczno – użytkowe średnie.

- ***Uwarunkowania planistyczne:***

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie określonym jako tereny mieszkaniowe i usługowe niskiej intensywności.

- ***Opis techniczno – użytkowy:***

W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna.

Zgodnie z mapą zasadniczą przez teren działki nr 183/3 w odległości około 1 m od granicy z działką nr 184 przebiega sieć kanalizacyjna zaś w odległości około 8 m sieć wodociągowa.

Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00041240/6. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I – Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena (netto) wywoławcza w złotych**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*
1.	Dobre Miasto obręb nr 0002 dz. nr 183/3 pow. 0,0402 ha (402 m^2) (w tym Bp R IVb – 0,0402 ha) KW Nr OL1O/00041240/6 *Działy I Sp, III i IV wolne od wpisów.*	**30.010,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy dziesięć złotych 00/100)	**5.700,00 zł** (słownie: pięć tysięcy siedemset złotych 00/100)	**310,00 zł** (słownie: trzysta dziesięć złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

PRZETARG odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2022 r. (czwartek) o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu, na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 07 kwietnia 2022 r. (czwartek) włącznie. Jako datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu

wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.134.2021.MZG z dnia 15 listopada 2021 r. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- **w przypadku osób fizycznych** - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pisemne pełnomocnictwo. **Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.**

- **w przypadku osób pozostających z związku małżeńskim** posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.**

- **w przypadku wspólników spółki cywilnej** - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Jasiński

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com