Info Zamówienia

Wydanie nr **19/02/2019** z dnia 19 lutego 2019 roku, ISSN 2392-215X

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.45.2015 Wójta Gminy Chojnów z dnia 02.04.2015 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00039781/7,

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej numer 1187/23 o pow. 0,0253 ha (Bi), położonej w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

Przeprowadzone w dniach 25.09.2018 r. i 04.12.2018 r. przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej działki zakończyły się wynikiem negatywnym.

Działka numer **1187/23** o kształcie regularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 27,37 m^2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.** Dostęp komunikacyjny drogą gminną numer 1187/56 stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą publiczną 881/4, będącymi własnością Gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1187/23** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:

1. Teren istniej?cego o?rodka rekreacyjno-wypoczynkowego.

2. Dopuszcza si? modernizacj?, przebudow? i budow? nowych obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Wysoko?? zabudowy nie mo?e przekroczy? jednej kondygnacji.

4. Dopuszcza si? lokalizacj? us?ug komercyjnych, handlu i gastronomii.

5. Dopuszcza si? dokonywanie podzia?ów terenu na dzia?ki rekreacyjno-wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dost?pno?ci terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. Ogrodzenia wydzielonych dzia?ek winny by? o charakterze a?urowym i nie mog? przekracza? wysoko?ci 0,8 m.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Cena wywoławcza nieruchomości numer 1187/23 do przetargu wynosi:

cena gruntu – **14.725,00 złotych** (czternaście tysięcy siedemset dwadzieścia pięć 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **72.600,00 złotych** (siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 72.600,00 złotych** (siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

Wadium dla działki numer 1187/23 określono na kwotę 1.480,00 złotych (jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **15 marca 2019 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg odbędzie się o godz. 9.00 w dniu 19 marca 2019 r., w sali posiedzeń nr 6 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.

Uczestnicy przetargu zobowi?zani s? posiada?: dokument to?samo?ci, potwierdzenie wniesienia wadium. W przypadku ma??e?stwa w przetargu uczestnicz? oboje ma??onkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze wspó?ma??onków - wymaga si?, aby przed?o?y? on pisemne o?wiadczenia woli drugiego wspó?ma??onka o wyra?eniu zgody na nabycie nieruchomo?ci ze ?rodków pochodz?cych ze wspólnego maj?tku, lub ?eby ma??onek uczestnicz?cy w przetargu z?o?y? o?wiadczenie woli nabycia nieruchomo?ci z maj?tku osobistego. O?wiadczenie powinno zawiera?: imiona i nazwisko wspó?ma??onka, imiona rodziców, numer i seri? dowodu osobistego oraz dat? jego wa?no?ci, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przed?o?enie aktualnego wypisu z w?a?ciwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pe?nomocnika oprócz aktualnego wypisu przed?o?enie notarialnie potwierdzonego pe?nomocnictwa upowa?niaj?cego do dzia?ania na ka?dym etapie post?powania przetargowego. W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udzia?em w przetargu jest cudzoziemiec nale?y okaza? si? pe?nomocnictwem oraz wszelkim zezwoleniami i zgodami, je?eli ze wzgl?du na osob? nabywcy s? one prawem wymagane.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,

- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Podmioty przyst?puj?ce do przetargu wyra?aj? zgod? na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustaw? z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922).

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com