Info Zamówienia

Wydanie nr **13/06/2022** z dnia 13 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem (handlowo - usługowym) pawilonu handlowego nr 12b

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 120.040,00
Powierzchnia: 100.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 10 czerwca 2022 r.

IN.6810.2.39.2021.MZG

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony**
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem (handlowo - usługowym) pawilonu handlowego nr 12b, położonej w Dobrym Mieście przy ulicy Zwycięstwa, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 0001 miasta Dobre Miasto jako działki nr: 55/7 o pow. 0,0030 ha, 53/21 o pow. 0,0014 ha
i 57/4 o pow. 0,0056 ha, opisanej w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00180706/7, ze zwrotem wartości budynku na rzecz osoby fizycznej, która na przedmiotowej nieruchomości gruntowej wybudowała budynek – pawilon handlowy oznaczony nr 12b.

Termin przeprowadzenia I przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 10 listopada 2021 r., godz. 1100.

Termin przeprowadzenia II przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 05 kwietnia 2022 r., godz. 1100.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy przeznaczona została do sprzedaży zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 04 maja 2021 r. znak IN.0050.71.2021.MZG.

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta, w jego ścisłym centrum, w kwartale ograniczonym ulicami: Zwycięstwa, Krótka, Fabryczna. W dzielnicy znajdują się przede wszystkim obiekty administracji publicznej, usługowo-handlowe, kamienice oraz budynki mieszkalne wielorodzinne. Dojazd
do nieruchomości jest bardzo dobry - drogą o nawierzchni asfaltowej - ulicą Zwycięstwa. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą z płyt betonowych.

Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych
i usługowych o wysokiej intensywności.

Opis nieruchomości.

Kompleks działek nr 55/7, 53/21, 57/4 ma regularny, zwarty kształt (prostokąt o wym. ok. 11,00 m
x 9,00 m). Teren płaski, nieogrodzony, zabudowany pawilonem handlowym o pow. 49,00 m2. Teren wokół budynku

utwardzony kostką betonową. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, elektroenergetyczna. Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Zwycięstwa o nawierzchni asfaltowej. Bezpośredni dojazd stanowi droga wewnętrzna z płyt betonowych. Warunki techniczno – użytkowe dobre.

Budynek pawilonu handlowego w zabudowie bliźniaczej, parterowy, bez podpiwniczenia, z płaskim dachem. Budynek wykonany w technologii szkieletu stalowego. Wg danych w ewidencji gruntów budynek jest
z 1997 r.

Dane powierzchniowe budynku:

Powierzchnia zabudowy – 49,00 m2

Powierzchnia użytkowa – 42,30 m2

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne wykonane na szkielecie stalowym z profili zimnogiętych
z wypełnieniem wykonanym z wełny mineralnej, opierzonym od zewnątrz blachą stalową powlekaną
zaś od wewnątrz płytami gipsowo - kartonowymi. Ścianki działowe wykonane z płyt gipsowo-kartonowych
na ruszcie metalowym. Dach o konstrukcji drewnianej w postaci lekkich wiązarów dachowych. Wiązary oparte
na konstrukcji stalowej ścian. Pokrycie dachu jest wykonane z papy termozgrzewalnej. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej.

Elewacja budynku w postaci okładziny z blachy stalowej o grubości 0,55 mm pokrytej powłoką cynkową oraz powleczoną lakierem akrylowym.

W budynku wydzielona jest sala sprzedaży oraz wc.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową - z sieci miejskiej,
- kanalizacyjną - włączona do sieci kanalizacji sanitarnej miejskiej
- elektryczną - oświetleniowa,
- co - ogrzewanie podłogowe
- wentylacji grawitacyjnej,
- alarmową.

Stan techniczny dobry.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00180706/7.

Dział III zawiera wpis:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 57 objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 66/2 objętej księgą wieczystą KW NR OL1O/00104396/4.

Przedmiot wykonywania: działka nr 57.

Rodzaj wpisu ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

- Treść wpisu: służebność gruntowa polegająca na nieodpłatnym prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 57 objętą niniejszą księgą wieczystą.
- Przedmiot wykonywania: działka nr 57.

- Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 67/11, objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnego właściciela działki numer 67/10, objętej księgą wieczystą numer OL1O/00155007/3.

Przedmiot wykonywania : działka gruntu numer 67/11

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I – Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena (netto) wywoławcza w złotych** **plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*

1.	**Dobre Miasto** **ul. Zwycięstwa 12b** obręb nr 0001 **dz. nr 55/7** pow. 0,0030 ha (w tym Bi – 0,0030 ha) **dz. nr 53/21** pow. 0,0014 ha (w tym Bi – 0,0014 ha) **dz. nr 57/4** pow. 0,0056 ha (w tym Bi – 0,0056 ha) o łącznej pow. 0,0100 ha (w tym Bi - 0,0100 ha) Budynek handlowo-usługowy o powierzchni zabudowy 49 m^2 id. budynku: 281403_4.0001.57/4.1_BUD KW Nr OL1O/00180706/7 Dział I-Sp i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.	**120.040,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy czterdzieści złotych 00/100) **W tym:** **- Cena gruntu: 30.540,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100) **- Wartość budynku: 89.500,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)	**22.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100)	**1.210,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście dziesięć złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.):

1. **W przypadku, w którym nabywcą nieruchomości będzie osoba fizyczna, która wybudowała posadowiony na działce pawilon handlowy, nie będzie miało zastosowanie zwolnienie od podatku przewidzianego w art. 43 ust. 1 pkt 9, ani też w art. 43 ust. 1 pkt 10 lub pkt 10a i transakcja sprzedaży będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT przy zastosowaniu 23% podstawowej stawki VAT.**

2. **W przypadku, w którym nieruchomość zostanie zbyta na rzecz osób trzecich (a więc podmiotu innego niż właściciel pawilonu handlowego), sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona od opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.**

PRZETARG odbędzie się w dniu 26 lipca 2022 r. (wtorek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, godz. **godz. 1100.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu, na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005**
w terminie do dnia 19 lipca 2022 r. (wtorek) włącznie. Jako datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu
i terminie podanym w zawiadomieniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pisemne pełnomocnictwo. **Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.**

- **w przypadku osób pozostających z związku małżeńskim** posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody
na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**

- **w przypadku wspólników spółki cywilnej** - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców
(Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje
się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com