Info Zamówienia

Wydanie nr **24/01/2022** z dnia 24 stycznia 2022 roku, ISSN 2392-215X

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 76.200,00
Powierzchnia: 244.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 20 stycznia 2022 r.

IN.6810.2.33.2021.MZG

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 660/5 o pow. 0,0244 ha (w tym: Bp – 0,0244 ha), KW Nr OL1O/00044292/6 i nr 659/8 o pow. 0,0423 ha (w tym: dr – 0,0423 ha), KW Nr OL1O/00040066/5.**

Termin przeprowadzenia I przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 07 października 2021 r., godz. 1100.

Termin przeprowadzenia II przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 09 grudnia 2021 r., godz. 1100.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy przeznaczone zostały do sprzedaży zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 10 lutego 2021 r. znak IN.0050.24.2021.MZG

- ***Lokalizacja***

Nieruchomości oznaczone nr 650/5 i 659/8 położone są w Dobrym Mieście przy ul. Słowackiego na osiedlu domów jednorodzinnych. Do centrum miasta jest około 1 km. W niewielkiej odległości szkoła, basen.

- ***Opis***

Działki nr 650/5 i 659/8 o łącznej powierzchni 667 m2 mają nieregularny kształt i tworzą kompleks o wymiarach około 22 m x 25 m. Teren niezabudowany, nieogrodzony, niezagospodarowany, delikatnie wznosi się w kierunku południowym. Działkę 660/5 przecinają sieci energetyczne, które wychodzą ze stacji trafo zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie nieruchomości. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa (w ulicy Mickiewicza) oraz gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Słowackiego o nawierzchni z kostki betonowej.

Warunki techniczno – użytkowe średnie – działkę przecinają sieci oraz na teren działki zostały nawiezione hałdy piachu z sąsiednich budów, przez co teren jest podwyższony w stosunku do drogi (ulicy Słowackiego).

Ponadto (zgodnie z mapą zasadniczą) przez teren działki nr 659/8 przy granicy z działką nr 659/3 przebiega sieć gazowa.

- ***Uwarunkowania planistyczne***

Nieruchomości oznaczone nr 660/5 i 659/8 położone są na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. teren określony jest jako tereny mieszkaniowe
i usługowe o niskiej intensywności.

- **Dla nieruchomości oznaczonej nr 660/5 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00044292/6. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I – O, I – Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.**

- **Dla nieruchomości oznaczonej nr 659/8 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00040066/5. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I – O, I – Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.**

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena (netto) wywoławcza w złotych**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*

1.	Dobre Miasto ul. Juliana Tuwima obręb nr 0002 dz. nr 660/5 pow. 0,0244 ha (244 m2) (w tym Bp – 0,0244 ha) KW Nr OL1O/00044292/6 Dobre Miasto ul. Juliana Tuwima obręb nr 0002 dz. nr 659/8 pow. 0,0423 ha (423 m2) (w tym dr – 0,0423 ha) KW Nr OL1O/00040066/5	**76.200,00** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych 00/100)	**15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)	**770,00 zł** (słownie: siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

PRZETARG odbędzie się w dniu 10 marca 2022 r. (czwartek) godz. 1100, (sala narad - pokój nr 13) Urząd Miejski w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu, na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 03 marca 2022 r. (czwartek) włącznie. Jako datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.134.2021.MZG z dn. 15 listopada 2021 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pisemne pełnomocnictwo. **Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.**

- **w przypadku osób pozostających z związku małżeńskim** posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**

- **w przypadku wspólników spółki cywilnej** - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com