Info Zamówienia

Wydanie nr **04/10/2018** z dnia 4 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaz prawa własnosci nieruchomosci położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 295.000,00
Powierzchnia: 4830.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana jest własnością Gminy Bielawa i jest ujawniona w KW nr SW1D/00015430/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Działka gruntu oznaczona jest numerem ewidencyjnym 1190 obręb Fabryczna o pow. 4830 m², oznaczona użytkami Bp, ŁIII. Działka ma regularny kształt zbliżony do trapezu. Działka znajduję się w górnej peryferyjnej części Bielawy, w sąsiedztwie sztucznego zbiornika wodnego „Sudety", przy ulicy Wysokiej. Dojazd do działki z drogi ul. Wysokiej. Przy granicach działki rośnie kilka drzew, które podlegają ochronie prawnej. Na działce znajduje się końcowa studzienka kanalizacji deszczowej z odcinkiem rurociągu, przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów zajętych pod inwestycję. Dla obszaru obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Janusza Korczaka, zatwierdzony Uchwałą nr XLVI/363/02 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 kwietnia 2002 r. Zgodnie z zapisem planu miejscowego przedmiotowa nieruchomość leży na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem B3.MU. Część działki przy południowo-wschodniej granicy objęta jest orientacyjną strefą zalewową potoku Brzęczek. I przetarg miał miejsce 28.05.2018 r. II przetarg miał miejsce 23.08.2018 r.

Cena wywoławcza wynosi 295.000,00 zł /słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Przetarg odbędzie się w dniu 20.11.2018 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 15 /II p./.

Warunki ogólne:

1). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości 23 %.

2) Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

3) **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK SA. O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 14.11.2018 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

4) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działanie w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U. z 2017 r., poz. 682 t.j.).

7) Sprzedawca w terminie 21 dni zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13) Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 (II p), tel. 74-832-87-59. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 (II p), tel.74832-87-51.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronach www.um.bielawa.pl i www.bip.um.bielawa.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com