**Info Zamówienia**

Wydanie nr **18/11/2016** z dnia 18 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

# III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 40.000,00
Powierzchnia: 2417.00

**Szczegóły**

## ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

**działając zgodnie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)**

**OGŁASZA**

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego wraz ze współudziałem w gruncie, stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego.**

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości | Wadium 10% ceny wywoławczej |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Sulechów**<br><br>**Al. Niepodległości 15** | 374/4<br><br>Księga<br><br>wieczysta<br><br>**Nr ZG2S/00022445/7** | 0,2417 ha | Lokal użytkowy **nr 3.14** o powierzchni **31,60 m$^2$**, położony na II piętrze (III kondygnacji) budynku użytkowego, usługowo-biurowego wielolokalowego, składający się z dwóch pomieszczeń (dwa pomieszczenia usługowe – gabinet lekarski, poczekalnia). Instalacje - elektryczna, CO, telefoniczna, wodno - kanalizacyjna. Stan techniczny lokalu dobry.<br><br>Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 1 250/100 000 części. | Cena wywoławcza lokalu :<br><br>**40 000,00 zł**<br><br>(słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)<br><br>w tym wartość udziału<br><br>w gruncie :<br><br>wynosi: **2 000,00 zł**<br><br>(słownie: dwa tysiące złotych 00/100)<br><br>Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT. | **4 000,00 zł** |

**- Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2016 r. o godzinie 9$^{00}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.**

**- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 14 lipca 2016 roku.**

**- Zakończony wynikiem negatywnym drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 27 września 2016 roku.**

**- Budynek główny położony przy Al. Niepodległości 15 w Sulechowie wpisany jest do rejestru zabytków z wyłączeniem dobudowanego segmentu budynku od strony północnej, w której to części znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy. W/w lokal użytkowy nie jest objęty decyzją o wpisie do rejestru zabytków.**

**- Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.**

**- W budynku, w którym znajduje się w/w lokal zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa.**

**- Przedmiotowy lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 ze zm.).**

**- Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego lokalu.**

**- Nieruchomość, w której znajduje się przedmiotowy lokal posiada dostęp do drogi publicznej.**

**- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:**

- **wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowego lokalu następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,**
  **znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu przedmiotowego lokalu.**

**- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 15 grudnia 2016 r. w kasie lub na konto Powiatu**

**Zielonogórskiego Nr: 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003, (ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium, numeru lokalu oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.**

**- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**

**- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.**

**- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

**- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**

**- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.),jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

**- Organizator przetargu w dniu 9 grudnia 2016 r. w godzinach $13^{.00}$-$15^{.00}$ umożliwi obejrzenie przedmiotowego lokalu, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 68 45 27 523.**

**- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 45 27 523.**

**- Ogłoszenie o przetargu jest również opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.**

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

**Zielona Góra, dnia 18 listopada 2016 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com