Info Zamówienia

Wydanie nr **24/01/2017** z dnia 24 stycznia 2017 roku, ISSN 2392-215X

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 17.500,00
Powierzchnia: 42.30

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

działając zgodnie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

OGŁASZA

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego wraz ze współudziałem w gruncie,

stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny wywoławczej

1.	**Sulechów** **Al. Niepodległości 15**	374/4 Księga wieczysta **Nr ZG2S/00022445/7**	0,2417 ha	Lokal użytkowy numer 3.16 o powierzchni użytkowej 42,30m^2, położony na poddaszu (III kondygnacji) budynku użytkowego, usługowo-biurowego, wielolokalowego, składający się z trzech pomieszczeń biurowych. Instalacje- elektryczna, CO, telefoniczna. Stan techniczny lokalu – zły, wymaga remontu. Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 1 672/100 000.	Cena wywoławcza lokalu : **17 500,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100) w tym udziału w gruncie : wynosi: **1 250,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	**1 750,00 zł**

- Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2017 r. o godzinie 9.^{30} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.

- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 27 września 2016 roku.

- Zakończony wynikiem negatywnym drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 20 grudnia 2016 roku.

- Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 12.07.1976 r. wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2319.

- **Cena nieruchomości uwzględnia 50% bonifikatę z tytułu wpisania do rejestru zabytków, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).**

- Jedno z pomieszczeń lokalu jest przedmiotem najmu do dnia 31 października 2018 roku. Do daty sporządzenia aktu notarialnego umowa najmu zostanie najemcy wypowiedziana. Poza umową najmu nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

- W budynku, w którym znajduje się w/w lokal zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa.

- Przedmiotowy lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 ze zm.).

- Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego lokalu.

- Nieruchomość, w której znajduje się przedmiotowy lokal posiada dostęp do drogi publicznej.

- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:

- **wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowego lokalu następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,**
  znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu przedmiotowego lokalu.

- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 23 lutego 2017 r. w kasie lub na konto Powiatu Zielonogórskiego Nr: 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 (ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium, numeru lokalu oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.

- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa (forma pisemna)
współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis
z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Organizator przetargu w dniu 16 lutego 2017 r. w godzinach $13.^{00}$-$15.^{00}$ umożliwi obejrzenie przedmiotowego lokalu, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 68 45 27 523.

- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 45 27 523.

- Ogłoszenie o przetargu jest również opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 24 stycznia 2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com