Info Zamówienia

Wydanie nr **08/10/2018** z dnia 8 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

III rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), §3, §6 i §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.58.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 13.07.2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr LE1Z/00039781/7, LE1Z/00047228/2, LE1Z/00047230/9, LE1Z/00047032/1,

ogłasza III rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:

działka numer **1194/141 o pow. 0,0174 ha** (Bi),

działka numer **1194/142 o pow. 0,0136 ha** (Bi),

działka numer **1194/143 o pow. 0,0276 ha** (Bi),

działka numer **1194/144 o pow. 0,0027 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/3 części,**

działka numer **1194/144 o pow. 0,0027 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/3 części,**

działka numer **1194/140 o pow. 0,0030 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/4 części,**

działka numer **1194/154 o pow. 0,1453 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/154 o pow. 0,1453 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/154 o pow. 0,1453 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/242 o pow. 0,1364 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/242 o pow. 0,1364 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/242 o pow. 0,1364 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części.**

Przeprowadzone w dniach 21.11.2017 r., 24.11.2017 r. i 20.03.2018 r. przetargi ustne nieograniczone oraz 29.05.2018 r. i 23.08.2018 r. rokowania na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego w Rokitkach w odległości ok. 7 km od Chojnowa przy zjeździe z drogi o numerze ewidencyjnym 889.

Dzia?ka numer **1194/141** o kszta?cie regularnym (zbli?onym do prostok?ta), po?o?ona na terenie o?rodka rekreacyjnego, na terenie p?askim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 32,70 m², który jest w?asno?ci? dzier?awcy przedmiotowej nieruchomo?ci. Dzia?ka numer 1194/141 zostanie zbyta z udzia?em wynosz?cym 1/14 cz??ci w dzia?ce zabudowanej (budynkiem sanitariatów) numer 1194/154 i udzia?em wynosz?cym 1/14 cz??ci w dzia?ce niezabudowanej numer 1194/242 oraz z udzia?em wynosz?cym 1/4 cz??ci w nieruchomo?ci numer 1194/140, która stanowi ci?g komunikacyjny z drog? gminn? numer 1194/10.** Dzia?ka gruntu numer 1194/141 obci??ona jest umow? dzier?awy zawart? na czas nieokre?lony, z miesi?cznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wyst?pienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowi?zany jest do umo?liwienia dost?pu do nich a w razie kolizji z planowan? zabudow? inwestor zobowi?zany jest dokona? prze?o?enia sieci w ramach kosztów w?asnych inwestycji, za zgod? w?a?ciciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Dzia?ka numer **1194/142** o kszta?cie regularnym, po?o?ona na terenie o?rodka rekreacyjnego, na terenie p?askim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 32,70 m², który jest w?asno?ci? dzier?awcy przedmiotowej nieruchomo?ci. Dzia?ka numer 1194/142 zostanie zbyta z udzia?em wynosz?cym 1/14 cz??ci w dzia?ce zabudowanej (budynkiem sanitariatów) numer 1194/154 i udzia?em wynosz?cym 1/14 cz??ci w dzia?ce niezabudowanej numer 1194/242 oraz z udzia?em wynosz?cym 1/3 cz??ci w nieruchomo?ci numer 1194/144, która stanowi ci?g komunikacyjny z drog? gminn? numer 1194/10.** Dzia?ka gruntu numer 1194/142 obci??ona jest umow? dzier?awy zawart? na czas nieokre?lony, z miesi?cznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wyst?pienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowi?zany jest do umo?liwienia dost?pu do nich a w razie kolizji z planowan? zabudow? inwestor zobowi?zany jest dokona? prze?o?enia sieci w ramach kosztów w?asnych inwestycji, za zgod? w?a?ciciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Dzia?ka numer **1194/143** o kszta?cie regularnym, po?o?ona na terenie o?rodka rekreacyjnego, na terenie pochy?ym, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 53,85 m², który jest w?asno?ci? dzier?awcy przedmiotowej nieruchomo?ci. Dzia?ka numer 1194/143 zostanie zbyta z udzia?em wynosz?cym 1/14 cz??ci w dzia?ce zabudowanej (budynkiem sanitariatów) numer 1194/154 i udzia?em wynosz?cym 1/14 cz??ci w dzia?ce niezabudowanej numer 1194/242 oraz z udzia?em wynosz?cym 1/3 cz??ci w nieruchomo?ci numer 1194/144, która stanowi ci?g komunikacyjny z drog? gminn? numer 1194/10.** Dzia?ka gruntu numer 1194/143 obci??ona jest umow? dzier?awy zawart? na czas nieokre?lony, z miesi?cznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wyst?pienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowi?zany jest do umo?liwienia dost?pu do nich a w razie kolizji z planowan? zabudow? inwestor zobowi?zany jest dokona? prze?o?enia sieci w ramach kosztów w?asnych inwestycji, za zgod? w?a?ciciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Dzia?ka niezabudowana numer **1194/144** o kszta?cie nieregularnym, po?o?ona na terenie o?rodka rekreacyjnego w Rokitkach, stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10. **Działka numer 1194/144 zostanie zbyta udzia?ach wynosz?cych po 1/3 cz??ci wraz z dzia?kami numer: 1194/142, 1194/143 i 1194/145.** Dzia?ka gruntu numer 1194/144 obci??ona jest umow? dzier?awy zawart? na czas nieokre?lony, z miesi?cznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wyst?pienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowi?zany jest do umo?liwienia dost?pu do nich a w razie kolizji z planowan? zabudow? inwestor zobowi?zany jest dokona? prze?o?enia sieci w ramach kosztów w?asnych inwestycji, za zgod? w?a?ciciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Dzia?ka niezabudowana numer **1194/140** o kszta?cie regularnym, po?o?ona na terenie o?rodka rekreacyjnego w Rokitkach, stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10. **Działka numer 1194/140 zostanie zbyta udzia?ach wynosz?cych po 1/4 cz??ci wraz z dzia?kami numer: 1194/137, 1194/138, 1194/139 i 1194/141.** Dzia?ka gruntu numer 1194/140 obci??ona jest umow? dzier?awy zawart? na czas nieokre?lony, z miesi?cznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wyst?pienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowi?zany jest do umo?liwienia dost?pu do nich a w razie kolizji z planowan? zabudow? inwestor zobowi?zany jest dokona? prze?o?enia sieci w ramach kosztów w?asnych inwestycji, za zgod? w?a?ciciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Dzia?ka numer **1194/154** o kszta?cie nieregularnym, po?o?ona na terenie o?rodka rekreacyjnego w Rokitkach, na terenie cz??ciowo p?askim, **zabudowana nakładami – budynkiem sanitariatów o pow. 78,50 m^2 będącym własnością dzierżawców przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/154 zostanie zbyta w udzia?ach wynosz?cych po 1/14 cz??ci wraz z dzia?kami numer: 1194/137, 1194/138, 1194/139, 1194/141, 1194/142, 1194/143, 1194/145, 1194/146, 1194/147, 1194/149, 1194/150, 1194/151, 1194/152 i 1194/153.** Dzia?ka gruntu numer 1194/154 obci??ona jest umow? dzier?awy zawart? na czas nieokre?lony, z miesi?cznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Dzia?ka niezabudowana numer **1194/242** o kszta?cie nieregularnym, po?o?ona na skarpie na terenie o?rodka rekreacyjnego w Rokitkach. **Działka numer 1194/242 zostanie zbyta udzia?ach wynosz?cych po 1/14 cz??ci wraz z dzia?kami numer: 1194/137, 1194/138, 1194/139, 1194/141, 1194/142, 1194/143, 1194/145, 1194/146, 1194/147, 1194/149, 1194/150, 1194/151, 1194/152 i 1194/153.** Dzia?ka gruntu numer 1194/242 obci??ona jest umow? dzier?awy zawart? na czas nieokre?lony, z miesi?cznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych

inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działki numer **1194/141, 1194/142, 1194/143, 1194/144, 1194/140, 1194/154 i 1194/242** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczone są symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:

1. Teren istniej?cego o?rodka rekreacyjno-wypoczynkowego.

2. Dopuszcza si? modernizacj?, przebudow? i budow? nowych obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Wysoko?? zabudowy nie mo?e przekroczy? jednej kondygnacji.

4. Dopuszcza si? lokalizacj? us?ug komercyjnych, handlu i gastronomii.

5. Dopuszcza si? dokonywanie podzia?ów terenu na dzia?ki rekreacyjno-wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dost?pno?ci terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. Ogrodzenia wydzielonych dzia?ek winny by? o charakterze a?urowym i nie mog? przekracza? wysoko?ci 0,8 m.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Ceny wywoławcze nieruchomości do rokowań wynoszą:

Działka numer **1194/141:** cena gruntu – **10.700,00 złotych (dziesięć tysięcy siedemset 00/100 złotych),** wartość budynku letniskowego **– 52.600,00 złotych (pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset 00/100 złotych).**

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta ni? obecny dzier?awca przedmiotowej nieruchomo?ci, nabywca dzia?ki nie b?d?cy w?a?cicielem nak?adów zobowi?zany b?dzie wp?aci? warto?? nak?adów (domku letniskowego) tj. 52.600,00 z?otych (pi??dziesi?t dwa tysi?ce sze??set 00/100 z?otych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spó?dzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpó?niej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzeda?y.**

Sprzedawana nieruchomo?? jest zwolniona z podatku od towarów i us?ug na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/142:** cena gruntu – **8.600,00 złotych (osiem tysięcy sześćset 00/100 złotych),** wartość budynku letniskowego **– 61.400,00 złotych (sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta 00/100 złotych).**

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta ni? obecny dzier?awca przedmiotowej nieruchomo?ci, nabywca dzia?ki nie b?d?cy w?a?cicielem nak?adów zobowi?zany b?dzie wp?aci? warto?? nak?adów (domku letniskowego) tj. 61.400,00 z?otych (sze??dziesi?t jeden tysi?cy czterysta 00/100 z?otych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spó?dzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpó?niej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzeda?y.**

Sprzedawana nieruchomo?? jest zwolniona z podatku od towarów i us?ug na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/143:** cena gruntu – **10.800,00 złotych (dziesięć tysięcy osiemset 00/100 złotych),** wartość budynku letniskowego **– 130.000,00 złotych (sto trzydzieści tysięcy 00/100 złotych).**

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta ni? obecny dzier?awca przedmiotowej nieruchomo?ci, nabywca dzia?ki nie b?d?cy w?a?cicielem nak?adów zobowi?zany b?dzie wp?aci? warto?? nak?adów (domku letniskowego) tj. 130.000,00 z?otych (sto trzydzie?ci tysi?cy 00/100 z?otych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spó?dzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpó?niej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzeda?y.**

Sprzedawana nieruchomo?? jest zwolniona z podatku od towarów i us?ug na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/144 – udział w wysokości 1/3 części: 370,00 złot**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com