

## **III ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Długołęka**

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: działka

Cena: 50.000,00  
Powierzchnia: 1019.00

### **Szczegóły**

**Wójt Gminy Długołęka**

**Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków**

**ogłasza III ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Długołęka położonych w obrębie wsi Stępin**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) działka nr **250/4** o pow. 0,1019 ha, obręb wsi Stępin, nr księgi wieczystej WR1E/00098490/8
- 2) działka nr **250/5** o pow. 0,1019 ha, obręb wsi Stępin, nr księgi wieczystej WR1E/00098490/8
- 3) działka nr **250/6** o pow. 0,1021 ha, obręb wsi Stępin, nr księgi wieczystej WR1E/00098490/8
- 4) działka nr **250/7** o pow. 0,1019 ha, obręb wsi Stępin, nr księgi wieczystej WR1E/00098490/8

#### **2. Opis nieruchomości:**

Działki położone w miejscowości Stępin przy głównej drodze w miejscowości, jedynie działka nr 250/4 położona jest przy drodze gruntowej, około 120 m od głównej drogi asfaltowej. Otoczenie działek stanowi zabudowa jednorodzinna o wysokim i średnim standardzie wykończenia oraz nieruchomości niezabudowane. W bezpośrednim sąsiedztwie są nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi i zabudowaniami gospodarczymi. Zaplecze handlowo-usługowe w pobliżu. Działki nie są ogrodzone. Nieruchomości nie są wyposażone w sieci uzbrojenia technicznego, jednakże istnieje możliwość podłączenia do sieci wodnej i elektrycznej.

#### **3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

- a) Teren, na którym położona są działki **250/4, 250/5, 250/6 i 250/7** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę zagrodową. Dodatkowo działki znajdują się w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej.
- b) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona są przedmiotowe nieruchomości zostały określone w Uchwale nr XXI/421/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Stępin (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 109, poz. 1942 z dnia 9 czerwca 2004r.)

#### **4. Cena wywoławcza nieruchomości:**

- a) działka nr **250/4**: **50.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)
- b) działka nr **250/5**: **50.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)
- c) działka nr **250/6**: **50.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)
- d) działka nr **250/7**: **50.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

#### **5. Termin i miejsce przetargu:**

- 1) działka nr 250/4: 18.06.2015 r., godz. 9.00 siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);
- 2) działka nr 250/5: 18.06.2015 r., godz. 10.00 siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);
- 3) działka nr 250/6: 18.06.2015 r., godz. 11.00 siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);
- 4) działka nr 250/7: 18.06.2015 r., godz. 12.00 siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

**6. Wadium:**

- 1) działka nr 250/4 - 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
- 2) działka nr 250/5 - 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)
- 3) działka nr 250/6 - 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)
- 4) działka nr 250/7 - 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)

**7. Termin wniesienia wadium: 12.06.2015.r.**

**8.** Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

**9.** W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

**10.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium.
- 4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- 5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380)– uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.  
Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

**11.** Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długołęka nr:

11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce.

Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka.

W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

**12.** Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**13.** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**14.** O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

**15.** W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**16.** Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

**17.** Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**18.** Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

**19.** Terminy poprzednich przetargów: 05.03.2015r., 27.04.2015r.

**20. Informacje dodatkowe :**

W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

**21.** Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr **17** Urzędu Gminy Długoleka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23 oraz na stronie internetowej <http://dlugoleka.bip.net.pl/>

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com